

গণপ্রতাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়
 এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেল
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
 ফোনঃ ৮৮৭৯৩০৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।
 ই-মেইলঃ semis@rhd.gov.bd

স্মারক নং- ০১/১(৬) MIS

তারিখঃ ৬/১/২০১৮

বিষয়ঃ রংপুর সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (মিরপুর)-উথুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলডাঙ্গা-বাংলাবান্ধা জাতীয় মহাসড়কের (রংপুর-বাইপাস অংশ) ১ম কিলোমিটারে অবস্থিত নিজস্ব বসতবাড়িতে যাতায়াতের জন্য রংপুর জেলার সদর উপজেলাধীন রঘুনাথগঞ্জ মৌজার সি.এস দাগ নং-১৯৭ হতে ১.৮৭ শতাংশ সওজ ভূমি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের ইজারা অনুমোদন প্রসঙ্গে।

আবেদনকারী- মহসীন আলী, পিতা-মৃত নাজির হোসেন, মাতা-ছথিরেন মেসা, হাম-পশ্চিম মান্দইন, ডাকঘর-চেংমারী, থানা-গংগাচাড়া, জেলা-রংপুর।

সূত্রঃ তাঁহার দণ্ড স্মারক নং- ৩৩১২(৩)-আরজেড তারিখঃ ০৮/১০/২০১৮ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁর সুপারিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অধ্যায়-৪, অনুচ্ছদে-১২ এর আলোকে রংপুর সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (মিরপুর)-উথুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলডাঙ্গা-বাংলাবান্ধা জাতীয় মহাসড়কের (রংপুর-বাইপাস অংশ) ১ম কিলোমিটারে অবস্থিত “রঘুনাথগঞ্জ” মৌজার জে.এল নং-৯৩, সি.এস ও এস.এ খতিয়ান নং-৫৯ সি.এস দাগ নং-১৯৭ এ অবস্থিত নিজস্ব বসতবাড়িতে যাতায়াতের নিমিত্তে সওজ’র অধিগ্রহণকৃত ভূমির উপর দিয়ে ১.৮৭ শতাংশ ভূমি জনাব মহসীন আলী এর অনুকূলে ১০ (দশ) বছর মেয়াদে আবাসিক প্রবেশ পথের ইজারা ফি হিসাবে ১২,১৭,১৪৬.০০ (বার লক্ষ সতের হাজার এক শত ছেচলিশ) টাকা সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিয়বর্গিত শর্ত সাপেক্ষে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেংসঃ-৯০১-প্রঃপঃঃ তারিখঃ ০৬/০১/২০১৯ ইং মূলে ইজারা অনুমোদন করেন।

শর্ত সমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পুর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে অনুমোদিত ১২,১৭,১৪৬.০০ (বার লক্ষ সতের হাজার এক শত ছেচলিশ) টাকা নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ বরাবর জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের অনুগাম ১:২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৪। কোনোক্রমেই প্রবেশপথ /সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫। প্রবেশপথ /সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৬। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমনঃ- ব্রিজ/পাইপ কালভার্ট/ বক্স কালভার্ট/ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী বিষয়টি নিশ্চিত করবেন;
- ৭। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮। ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯। ইজারাকৃত ভূমিতে বা ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১। ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, মালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
- ১২। কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১৪। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০(ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল

করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল, কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তর বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১নম্বর শর্তের কোন বাধ্যবাধকতা থাকবে না।

- ১৫। ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেক ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত ফি সমূহ ও বাস্তরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে।
- ১৬। মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮। সওজ ভূমি সফ্টওয়্যারে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।
- ২০। বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দপত্র বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ২১। সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণ করতে হবে।

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা মহসীন আলী এর মধ্যে সম্পাদিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।


(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

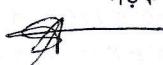
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চাঁদাম)

এম.আই.এস এন্ড এক্সেটেন্স সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ
রংপুর জোন, রংপুর।



অনুলিপি সদয় জাতার্থেঃ

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডায়রী নং-৯০১-পঃপঃ
তারিখঃ ০৬/০১/২০১৯ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। সিনিয়র সিটেম এনালিস্ট, সওজ, ম্যানেজমেন্ট ইনফরমেশন সেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ওয়েবসাইটে প্রকাশের
জন্য অনুরোধ করা হল।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৫। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর সড়ক বিভাগ, রংপুর।
- ৬। জনাব মহসীন আলী, পিতা-মৃত নাজির হোসেন, মাতা-ছথিরন নেসা, গ্রাম-পশ্চিম মাদ্রাইন, ডাকঘর-চেংমারী, থানা-
গংগাচাঁড়া, জেলা-রংপুর।