

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

স্মারক নং- এল,আর-চট্টঃ ৪৩/২০১৯ ৪৩/২(৬) MIS

তারিখ :- ১৮/৩/২০

**বিষয় :** চট্টগ্রাম সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-কুমিল্লা-চট্টগ্রাম-কক্সবাজার-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়কের (এন-১) ২০৫তম কিঃ মিঃ এ মুরাদনগর মৌজার এস. এ দাগ নং-৫৮৭৮/ ৫৮৭৯ ও বি.এস দাগ নং-৭৬০৪ ও ৭৬০৫ এ অবস্থিত আবাসিক বসতবাড়ীতে যাতায়াতের জন্য জে. এল নং-২৬ এল এ কেস নং-৩/৪ (১৯৬৬-১৯৬৭) মূলে অধিগ্রহনকৃত ১৯.৮৩ শতাংশ ভূমি আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ইজারা অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আবেদনকারীঃ সাখাওয়াত উল্লাহ, পিতা- মুত খাইরুল বশর, হারামিয়া, সন্দীপ, চট্টগ্রাম।

**স্তৰ :** তাঁর দপ্তর স্মারক নং- ৮/৪-২৫২০/ চট্টঃ জোন তাৎ- ২৪/১২/২০১৮খ্রীঃ

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রোছ স্মারক মারফত সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, চট্টগ্রাম সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-কুমিল্লা-চট্টগ্রাম-কক্সবাজার-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়কের (এন-১) ২০৫তম কিঃ মিঃ এ চট্টগ্রাম জেলার সীতাকুন্ড উপজেলার মুরাদপুর মৌজার জে. এল নং-২৬ সীট নং- ০২, সওজ এর এল. এ.কেইচ নং-৩/৪ (১৯৬৬-১৯৬৭) খ্রি মূলে অধিগ্রহনকৃত আর.এস দাগ নং- ৫৯০৪, ৫৯০৫, ৫৯০৬, ৫৮৭৭ এবং ৫৮৭৮ এর সওজ কর্তৃক হকুম দখলকৃত ভূমি, যার পরিবর্তী বি.এস দাগ নং- ৭৬৪০। সওজ এর হকুম দখলকৃত ভূমি হতে জনাব মোঃ সাখাওয়াত উল্লাহ নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিদপ্তরের অধিগ্রহনকৃত ১৯.৮৩ শতাংশ ভূমি আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ব্যবহারের নিমিত্তে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং-১৩৮৭ প্রঃ প্রঃ তাৎ- ১৩/০৩/২০১৯খ্রি মূলে ইজারা ফি হিসাবে ৭,০১,৮৩০/- (সাত লক্ষ এক হাজার আটশত ট্রিশ) টাকা মাত্র পরিশোধ ও নিম্নবর্নিত শর্তসাপেক্ষে ১০ বছর মেয়াদে ইজারা অনুমোদন করেন। এক্ষেত্রে সরকারী বিধি মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসারিক ইজারার ফি এবং আয়কর ও ভ্যাট কর্তন করতে হবে।

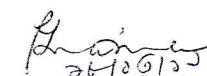
#### শর্ত সমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পুরোহী ইজারা গ্রহীতাকে অনুমোদিত ৭,০১,৮৩০/- (সাত লক্ষ এক হাজার আটশত ট্রিশ) টাকা নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ বরাবর জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপ-রিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিরিক্ত করা যাবে না।
- ৪। কোনোক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫। প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৬। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমনঃ- ব্রিজ/পাইপ কালভার্ট/ বক্স কালভার্ট/ক্রস ডেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী বিষয়টি নিশ্চিত করবেন;
- ৭। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮। ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতি ল করা হবে এবং প্রদত্ত ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯। ইজারাকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১। ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাল করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকর্তার সৃষ্টি হয়;
- ১২। কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১৪। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ খোল্পনা কর্তৃপক্ষ ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের

প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল, কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তর বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১নম্বর শর্তের কোন বাধ্যবাধকতা থাকবে না।

- ১৫। ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেক ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত ফি সমূহ ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াপ্তকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে।
- ১৬। মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮। সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যারে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের সকল বিধি বিধান মেনে চলতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ২০। বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকাই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর বরাবর প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
 (রোশনি-এ-ফাতিমা)  
 পরিচিতি নং-০০০৩৯০  
 তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ), সওজ  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

২।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
 চট্টগ্রাম জোন, চট্টগ্রাম।

#### অনুলিপি ১ : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং- ১৩৮৭-পঃ পঃ তাৎ- ১৩/০৩/১৯১৫ এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। সিনিয়র সিটেম এনালিস্ট, সওজ, ম্যানেজমেন্ট ইনফরমেশন সেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হলো।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, চট্টগ্রাম।
- ৬। জনাব সাখাওয়াত উল্লাহ, পিতা- মৃত খাইরুল বশর, হারামিয়া, সন্দীপ, চট্টগ্রাম।