

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর  
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলীর কার্যালয়  
সিলেট জোন, সিলেট।  
☎ ০৮২১-৭২৬৭৫৫  
E-mail: acesyirhd@gmail.com

স্মারক নং-এসজেড/১৬/০২৭

তারিখঃ ১৪/০৩/২০১৯ খ্রিষ্টাব্দ।

**বিষয়:-** মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগাধীন রাজনগর-কুলাউড়া-জুড়ী-বড়লেখা-বিয়ানীবাজার-শেওলা-চারখাই (আর-২৮১) আঞ্চলিক মহাসড়কের ১৮তম কিঃমিঃ এ (চেঃ ১৭+৭৫০) সড়কের বাম পার্শ্বে মৌজা-উত্তর কৌলা, জে.এল.নং-৯৭, খতিয়ান নং-এস.এ-২ ও আর.এস ডি.পি-৪, দাগ নং-এস,এ ৬৭৩৪ ও ৭৬৪১, আর.এস ডি.পি ৮২২১ ও ৯১৫২ উপজেলা-কুলাউড়া, মৌলভীবাজার এর সওজ অধিগ্রহণকৃত ০.২৬৯৩ একর ভূমি ০১(এক) বছরের জন্য স্ট্যাকইয়ার্ড হিসেবে সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে ব্যবহারের নিমিত্তে ইজারা পাওয়ার আবেদন প্রসংগে।

আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ মুহিবুর রহমান, পিতা-মৃত হাজী উম্মর আলী,  
গ্রাম লক্ষরপুর, পোঃ+উপজেলা-কুলাউড়া, মৌলভীবাজার।

- সূত্র:-
১. প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের ডাইরী নং-৪৮৯০(২)-প্রঃতারিখ-০৭/০৩/২০১৯।
  ২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক সার্কেল, মৌলভীবাজার এর স্মারক নং-৫-২/২৮৯ তারিখ-১৭/০২/২০১৯ইং।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রস্থ ১নং স্মারকের প্রেক্ষিতে সূত্রস্থ ২নং স্মারকের প্রস্তাব ও সুপারিশ মোতাবেক সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অধ্যায়-৬, অনুচ্ছেদ-১৯.১-১৯.৪ এর আলোকে মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগাধীন রাজনগর-কুলাউড়া-জুড়ী-বড়লেখা-বিয়ানীবাজার-শেওলা-চারখাই (আর-২৮১) আঞ্চলিক মহাসড়কের ১৮তম কিঃমিঃ এ (চেঃ ১৭+৭৫০) সড়কের বাম পার্শ্বে মৌজা-উত্তর কৌলা, জে.এল.নং-৯৭, খতিয়ান নং-এস.এ-২ ও আর.এস ডি.পি-৪, দাগ নং-এস,এ ৬৭৩৪ ও ৭৬৪১, আর.এস ডি.পি ৮২২১ ও ৯১৫২ হতে ০.২৬৯৩ একর ভূমির উপর স্ট্যাকইয়ার্ড নির্মাণের জন্য সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে জনাব মোঃ মুহিবুর রহমান এর অনুকূলে ০১(এক) বছর মেয়াদে স্ট্যাকইয়ার্ড নির্মাণের জন্য ভ্যাট ও আয়করসহ টাঃ ২৬,২৫৭/- (ছাব্বিশ হাজার দুইশত সাতান্ন টাকা) মাত্র সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অনুমতি প্রদান করা হলঃ-

**শর্তসমূহঃ-**

১. এ অনুমতি ০১(এক) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
২. ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে অনুমোদিত টাঃ ২৬,২৫৭/- (ছাব্বিশ হাজার দুইশত সাতান্ন টাকা) মাত্র নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী,সওজ বরাবর জমা প্রদান করতে হবে।
৩. ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমনঃ ব্রিজ/পাইপ কারভার্ট/ বন্ধ কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক বিষয়টি নিশ্চিত করবেন;
৪. ইজারা ভূমি অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
৫. ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন, তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না।
৬. ইজারাকৃত ভূমিতে বা ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের স্থায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
৭. ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থান করা যাবে না;
৮. ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকান্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
৯. কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
১০. ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
১১. চুক্তি কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০(ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না, আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল, কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তর করতে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১নং শর্তে কোন বাধ্যবাধকতা থাকবে না।

অপর পৃষ্ঠা দৃষ্টব্য

পূর্ব পৃষ্ঠার পর

১২. ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে, তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকান্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত ফিসমূহ ও বাৎসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াপ্তকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (FDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে।
১৩. মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
১৪. উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে।
১৫. সওজ ভূমি সফটওয়্যারে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
১৬. এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে।
১৭. অনুমতিপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতিপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
১৮. সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ািলিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ০১(এক) মাসের মধ্যে অত্র দপ্তর ও প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।



(তুষার কান্তি সাহা)

পরিচিতি নং-০০০২৮৪

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী(চঃদাঃ) সওজ  
সিলেট জোন, সিলেট।

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ  
সড়ক সার্কেল, মৌলভীবাজার।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :-

১. প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
২. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

অনুলিপি জ্ঞাতার্থে ও কার্যার্থে :-

১. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
২. সিনিয়র, সিস্টে এনালিস্ট, সওজ, ম্যানেজমেন্ট ইফরমেশন সেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য অনুরোধ করা হল।
৩. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
৪. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, মৌলভীবাজার।
৫. জনাব মোঃ মুহিবুর রহমান, পিতা-মৃত হাজী উম্মর আলী, গ্রাম লক্ষরপুর, পোঃ+উপজেলা-কুলাউড়া, মৌলভীবাজার।