

ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী ০১/৭/২০১৭ইং হইতে ৩০/৬/২০১৮ইং পর্যন্ত অনুমোদিত ইজারার বিবরণ

ক্রমিক নং	সড়ক বিভাগের নাম	সড়কের নাম	অনুমোদিত জমির পরিমাণ (শতাংশ)	ইজারা ফি'র পরিমাণ (টাকা)	অনুমোদনের প্রকৃতি	ইজারা অনুমোদনেনে তারিখ	অনুমোদনকারী মেয়াদকাল (বছর)	ইজারার মেয়াদকাল (বছর)	ইজারা প্রক্রিয়া ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের নাম	চুক্তি সম্পাদনের তারিখ
১	পাবনা সড়ক বিভাগ	পাবনা শহর সড়ক (এন-৬০৪) ১মকিটিমিঃ	০.৭০	৫৮,৯০০.২০	আবাসিক প্রবেশ পথ	16-Nov-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোঃ আবুল হাসনাত	
২	মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগ	মিরপুর-শ্রীমঙ্গল-মৌলভীবাজার-শেরপুর সড়ক	৬.১২	৩৫,২৫১.২০	আবাসিক প্রবেশ পথ	24-Oct-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ জাহানীর আলম	
৩	পাবনা সড়ক বিভাগ	বিনাইদহ-কুষ্টিয়া-পাকশী-দাতুরিয়া (লালনগাহ পাকশী সেতু)	৯.১৩	৫৬৭,৭৯৪.৬৯	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	10-Jun-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস নাস্ট্রিম ফিলিং ষ্টেশন	
৪	মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ	মৰীমগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকের জাতীয় মহাসড়ক	১৩.৮১	৫,৫৯২,১৭৯.৯৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	26-Oct-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	ত্রিটিশ আমেরিকান টোবাকো কোম্পানী লিঃ	
৫	চান্দাইল সড়ক বিভাগ	এলেঙ্গা-ভুয়াপুর-চৰগাৰামাড় সড়ক	১.৬৫	২০৩,৬৫৬.৪৬	আবাসিক প্রবেশ পথ	8-Nov-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোঃ সাজাদ হোসেন	
৬	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক	৩.৪০	১,৯২৭,৭১৮.৮০	আবাসিক প্রবেশ পথ	8-Nov-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ আবদুল হাম্মান	
৭	হবিগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা(কাঁপুর)-ভৈরব-জগনীশপুর- শায়েস্তাগঞ্জ-শেরপুর-সিলেট-তামাবিল- জাফলং মহাসড়ক	৩.৫৮	১২৮,০৭৮.০৫	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	12-Nov-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	বাংলাদেশ ডবল গ্লাসড লিঃ	
৮	ঠাকুরগাঁও সড়ক বিভাগ	চাকা(মিরপুর)-উফুলী-পাটুরিয়া- নটাখোলা-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়ক	৮.০০	১১৬,৫২৪.৮০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	28-Nov-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস তিয়াশ তিয়ু ফিলিং ষ্টেশন	
৯	নাটোর সড়ক বিভাগ	কাশিনাথপুর-দাঙুরিয়া-নাটোর-রাজশাহী মহাসড়ক	৮.৯৫	৮,০৫৪.৯৯	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	29-Nov-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	জনাব মোঃ আব্দুর রাজ্জাক	
১০	খুলনা সড়ক বিভাগ	দৌলতদিয়া-ফরিদপুর- (গোয়ালচামটি)মাঝুরা-বিনাদহ-যশোর- খুলনা-মোংলা (ধিরাজ) মহাসড়ক	৩.৬৭	* ৩০৯,০০২.২৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	3-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	তাপস কুমার সাহা	
১১	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক	৩.৪০	১,৯২৭,৭১৮.৮০	আবাসিক প্রবেশ পথ	7-Dec-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ হারুন আর রশীদ	
১২	খুলনা সড়ক বিভাগ	দৌলতদিয়া-ফরিদপুর- (গোয়ালচামটি)মাঝুরা-বিনাদহ-যশোর- খুলনা-মোংলা (ধিরাজ) মহাসড়ক	৮.৫০	৫২৬,০৬৮.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	7-Dec-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	আলেয়া বেগম	

১৩	ব্রাক্ষণবাড়িয়া সড়ক বিভাগ	সরাইল-নামিরনগর-লাখাই সড়ক	৭.৪৯	১৩৬,৬৫৩.৫৪	আবাসিক প্রবেশ পথ	11-Dec-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব শাহিদা আলম	
১৪	নাটোর সড়ক বিভাগ	কাশিনাথপুর-দাঙ্গরিয়া-নাটোর-রাজশাহী মহাসড়ক	৫.০২	৭৮৪,৬০৪.৩০	আবাসিক প্রবেশ পথ	11-Dec-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	আমলা রানী পাল	
১৫	জয়পুরহাট সড়ক বিভাগ	জয়পুরহাট-ফেতলাল মহাসড়ক	৮.১২	৩৫২,৩৮৬.০৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস বারী অটো রাইস মিল	
১৬	পাবনা সড়ক বিভাগ	কাশিনাথপুর-দাঙ্গরিয়া-নাটোর-রাজশাহী মহাসড়ক	৮.৯০	৩৫১,০১৪.২০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	পিএস ফিলিং স্টেশন	
১৭	পাবনা সড়ক বিভাগ	বিনাইদহ-কুষ্টিয়া-পাকশী-দাঙ্গরিয়া মহাসড়ক	২.৮০	২০৯,৬৭৯.৮৪	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস দেওয়ান ফিলিং স্টেশন	
১৮	গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ	গোরামদী-আগেলবাড়া-পঞ্চারহাট-কোটালপাড়া জেলা মহাসড়ক	১১.৩৯	৩২৪,৩৪১.৬৪	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস মাহিয়া ফিলিং স্টেশন	
১৯	কুমিল্লা সড়ক বিভাগ	চাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়ক	১.৮৩	২৪৪,৪৪৭.৭২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	জনাব মোঃ আব্দুল মতিন ভূঁঝা	
২০	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	১.৪৯	১৯৪,৩১৬.২৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	সি পি বাংলাদেশ কোং লিং	
২১	কুমিল্লা সড়ক বিভাগ	কুমিল্লা(ময়নামতি)-ব্রাক্ষণবাড়িয়া(সরাইল) মহাসড়ক	১০.২৬	১৬৫,২৫২.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস ডিপি ট্রেডিং ফিলিং স্টেশন	
২২	নড়াইল সড়ক বিভাগ	ভাটিয়াপাড়া-কালনা-লোহাগড়া-নড়াইল-যশোর জাতীয় মহাসড়ক	৬.৩৯	১৪৩,২৮০.৮০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস আলম ফিলিং স্টেশন	
২৩	সিরাজগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা(মিরপুর)-উখুনী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়ক	১৫৮.০০	৮৭৮,০০০.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	চ্যাংকলরী টার্মিনাল	
২৪	মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা(মিরপুর)-উখুনী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়ক	৮.৫৫	৮৭৮,৬৮৬.৬৭	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	27-Dec-17	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এডভাপ্স এটওয়্যার লিং	
২৫	খুলনা সড়ক বিভাগ	খুলনা বাইপাস সড়ক (রূপসা ত্রীজ এক্সপ্রেচ অংশ) জাতীয় মহাসড়ক	২৭.৮০	৩৬১,৩১২.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	28-Dec-17	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ ফোরকান আলী সরদার	
২৬	কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ময়মনসিংহ-কিশোরগঞ্জ আঞ্চলিক	৩৩.২৬	৯৭৮,২৯৬.৮৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	3-Jan-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	চাকা টেক্সটাইল লিং	
২৭	সিলেট সড়ক বিভাগ	রশিদপুর-বিখনাথ-রামপাশা-লামাকাজী সড়ক	৮.৯৫	১৮,৪৬৬.২৭	আবাসিক প্রবেশ পথ	4-Jan-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোছাঁ হেলো আভার খাঁন	
২৮	পাবনা সড়ক বিভাগ	কাশিনাথপুর-দাঙ্গরিয়া-নাটোর-রাজশাহী মহাসড়ক	৫.৭৮	৩৭১,৭৭৬.৩৪	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	9-Jan-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এভার নাইস ফিলিং স্টেশন	

২৯	গাজীপুর সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	৩.০৯	১,৯৪৫,৪৩৩.৫২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	9-Jan-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এনএজেড বাংলাদেশ লিঃ
৩০	হবিগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা-সিলেট জাতীয় মহাসড়ক	১.০৮	২৩২,০৪৭.২৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Jan-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	তাফরীদ কটন মিলস লিঃ
৩১	শেরপুর সড়ক বিভাগ	শেরপুর-নকলা-ফুলফুল মহাসড়ক	২.৯৪	১,৩১৩,০০৩.৮৩	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Jan-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস তাজ সিএনজি ফিলিং ষ্টেশন
৩২	বাগেরহাট সড়ক বিভাগ	সাইনবোর্ড-মোড়লগঞ্জ-রায়েন্দা-শরনখোলা-বগী মহাসড়ক	১.৬০	১৮১,৮০৬.২১	আবাসিক প্রবেশ পথ	23-Jan-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ সোলায়মান হাওলাদার
৩৩	বরিশাল সড়ক বিভাগ	বরিশাল-ভূরাট মহাসড়ক	২.০১	৯৮,৬৪১.১৫	আবাসিক প্রবেশ পথ	23-Jan-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ আবদুস ছালাম
৩৪	ত্রাক্ষণবাড়িয়া সড়ক বিভাগ	কোম্পানীগঞ্জ-নবীনগর সড়ক	৮.৫১	৬০৩,২৬৭.৭৬	আবাসিক প্রবেশ পথ	23-Jan-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ বেলাল উদ্দিন
৩৫	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক	৯.০০	৬,৩৮৮,৫৫৫.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	25-Jan-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ নুরুল আমিন, পক্ষে ব্রহ্মন মোয়াখলী পেপার মার্চেন্টস বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ
৩৬	বগুড়া সড়ক বিভাগ	বগুড়া-নওগাঁ-মহাদেবপুর-পল্লীতলা-ধামুরহাট-জয়পুরহাট আঞ্চলিক মহাসড়ক	১.০৭	২,১৫৭.১২	আবাসিক প্রবেশ পথ	25-Jan-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	১) মোঃ আলমগীর হোসেন, ২) মোঃ জাহানসীর আলম
৩৭	মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ	নবীনগর-চিটাঙ্গিজেড-কালিয়াকৈর জাতীয় মহাসড়ক	৯.২৯	৮,৬৭৯,৮৮৫.৮১	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	1-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	নন্দন পার্ক লিঃ
৩৮	জামালপুর সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-টাসাইল-জামালপুর মহাসড়ক	৬.৩৭	৯৩,৮৮৭.৯১	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	1-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস মুমু মিথি ফিলিং ষ্টেশন
৩৯	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা (যাত্রাবাড়ি)-কুমিল্লা-(ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেশনক জাতীয় মহাসড়ক	১১.১৬	৮,০৯০,৪৯৯.৩৫	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	7-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিঃ
৪০	মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগ	মৌলভীবাজার-রাজনগর-ফেড্রুগঞ্জ-সিলেট মহাসড়ক	১৪.৯৪	৯০৪,০০১.৮৭	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	7-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	ডেল্টা সিএনজি ফিলিং ষ্টেশন
৪১	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক	২.৮০	৮৭১,৩৩১.৩৩	আবাসিক প্রবেশ পথ	15-Feb-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ ইফতেখাইরুল ইসলাম
৪২	গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ভাসা-ভাটিয়াপাড়া-মোহাহাট জাতীয় মহাসড়ক	১৬.৮৯	১,৩৮৪,৭৫০.৩২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস এস এস ফিলিং ষ্টেশন
৪৩	সাতক্ষীরা সড়ক বিভাগ	কালীগঞ্জ-শ্যামনগর-ডেটখালী মহাসড়ক	১১.২২	৮৮১,২০২.৭৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	ফরিদ নাইন স্টার এক্ষো ফুডস (বিডি) লিঃ

৪৪	মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা(মিরপুর)-উত্তরী-পাটবিয়া-নটখোলা-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়ক	৯.২৭	১,৪৬০,০২৫.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এশিয়ান কনজুমার কেয়ার লিঃ
৪৫	মাদারীপুর সড়ক বিভাগ	মাদারীপুর(মোত্তফাপুর)-শ্রীয়তপুর মহাসড়ক	১১.১৩	৯৮,৮২৭.৭৩	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	সার্বিক ফিলিং টেশন
৪৬	বাগেরহাট সড়ক বিভাগ	দৌলতদিয়া-ফরিদপুর-(গোয়ালচামট)মাঙ্গো-বিনাদহ-যশোর-খুলনা-মোহন্দা (বিরাজ) মহাসড়ক	২৭.৮৮	৮৩৯,৮৬১.৫৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Feb-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	ডেলটা এলপিজি লিঃ
৪৭	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়ক	১০.২৮	২,৩৭৫,০১৬.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	28-Feb-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব আব্দুল কাদের
৪৮	বাগেরহাট সড়ক বিভাগ	নওয়াপাড়া-পিরোজপুর আশ্বলিক মহাসড়ক	৩.৩৯	৪৬,৮৪৩.৮১	আবাসিক প্রবেশ পথ	4-Mar-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব বিজিয়া বেগম
৪৯	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-মাঙ্গো-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	৮.৫৪	২,২২৪,৩৭৪.৫২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	6-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	উর্বি সিএনজি ফিলিং টেশন
৫০	খুলনা সড়ক বিভাগাধীন	যশোর-খুলনা জাতীয় মহাসড়ক	১৫.১০	৭৯৬,৬৭২.৯৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	8-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস সাউথ বেস্টেল ফিলিং টেশন
৫১	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়ক	১২.২১	৪,৭৯৭,৫১১.৬৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	8-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	হাসান রাবার ইভাষ্ট্রিজ (প্রাঃ) লিঃ
৫২	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়ক	২৫.৪২	৫,৬১১,৯৭৩.৮০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	8-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	বাহজাদ টেক্সটাইল লিঃ
৫৩	কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগ	কিশোরগঞ্জ-কটিয়াদি-ভেরব বাজার মহাসড়ক	৩.০০	৮৬,৮০০.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	12-Mar-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোছাঃ নাজমুন নাহার বেগম (পারা)
৫৪	সিলেট সড়ক বিভাগ	সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়ক	৩০.০০	৬,২১৮,১০০.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	সিএনজি রিফুয়েলিং এবং মের্সাস আল-জালাল কর্পোরেশন
৫৫	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ	ঢাকা(বনানী)-জয়দেবপুর-মাঙ্গো-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	৮০.১৮	৬,৩৪০,৭৩৯.১৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এনভ্য টেক্সটাইল লিঃ
৫৬	গাজীপুর সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-মাঙ্গো-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	৩.৮৭	৩৩৪,৮১০.৫৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এ এ ইয়ার্চ মিলস লিঃ
৫৭	গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ভাঙ্গা-ভাটিয়াপাড়া-মোল্লাহাট জাতীয় মহাসড়ক	৩৮.৪২	১,৩৪১,৬২৬.৮০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস শরীফ নুরজাহান ফিলিং টেশন
৫৮	ঢাকা সড়ক বিভাগ	ঢাকা-টঙ্গী ডাইভারশন মহাসড়ক	৫.০১	৮,০২৪,৩০৫.৩২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	22-Mar-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	জনাব অঞ্জল চৌধুরী

৫৯	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়ক	৯.৭৫	৯,৪২১,৯০৭.০৮	আবাসিক প্রবেশ পথ	1-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব এম এ সবুর	
৬০	সিলেট সড়ক বিভাগ	সিলেট-ফেঙ্গুপাঞ্চ সড়ক	৪.৯৫	২৬,২৩৫.৮০	আবাসিক প্রবেশ পথ	1-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জেবা বশিদ	
৬১	খুলনা সড়ক বিভাগ	খুলনা বাইপাস সড়ক (রূপসা প্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়ক	১.৮৫	২৪৩,২৯২.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	4-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাবা মণি আরা খানম	
৬২	রংপুর সড়ক বিভাগ	রংপুর-বড়বাড়ি-কুড়িগ্রাম জাতীয় মহাসড়ক	৬.০৬	২৬,২৩৫.৮০	আবাসিক প্রবেশ পথ	4-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোঃ সাজাদুল হাসান আল মামুন	
৬৩	পাবনা সড়ক বিভাগ	কাশিনাথপুর-দাঙ্গুরিয়া-নাটোর-রাজশাহী মহাসড়ক	৮.৯৬	২৩০,৫৭০.৯৪	আবাসিক প্রবেশ পথ	4-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোঃ আবুল কাশেম খাঁ	
৬৪	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা-সিলেট জাতীয় মহাসড়ক	১৫.৫২	৩৭৪,৩৪২.৮০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	5-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	এসিএস টেক্সটাইলস লিঃ	
৬৫	রংপুর সড়ক বিভাগ	চাকা (মিরপুর)-উখুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বড়বাড়ি-বেলডাঙ্গা-বাংলাবান্ধা মহাসড়ক	২.৭৫	৮৭,৭৬৩.৫১	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	12-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিঃ	
৬৬	মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা (মিরপুর)-উখুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বড়বাড়ি-বেলডাঙ্গা-বাংলাবান্ধা মহাসড়ক	১৭.৬৩	৫,৫৩৫,৮৬৯.৩৪	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	12-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	ফ্রেম হাউজ এ্যাপারেলস লিঃ	
৬৭	বগুড়া সড়ক বিভাগ	বগুড়া (জাহানীরাবাদ)-নাটোর জাতীয় মহাসড়ক	৭.১০	১৭৩,৩৩৫.১৫	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	12-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	কনফিডেন্স পাওয়ার বগুড়া লিঃ	
৬৮	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা(যাত্রাবাড়ি)-কুমিল্লা(ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়ক		৩৭,৮৬৫,৪৫৬.৬৪	গ্যাস লাইন	12-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়		মোঃ আফতাব উদ্দিন, ব্যবস্থাপক, ইএভপি	
৬৯	গাজীপুর সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক		৫৫,৭৮৭,১৩৪.৮০	গ্যাস লাইন	12-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়		মোঃ আফতাব উদ্দিন, ব্যবস্থাপক, ইএভপি	
৭০	গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ	ভাঙ্গা-ভাটিয়াপাড়া-মোল্লাহাট জাতীয় মহাসড়ক	১৩.০০	৭১৬,৩৯১.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস সাম্পান ফিলিং স্টেশন	
৭১	ব্রাক্ষণবাড়িয়া সড়ক বিভাগ	চাকা(কাঁপুর)-ভৈরব-জগনীশপুর-শায়েস্তাগঞ্জ-শেরপুর-সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়ক	২১.৭৪	৬৩৮,৫৯৫.১২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	15-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	সৈয়দ এখতেশামুল বারী	
৭২	বাগেরহাট সড়ক বিভাগ	ভাঙ্গা-ভাটিয়াপাড়া-মোল্লাহাট-ফকিরহাট-নওয়াপাড়া জাতীয় মহাসড়ক	১৬.০৯	৮১২,১৮১.৩৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	23-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	আল-মদিনা যময়ম ফিলিং স্টেশন	
৭৩	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন	চাকা(বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	১৩.২২	২৯৫,৭৩৭.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	23-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোঃ মাহমুদুজ্জামান খান	
৭৪	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	সাইনবোর্ড ৬ষ্ঠ কিলমিটার (এন-১) সড়ক	১৩.০৪	১৫,৭৩৫,৬২৮.৮০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	23-Apr-18	সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	ল্যাব এইড প্রপার্টিজ লিঃ	

৭৫	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা(যাত্রাবাড়ি)-কুমিল্লা(ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়ক	৪.৫৯	১,৬৮৩,৬১৫.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	30-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মহসিন কবির
৭৬	রংপুর সড়ক বিভাগ	চাকা-(মিরপুর)-উপুরী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-বকশিশাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলাডাঙ্গা-বাংলাবান্দা জাতীয় মহাসড়ক	৩.৮৬	১,১৫৬,১৪৭.২০	আবাসিক প্রবেশ পথ	30-Apr-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	কামরুল ইসলাম ভরসা
৭৭	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক	৩.০৩	১৬০,৩৩১.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	6-May-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব আলী আহমদ
৭৮	মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ	মৰীনগঠ-ডিইপিজেড-কালিয়াকের জাতীয় মহাসড়ক	০.৮০	১১৫,৫১১.৮১	যাত্রী ছাউনী	6-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	জনাব তাসামিমা হোসেন
৭৯	নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ	চাকা(যাত্রাবাড়ি)-কুমিল্লা(ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়ক	১১.১৬	৪,০৯০,৪৯৯.৩৫	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	6-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	স্প্যাশ ওয়াটার পার্ক লিঃ
৮০	নরসিংহদী সড়ক বিভাগ	চাকা-সিলেট জাতীয় মহাসড়ক	১৬.৮২	১,৩৭৭.৮৬০.৭৬	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	7-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস মার্কো ফিলিং ষ্টেশন
৮১	খুলনা সড়ক বিভাগ	ব্যক্তিগত জমিতে নির্মিতব্য খুলনা বাইপাস সড়ক (ব্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়ক	৩.৩০	৮৫২,৬৯৯.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	9-May-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	কামরুল হক
৮২	খুলনা সড়ক বিভাগাধীন	ব্যক্তিগত জমিতে নির্মিতব্য খুলনা বাইপাস সড়ক (ব্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়ক	২.৭৫	৭১০,৫৮৩.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	10-May-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব মোঃ নুরুল ইসলাম
৮৩	কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগ	কিশোরগঞ্জ-কাটিয়াদি-ভৈরব বাজার মহাসড়ক	১৩.৭৮	৮৫০,০১৮.৯৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	10-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস সোনার বাংলা সার্ভিস ফিলিং ষ্টেশন
৮৪	সিলেট সড়ক বিভাগ	চাকা(বাঁপুর)-ভৈরব-জগদীশপুর-শায়েতাঙ্গ-শেরপুর-সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়ক	১৯.৮৩	৩৭,৩৭১.৬২	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	17-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	আল-আরব ফিলিং ষ্টেশন
৮৫	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ	ময়মনসিংহ-বঘুবামপুর-খুলপুর-নকলা-শেরপুর মহাসড়ক	৫.০২	৮১৫,২৮৬.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	17-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস শাহীন ফিলিং ষ্টেশন
৮৬	কুমিল্লা সড়ক বিভাগ	চাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়ক	৭.৭৮	৩৪৯,৪২৮.৮৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	17-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস কে.আর ফিলিং ষ্টেশন
৮৭	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ	জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	৮.৮১	২,৩৯৭,০৫৩.৭৮	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	22-May-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস রেজা সিএনজি এন্ড ফিলিং ষ্টেশন

৮৮	নওগাঁ সড়ক বিভাগাধীন	রাজশাহী-নওহাটা-চৌমাসিয়া সড়ক	১০.৭৪	২৭,৩২৩.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	24-May-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোছাঃ নাহিদ আকার নূরী	
৮৯	বংপুর সড়ক বিভাগ	বংপুর-বড়বাড়ি-কুড়িগাম জাতীয় মহাসড়ক	৬.২৪	২৩২,৪২৮.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	28-May-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোছাঃ রেজিয়া খাতুন	
৯০	গাঁজীপুর সড়ক বিভাগ	মাওনা-ফুলবাড়ীয়া-কালিয়াকৈর-ধামরাই গুৱাম কিলিং এ সড়ক	৭.৭৮	৩৭৩,৮৮০.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	4-Jun-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	জনাব দীলিপ কুমার পাল	
৯১	ঢাকা সড়ক বিভাগ	বনানী-টঙ্গী-জয়দেবপুর সড়কের ৪ৰ্থ কিলোমিটার	০.২২	১,৯৭০,৫৩৫.৬০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	5-Jun-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	নাসির গ্লাসওয়ার এন্ড চিউব ইভার্ট্রিজ লিঃ	
৯২	সড়ক বিভাগ নড়াইল	নড়াইল-কালিয়া জেলা মহাসড়ক	২.৪৩	১৪২,১৫৫.০০	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	10-Jun-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	মের্সাস কালিয়া ফিলিং ষ্টেশন	
৯৩	ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ	ঢাকা(বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়ক	১১.৬৮	৩৬৭,৭৫১.৮১	বাণিজ্যিক প্রবেশ পথ	19-Jun-18	সিনিয়র সহকারী সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়	১০	আকিজ ইকোনোমিক জোন লিঃ	
৯৪	নওগাঁ সড়ক বিভাগাধীন	রাজশাহী-নওহাটা-চৌমাসিয়া সড়ক	১০.৭৪	২৭,৩২৩.০০	আবাসিক প্রবেশ পথ	3-Jun-18	প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর	১০	মোঃ আল ফারুক	
সর্বমোট =			৯৯৯.০৭	২২৫,৭২৪,২১৯.১৪						



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোন নং-৮৮৭৯৩৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৩৭৫  
 ই-মেইল-seinis@rhd.rhd.gov.bd.

শ্বারক নং- এল, আর-রাজ-৩৯০/১৭(১৫) ১৮০/১(১) MIS

তারিখ: ২৬, ০২, ২০১৯

বিষয়: পাবনা সড়ক বিভাগাধীন পাবনা শহর সড়ক (এন-৬০৮) ১ম কিঃ মিঃ সড়কের (বাম পার্শ্ব) আবেদনকারীর নিজের বন্তবাড়ীতে ধাতায়াতের নিমিত্তে সওজ এর মালিকানাধীন ভূমি হতে ০.৭০ শতাংশ/০.০০৭০ একর ভূমি প্রবেশ পথ হিসেবে ব্যবহারের অনুমতি / ইজারা প্রদান প্রসঙ্গে।

স্মরণ: অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জেন, রাজশাহী শ্বারক নং- জি-১৯৯/২৮৪১ (৬) তা- ১৬/০৭/২০১৭ইং

উপর্যুক্ত বিষয় ও স্বত্র শ্বারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁর মুপারিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অধ্যায়-৪, অনুচ্ছেদ-১২ এর আনোকে উক্ত সড়কের ১ম কিঃ মিঃ এ মৌজা-শিবরামপুর, জে এল নং- ৭৬, আর এস খতিয়ান নং- ০২, আর এস দাগ নং- ৬০৮ এর উপর আবেদনকারীর প্রাপ্তে সড়কের অবস্থান ক্ষেত্র ম্যাপে উল্লেখিত উক্ত এ্যাপ্রোচ সড়ক নির্মানের জন্য  $17\text{-}0' \times 18\text{-}0' = 0.70$  শতাংশ / ০.০০৭০ একর ভূমি সম্পূর্ণ অনুমতি ভিত্তিতে আবেদনকারী মোঃ আবুল হাসনাত, পিতা-মৃত আবুল রহীম প্রাঃ, মাতা মোহাম্মদ হাছিল বেগম, শ্রাম-শিবরামপুর, পোঁও ও থানা-পাবনা সদর, জেলা-পাবনা এর অনুকূলে সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর মেয়াদে নবায়ন যোগ্য ইজারা হিসেবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং-৫৫০ প্রঃ প্রঃ তা-২২/১১/২০১৭ইং মূলে নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন করেন। এক্ষেত্রে সরকারী বিদি মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসরিক ইজারার ফি এবং আয়কর ও ভ্যাট কর্তন করতে হবে।

উল্লেখ্য যে নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ পাবনা মাঠিয়াল প্রেণীর ভূমি বিচেচনায় নিয়ে পাবনা সাব-রেজিস্ট্রি অফিস কর্তৃক ২০১৭-১৮ সনের শিবরামপুর মৌজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথের ইজারা ফি নির্ধারণ করেছেন- যাখি নিম্নরূপঃ

ক) এককালিন ফি	= মৌজার মূল্য $\times$ ভূমির পরিমাণ $\times$ ৮০%
	= (টাকা ৮৭,৬৫০/- $\times$ ০.৭০ শতাংশ $\times$ ৮০%)
	= টাকা ২৪,৫৪২/-
	= এককালিন ফি $\times$ ১০ %
	= (টাকা ২৪,৫৪২/- $\times$ ১০%)
	= টাকা ২,৪৫৪/২০
খ) ১০ (দশ) বছরের ইজারা মূল্য (২৪৫৪/২০ $\times$ ১০)	= ২৪,৫৪২/- টাকা
(ক) এককালিন ফি	= ২৪,৫৪২/- টাকা
(খ) ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি	= ২৪,৫৪২/- টাকা
	মোট = ৪৯,০৮৪/- টাকা
(গ) প্রযোজ্য ভ্যাট (৪৯,০৮৪/- এর ১৫ %)	= ৭,৩৬২/৬০
(ঘ) প্রযোজ্য আয়কর (৪৯,০৮৪/- এর ৫ %)	= ২,৪৫৮/২০
	মোট = ৯,৮১৬/৮০ টাকা

SAC/LRA  
Signature  
6/1/17

১/১  
১/১/১/৪  
০/১/১/৪

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিতব্য মোট মূল্যের পরিমাণ (ক+খ) ৪৯,০৮৪/- + (গ+ঘ) = ৯,৮১৬/২০) = ৫৮,৯০০/২০ (আটাম হাজার ব্যাপ্ত টাকা এবং বিশ পয়সা) মাত্র। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে সাময়িক ভাবে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

#### শর্তসময়ঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পুর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কর্ত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ প্রদান করতে হবে।
- ৩। ইজারা গ্রহীতাকে থাইওয়ে একটি ১৯২৫ মীলার বাহরে হাপনা মুগাদ নথেতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতামূল সড়কের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ফেড্রেই প্রবেশ ও বহুবিমন পথের ছেড়ে অনুপাত ১৪২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৫। কোনক্রমেই প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতামূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৬। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের বির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৭। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিঙ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজের ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদশূরের নব্বা অনুযায়ী আপনা যেমন ত্রিজ পাইপ, কালভার্ট ব্যব কালভার্ট ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নব্বা অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৮। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না।

- ৯। ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককানীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাতে করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্প বায় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না; ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের হাতী/অঙ্গুষ্ঠা অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না।
- ১০। ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালন করা যাবে না এবং বিলবোর্ড / সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ১১। ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালন করা যাবে না এবং বিলবোর্ড / সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ১২। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাতি / প্রতিষ্ঠান / কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবহারপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বকল মেশে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককানীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াণ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১৩। চুক্তির কোন শর্ত সঙ্গে করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাংকনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী দ্যন্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দায়ি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১৪। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ সর্বে একটি হলফনামা Affidavit এহন করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককানীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দারী করতে পারবেন না এবং মোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১৫। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি / বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৬। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্ত্বায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
রাজশাহী জেন, রাজশাহী।

২৫/১১/১৯  
(কে, এম, আতিকুল হক)

পরিচিতি নং-০০৫২১৭

তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, সওজ,

ক্যাম্পাই-এস এন্ড এক্সেটেস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

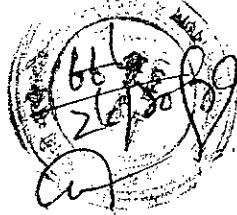
নির্বাচিত প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

নির্বাচিত প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-৫৫০ প্রঃ প্রঃ তা-২২/১১/১৭ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস টেইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাচিত প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাচিত প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ভিভাগ, পাবনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এবং কার্যালয়  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
 ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)



স্মারক নং-এন্ড.আর- ২০৩/১(৪)মি৬

তারিখঃ ২৪.১০.২০১৯

বিষয় : মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগীন মিরপুর-শ্রীমঙ্গল-মৌলভীবাজার শেরপুর সড়কের ৬৮ তম কিঃ মিঃ এ সড়কের বাখ পার্শ্বে মৌজা-ক্রাফ্টগাঁও, জে.এল. নং-১, এস.এ দাগ নং- ৯০৬ (অংশ) নিজৰ ভূমিতে সওজ এস.এ দাগ নং- ৮০৭ (অংশ) এর উপর দিয়ে যাতায়াতের নিয়মে প্রবেশ পথ হিসাবে ব্যবহারের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমিতে সংযোগ সড়ক নির্মাণের অনুমতি প্রদানের আবেদন প্রসঙ্গে। আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ জাহানসৈর আলম, পিতা মত আবারক উল্লাহ, গ্রাম- ক্রাফ্টগাঁও, পোঁঃ আফরোজগঞ্জ, মৌলভীবাজার।

সূত্রঃ তাঁর দণ্ডর স্মারক নং- এসজেড/১৬/২১০৭ তারিখঃ ০৬/০১/২০১৭ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁহার সুপারিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবহারপনা নীতিমালা ২০১৫ অধ্যায় ৪, অনুচ্ছেদ-১২ এবং আলোকে মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগীন মিরপুর-শ্রীমঙ্গল-মৌলভীবাজার-শেরপুর সড়কের ৬৮ তম কিঃ মিঃ এ সড়কের বাখ পার্শ্বে মৌজা-ক্রাফ্টগাঁও, জে.এল. নং-১, এস.এ খতিয়ান নং-১০৩, এস.এ দাগ নং- ৯০৬ (অংশ) আর.এন হাল দাগ নং- ৮৮২ (অংশ) ভূমির খালিক ও দখলদার। উক্ত ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সরকারী নীতিমালা ও শর্ত মোতাবেক সওজ, এর অধিগ্রহণকৃত ভূমির এস.এ দাগ নং- ৮০৭ (অংশ) এর উপর দিয়ে যাতায়াতের জন্য সরকারী নীতিমালা ও শর্ত মোতাবেক ৬.১২ শতাংশ সওজের ভূমির উপর দিয়ে সড়ক নির্মাণের জন্য আবেদন করেন। তাহার আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণের দাখিলকৃত প্রতিবেদন অনুযায়ী সরজিমিনে তদন্ত করে ভূমি ব্যবহারপনা নীতিমালা- ২০১৫ এর আলোকে জানান যে,

ক) এককালীন ফি

$$\begin{aligned}
 &= \text{মৌজার মূল্য} \times \text{ভূমির পরিমাণ} \times 80\% \\
 &= \text{টাকা } ৬০০০.০০ \times ৬.১২ \text{ শতক} \times 80\% \\
 &= \text{টাকা } ১৪,৬৮৮.০০ \\
 &= \text{এককালীন ফি} \times 10\% \\
 &= \text{টাকা } ১৪৬৮৮.০০ \times 10\% \\
 &= \text{টাকা } ১৪৬৮.৮০
 \end{aligned}$$

সে হিসেবে ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা মূল্য দাঁড়াবে  $(14688.00 \times 10) = 14688.00$  টাকা।

অর্থাৎ (ক) এককালীন ফি

$$= 14688.00 \text{ টাকা।}$$

(খ) ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা ফি = 14688.00 টাকা।

মোট = ২৯,৩৭৬.০০ টাকা

(গ) প্রযোজ্য ভ্যাট (২৯,৩৭৬.০০ এর ১৫%) = ৪৪০৬.৮০  
 (ঘ) প্রযোজ্য আয়কর (২৯,৩৭৬.০০ এর ৫%) = ১৪৬৮.৮০

মোট = ৫৮৭৫.২০

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিতব্য মোট মূল্যের পরিমাণ হবে (ক+খ) = ২৯,৩৭৬.০০ (গ+ঘ) ৫৮৭৫.২০ সর্ব মোট টাকা = ৩৫,২৫১.২০ ( পঁত্রিশ হাজার দুই শত একাশ টাকা পঁয়া বিশ) টাকা সাতে। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নে বর্ণিত শত সাপেক্ষে সময়িকভাবে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

৫০৬/২৮৮

২৬/১০১

FEB  
02/10/19

শর্ত সমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলধৰ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ভ্যাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। অবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪ (চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বাহ্যিক পথের চালের অনুপাত ১৪২ কম করা যাবে না।
- ৪। কোন ক্রমেই প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৫। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।

- ৬। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নক্তা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন পাইগ কাল্পার্ট/ কর্ক কাল্পার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্তা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কাল্পার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৭। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না।
- ৮। ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তৱিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াট করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৯। ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা পরিচালনা করা যাবে না।
- ১০। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ১১। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সীজ প্রদান বা ব্যবহারণ করা যাবে না। বন্ধক বেথে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তৱিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াট করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১২। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ গ্রহণ ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মার্ফিলা ঘোষণা করতে পারবে না।
- ১৩। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের খর্চে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি বাস্তৱের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফননামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “মহাসড়ক পংশ্চার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবি করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে দায় থাকবেন।
- ১৪। উপরোক্ত শর্ত সম্মতের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল থলে গণ্য হবে।
- ১৫। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।
- ১৬। হাইওয়ে এক্সেন্ট সীমার বাইরে নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১.(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডে প্রেরণের অন্য অনুরোধ করা হলো।

*24/১০/১৯*  
(কে.এখ. অতিকুল হক)  
পরিচিতি নং- ০০৫২১৭

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ  
এম.আই.এস এন্ড এক্ষেটেস্ সাকের্স  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

ব্যবাবস্থা  
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
সিলেট জোন, সিলেট।

#### অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডাখরী নং-৩৯৮-পঃপঃ  
তারিখ ১৭/১০/২০১৭ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- অভিযোগ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন থিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ মৌলভীবাজার।



৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮২.১৮-১৮৮

বিথঃ

১০ জুন ২০১৮ বিস্টাদ  
২৭ জৈষঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ ঝিনাইদহ-কুষ্টিয়া-পাকশী-দাঙুরিয়া (লালনশাহ পাকশী সেতু) এ্যাপ্রোচ (এন-৭০৮) সড়কের ৭৯তম (অংশ)  
কিলোমিটারে জগন্নাথপুর মৌজায় নিম্নতে নির্মিতব্য মেসার্স নাইম ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের  
২টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-রাজ-৩৯০/১৮(৫)-২০৩৪-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-২৩.০৫.২০১৮খ্রঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আনিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি  
ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে পাবনা সড়ক বিভাগাধীন ঝিনাইদহ-কুষ্টিয়া-পাকশী-দাঙুরিয়া (লালনশাহ  
পাকশী সেতু) এ্যাপ্রোচ (এন-৭০৮) সড়কের ৭৯তম (অংশ) কিলোমিটারে জগন্নাথপুর মৌজার জেএল নম্বর-৯৩,  
আরএস খতিয়ান নম্বর-১২৮০ ও আরএস ৩৫৩(অংশ) ও ৩৬১(অংশ) নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ৯.১৩ শতাংশ  
ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স নাইম ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী  
ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৫,৬৭,৭৯৪.৬৯ (পাঁচ  
লক্ষ সাতশতি হাজার সাতশত চুরানৰই টাকা উন্মস্তর পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ নুরুল ইসলাম,  
প্রোপাইটর, মেসার্স নাইম ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাৱ  
সরকারী কৰ্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;  
ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ২) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চেবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের  
চালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৩) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার কেশী হতে পারবে না;
- ৪) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৫) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও, জনপথ অধিদপ্তরের নয়া  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজি, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৭) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৮) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা  
যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিন, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

নং পঃ ম্যান্ড সেক্রেট/সহৃ প্রঃ এফআইএস  
নং ১৪২৫ অপর পঞ্জীয়ন দ্রষ্টব্য

✓ সংঘ এফআইএস

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের মেটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের অশ্বয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্কৃত করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্কৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা জনাব মোঃ নুরুল ইসলাম, প্রোপাইটর, মেসার্স নাইম ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

শ্রী  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rlhd.gov.bd](mailto:sasestate@rlhd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী  
সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮২.১৮-১৮৮/১(৭)

তারিখঃ ১০ জুন ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জোন, রাজশাহী  
 ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এন্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
 ০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক সার্কেল, পাবনা  
 ০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
 ০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক বিভাগ, পাবনা  
 ০৬. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)  
 ০৭. জনাব মোঃ নুরুল ইসলাম, প্রোপাইটর, মেসার্স নাইম ফিলিং স্টেশন, গ্রাম-মিরকামারী, জগন্নাথপুর, ডাকঘর-জয়নগর, থানা-সুশ্রবর্দী, জেলা-পাবনা

শ্রী  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব

2400 रुपये

ପ୍ରକାଶ ତଥା  
ପ୍ରଦାନ ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ ପାଠଗୀତ ପରିଚ୍ୟା  
ପରିଚ୍ୟା ଉଦ୍‌ଦେଶ୍ୟ ଓ ଉତ୍ସବାଳ୍ପାଦନ ଉପରେ  
ପରିଚ୍ୟା ଉଦ୍‌ଦେଶ୍ୟ ଓ ଉତ୍ସବାଳ୍ପାଦନ ଉପରେ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ | ১৫২৮  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ଅମ୍ବାଲି, ନୀତି | ଚାନ୍ଦୀ-କୁଣ୍ଡ

ନ୍ୟୁ-୩୯,୦୦,୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୫୬,୧୬-୨୬୯

তারিখঃ ২৩ অক্টোবর, কলকাতা, ১৯৪৫

২৬ অক্টোবর ১৯৫৭ প্রিস্টার  
১১ কার্তিক ১৪২৪ বঙ্গাব্দ



বিষয়ঃ নবীনগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকের (চন্দ্র) জাতীয় মহাসড়কের ৭ম কিলোমিটারে সারাবো মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তুতি বিটিশ আমেরিকান টোবাকো কোম্পানী নিমিট্টে নামক শিল্প প্রতিষ্ঠানে ঘাতায়াতের জন্য ১টি বাণিজ্যিক সংযোগ স্তুক নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ আজিজুর রহমান এফসিএস, কোম্পানী সেক্রেটারী)।

সুরু; প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-৩৯০/১৬(১৪)-৪১৯-পঃ পঃ, তারিখ-২০.০৯.২০১৭ খ্রি;

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন নবীনগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকৈর (চন্দ্র) জাতীয় মহাসড়কের ৭ম কিলোমিটারে (এন-৫৪০) চন্দ্র অভিযুক্ত মহাসড়কের বামপার্শে সারাবো মৌজার জেএল নম্বর-৫১৯, সিএস ৩৭৮ (অংশ) নম্বর দাগের সওজ মানিকানাধীন ১৩.৮১ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত ব্রিটিশ আমেরিকান টোব্যাকো কোম্পানী লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ব্যর্থকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৫৫,৯২,১৭৯.৯৮ (পঞ্চাশ লক্ষ বিবানৰই হাজার একশত উনশি টাকা আটানৰই পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ আজিজুর রহমান এফসিএস, কোম্পানী সেক্রেটারী, ব্রিটিশ আমেরিকান টোব্যাকো কোম্পানী লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অন্মোদিত হয়েছে:

અત્સયા

20980

এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বন্ধবৎ থাকবে;

এম এস প্রিন্সিপেলসকেন: ১৩। ইজারা চত্তি সম্পদমের প্রদেশে ইজারা প্রযোজন করে আসার বিষয়ের বিষয়ের ইজারা ফি এবং তারিখ: ১৩। অবোজা ভ্যাট ও আয়কর পারিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত কি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করে আপুজ, শুণি: ও ১৩/ভুঁ: এমআইএস করতে হবে; পরীক্ষা কর্তৃত: আপ এইচিটিপি / এটিপি প্রক্রিয়া

পরিঃ মি: ও হি: / সি: মি: এন্ডেটি)

প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের চালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

୪) କୋନଙ୍କ୍ରମେଇ ପ୍ରବେଶପଥ/ସଂଯୋଗ ସଡ଼କେର ଉଚ୍ଚତା ମୂଳ ସଡ଼କେର ଉଚ୍ଚତାର ବେଶୀ ହିତ ପାରବେ ନା;  
**୫) ଡରିଲ୍‌ଆଟ୍ ପ୍ରବେଶପଥ/ସଂଯୋଗ ସଡ଼କେର ନିର୍ମାଣ କାଜ ମଞ୍ଜ କର୍ତ୍ତ୍ବ ଅନୁମୋଦିତ ଡିଜାଇନ ଅନୁୟାୟୀ କରତେ ହେବ;**  
**୬) ଇଜାରା ପ୍ରଦାନକୃତ ଭୂମିର ପାନି ନିକାଶନେର ଜନ୍ୟ ଆବେଦନକାରୀ କ୍ରତ୍କ ନିଜରେ ବାସେ ସଢ଼କ ଓ ଜନପଥ ଅଧିଦତ୍ତରେ ନିର୍ମାଣ କରତେ ହେବ; ଯା ସଂଖ୍ୟାତ୍ମିକ ଅନୁୟାୟୀ ଛାପନା ଯେମନ: ଟିକ୍, ପାଇପ, କାଲଭାର୍ଟ, ବସ୍ତ କାଲଭାର୍ଟ, କ୍ରୁମ ଡ୍ରେନ ଇତ୍ୟାଦି ନିର୍ମାଣ କରତେ ହେବ, ଯା ସଂଖ୍ୟାତ୍ମିକ ନିର୍ବିହୀ ପ୍ରକୌଶଳୀର ତଡ଼ାବାଧାନେ କରତେ ହେବ ଏବଂ ଅନୁମୋଦିତ ନକଶା ଅନୁୟାୟୀ ପ୍ରତ୍ୱାବିତ ପ୍ରବେଶପଥ/ସଂଯୋଗ ସଡ଼କ ଏବଂ ଡ୍ରେନ/କାଲଭାର୍ଟ ନିର୍ମାଣ ସଂଖ୍ୟାତ୍ମିକ ତଡ଼ାବାଧାୟକ ପ୍ରକୌଶଳୀ ନିଶ୍ଚିତ କରବେନ;**

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;  
 ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়ান্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠনে নিমাগ করা যাবে না;

১০১) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোড়/মাইনবোড় স্থাপন করা যাবে না;

୧୧) ଇଜାରାକୁତ ଭୂମିତ ଏମନ କୋଣ କମାଳି କରି ଥାବେ ନା ବାତେ ପ୍ରାକୃତିକ ସମ୍ବନ୍ଧ, ସାମାଜିକ, ସଂଗ୍ରହ, ସାମାଜିକ ଏବଂ

১০৩ প্রকল্পের মধ্যে কোন প্রয়োজন নে পাবদশন করতে পারবে?

জারিকৃত ভূগ্র অপর কোন ব্যাক্তি প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লাজ প্রদান বা বাবস্থাপনা হওয়ার ক্ষেত্রে এবং একজন শিশু বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণে দর্শনে বাতিরেকে একজন শিশু একজীব ইঞ্জিনোবিয়ো বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং

মকল দায় ইজারা প্রহতার উপর বতাবৈ; ১৩

Drafting Session 10/17/2017.doc-299

Digitized by srujanika@gmail.com

Dokument

*Wimberly*

File  
✓  
26/11/17

অপর পঞ্চায় দ্রষ্টব্য

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেঁড়ে দিতে হবে; এবং এ জন্ম ভূমি ব্যবহারকারী বাসিন্দাগ্রিতিশাল কোন প্রকার ওভার আপনি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না;

১৫) ইজারাকৃত ভূমি মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের মৌটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্যাদা একটি হলকনমা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং মৌটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন;

১৬) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্যমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্ব, স্থাপনা নির্মাণ বা পারিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারও দর্শনো বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসবিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এফেতে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;

১৭) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;

১৮) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঙ্ঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;

১৯) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটারেইজে বিষয়টি অস্তর্ভুক্ত করতে হবে;

২০) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;

২১) ব্যান্ডপ্রে ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবো। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং

২২) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ আকিজুর রহমান এফডিএস, কেম্প্যুটার প্রেক্টেরী, টেক্সিশ আমেরিকান টোব্যাকো কোম্পানী লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୌଶଙ୍କୀ  
ମଡ଼କ ଓ ଜନପଥ ଅବିଦିଷ୍ଟର  
ମଡ଼କ ଭବନ, ତେଜଗାଁ ଓ ଢାକା

২৬ অক্টোবর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
১১ কার্তিক ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুসিদ্ধি: সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল।

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
  ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এপ্টেইন সার্কেল, সড়ক তবন, তেজগাঁও, ঢাকা
  ০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
  ০৪. সচিবের একাত্ম সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  ০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনাসিট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  ০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, কলিঙ্গপুর সড়ক বিভাগ, মুরগাপুর
  ০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাউ রেফার্ড এণ্ড এক্সাইজন বিভাগ, সড়ক তবন, তেজগাঁও, ঢাকা
  ০৮. জনাব মোঃ আজিজুর রহমান এফসিএস, কোম্পানী সেক্রেটারী, ব্রিটিশ আমেরিকান টোব্যাকো কোম্পানী সিমিটেড, নিউ ডিওএইচএস রোড, মহাখানী, ঢাকা-১২০৬

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়  
এসআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

স্মারক নং-এল.আর- ২০৯/১(৮) ম।৫

তারিখঃ ০৬. ১১. ২০১৭

বিষয়ঃ টাপ্সাইল সড়ক বিভাগাধীন এলেঙ্গা-ভূয়াপুর-চৱগাবাসাড়া সড়কের ১৫তম কিঃ মিঃ এ ঘাটান্দি মৌজাহু জে.এল নং- ১৬১, খতিয়ান নং- ৩৩১, দাগ নং- ১০৪ দাগের আবাসিক প্রবেশের যাতায়াতের জন্য সওজ এর ১.৬৫ শতাংশ ভূমি অনুযায়ী ইজারা অনুমোদন প্রসঙ্গে। আবেদনকারীঁ মোঃ সাজাদ হোসেন।

সূত্রঃ তাঁর দণ্ডর স্মারক নং- ১২-এমজেড তারিখঃ ০৩/০৭/২০১৭ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁহার সুপারিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০১৫ অব্দ্যায় ৪, অনুচ্ছেদ-১২ এর আলোকে টাপ্সাইল সড়ক বিভাগাধীন এলেঙ্গা-ভূয়াপুর-চৱগাবাসাড়া সড়কের ১৫তম কিঃ মিঃ এ ঘাটান্দি মৌজাহু জে.এল নং- ১৬১, খতিয়ান নং- ৩৩১, দাগ নং- ১০৪ দাগের আবাসিক প্রবেশের যাতায়াতের জন্য সওজ এর ১.৬৫ শতাংশ ভূমি অনুযায়ী ইজারা অনুমোদন জন্য সরকারী নীতিমালা ও শর্ত মোতাবেক সওজ, র অধিগ্রহণকৃত ভূমির উপর দিয়ে সড়ক নির্মাণের জন্য আবেদন করেন। তাঁহার আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণের দাখিলকৃত প্রতিবেদন অনুযায়ী সরজিমিনে তদন্ত করে ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা- ২০১৫ এর আলোকে জানান যে,

ক) এককালীন ফি

$$\begin{aligned} &= \text{মৌজার মূল্য} \times \text{ভূমির পরিমাণ} \times 80\% \\ &= \text{টাকা } 128571.00 \times 1.65 \text{ শতক} \times 80\% \\ &= \text{টাকা } 88,856.86 \end{aligned}$$

খ) বাস্তুরিক ফি

$$\begin{aligned} &= \text{এককালীন ফি} \times 10\% \\ &= \text{টাকা } 88,856.86 \times 10\% \\ &= \text{টাকা } 8885.69 \end{aligned}$$

সে হিসেবে ১০ (দশ) বছরের বাস্তুরিক ইজারা মূল্য দাঁড়াবে  $(8885.69 \times 10) = 88,885.69$  টাকা।

অর্থাৎ (ক) এককালীন ফি  $= 88,856.86$  টাকা।

(খ) ১০ (দশ) বছরের বাস্তুরিক ইজারা ফি  $= 88,856.86$  টাকা।

মোট  $= 1,69,713.72$  টাকা

(গ) প্রয়োজ্য ভ্যাট  $(1,69,713.72 \text{ এর } 15\%) = 25,857.06$

(ঘ) প্রয়োজ্য আয়কর  $(1,69,713.72 \text{ এর } 5\%) = 8485.69$

মোট  $= 33,942.78$  টাকা

SOE/LP-A  
১০১১/১১

Tk  
14/11/17

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিতব্য মোট মূল্যের পরিমাণ হবে (ক+খ)  $= 1,69,713.72$  (গ+ঘ)  $= 33,942.78$

সর্ব মোট টাকা  $= 2,03,656.86$  (দুই লক্ষ তিনি হাজার ছয় শত ছাঁশান টাকা এবং পয়সা ছিলিশ) মাত্র। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সাময়িকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

#### শর্ত সমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাস্তুরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজ্য ক্ষেত্রে ভ্যাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্বারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪ (চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বহিগমন পথের ঢালের অনুপাত ১৪২ কম করা যাবে না;
- ৪। কোন ক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা কম ক্রচুকর উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫। প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত তিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৬। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন পাইপ কাল্বাট/ কক্ষ কাল্বাট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তুতিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কাল্বাট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৭। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না।

- ৮। ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তুরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না।
- ৯। ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের ঘায়ী/ অঘায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না।
- ১০। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ১১। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লৌজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তুরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১২। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপ্স্ট্রি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ থাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১৩। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঘায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে।
- ১৪। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ ব্যবাবর বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৫। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।
- ১৬। হাইওয়ে গ্রান্ট সীমার বাহিরে নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডে প্রেরণের জন্য অনুমোদ করা হলো।

২৪৩৩  
৮/১১/১৭

(কে.এম. আতিকুল হক)

পরিচিতি নং- ০০৫২১৭

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ

এম.আই.এস এন্ড এক্টেস্স সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

ব্যবাবর  
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ।

#### অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থেঃ

- প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডায়রী নং-৪৫১-পঃপ্রঃ তারিখঃ ০৫/১১/২০১৭ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ টাঙ্গাইল।
- জনাব মোঃ সাজ্জাদ হোসেন, ভূয়াপুর, টাঙ্গাইল।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্টেটস নাকেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

স্মারক নং- এল.আর-চাকা-৩৯০/১৭ (১৫) ২০৮/১(অ) MIS

তারিখঃ ১০/১০/২০০৯

বিষয়ঃ ১. নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সড়কের ৭ম কিঃ মিঃ এ মৌজা-ফুল্লা, সি.এস রেকর্ডে জে.এল নং-১৫৮, দাগ নং- ৯৪৩(অংশ), আর.এস-১২১০(অংশ) এর নিজব ভূমিতে প্রস্তাবিত বসত বাড়ীতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমি দাগ নং- সি.এস-৯৪৩, আর.এস-১২০৯(অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক) আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ আবদুল হাম্মান)।

সূত্রঃ তাঁর দণ্ডর স্মারক নং-এন্টেট এন্ট-নং-০৮৮/১৬-৩৩৪৩-ডি জেড তাৎ-২০/০৬/২০১৭ইং

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্র স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, “জনাব মোঃ আবদুল হাম্মান থান ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সড়কের ৭ম কিঃ মিঃ এ মৌজা-ফুল্লা, সি.এস রেকর্ডে জে.এল নং- ১৫৮, দাগ নং-৯৪৩ (অংশ), আর.এস-১২১০(অংশ) এর নিজব ভূমিতে প্রস্তাবিত বসত বাড়ীতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমি দাগ নং- সি.এস-৯৪৩, আর.এস-১২০৯(অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক) আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ আবদুল হাম্মান)।

- ১। 'প্রস্তাবিত ভূমিটি নারায়ণগঞ্জ জেলার ফুল্লা উপজেলাধীন ফুল্লা মৌজায়িত আর.এস ৪নং খতিয়ানভূক্ত।
- ২। প্রস্তাবিত আবাসিক প্রবেশ পথের জন্য দৈর্ঘ্য ৫৩'-০" (সংযুক্ত ড্রেইন অনুযায়ী), উপরে ১২'-০" এবং তলায় ২৮'-০" ((১৪২) মোপ এবং ৪'-০", উচ্চতায়) সর্বমোট ৫৩'-০" × ২৮'-০" বা ১৪৮৮.০০ বর্গফুট বা ৩.৮০ শতাংশ বা ০.০৩৪ একর ভূমি ব্যবহৃত হবে।
- ৩। উক্ত ভূমিটি ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক নির্মাণ করার জন্য, এল.এ.কেইস নং ১৩/৬৭-৬৮ দ্বারা সওজ কর্তৃক অধিগ্রহনকৃত।
- ৪। প্রস্তাবিত ভূমিটি বর্তমানে আর.এস রেকর্ডে শ্রেণী "সড়ক" হিসেবে অন্তর্ভুক্ত রয়েছে। সরেজামিনে পরিদর্শন করে এবং সরকারের সাব-রেজিস্ট্রের অফিসে বর্ণিত "নাম" শ্রেণী হিসেবে বিবেচনা করে ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে অস্থায়ীভাবে ভূমি ব্যবহারের জন্য নজরানা ফি বাবদ নিম্নলুক নির্ধারণের প্রস্তাব করা হল।

ক) এককালীন ফি

নাঃসরিক ইজারা ফি

খ) ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি

(ক) এককালীন ফি+(খ) ১০(দশ) বৎসরের ইজারা ফি

(গ) ভাট ১৫% + (ঘ) আয়কর ৫%

{(ক+খ)+(গ+ঘ)} সর্বমোট

$$\begin{aligned}
 &= ৫,৯০,৬০০.০০ \times ৩.৮০ \text{ শতাংশ} \times ৮০\% = টাঃ ৮,০৩,২১৬.০০ \\
 &= (৮,০৩,২১৬.০০ \times ১০\%) = টাঃ ৮০,৩২১.৬০ \\
 &= (৮০,৩২১.৬০ \times ১০ \text{ বৎসর}) = ৮,০৩,২১৬.০০ \text{ টাকা} \\
 &= (৮,০৩,২১৬.০০ + ৮,০৩,২১৬.০০) = টাঃ ১৬,০৬,৪৩২.০০ \\
 &= (২,৮০,৯৬৮.৮০ + ৮০,৩২১.৬০) = টাঃ ৩,২১,২৮৬.৮০ \\
 &= (১৬,০৬,৪৩২.০০ + ৩,২১,২৮৬.৮০) = ১৯,২৭,৭১৮.৮০
 \end{aligned}$$

(উনিশ লক্ষ সাতাশ হাজার সাত শত আঠার দশমিক চার শৃঙ্খল)

৫।

উক্ত ভূমি নিয়ে আদালতে কোন মামলা চলমান নেই। ইতোপৰ্বে উক্ত কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ইজারা প্রদান করা হয়নি বা সুপারিশ করা হয়নি।

৭। ল্যাব ম্যানেজমেন্ট Software-এ প্রস্তাবিত ভূমিটির অধিগ্রহনকৃত সি.এস দাগসূচী ও খতিয়ান সম্বলিত পর্যায় অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

৮। উক্ত পানি নিষ্কাশনের জন্য সওজ কর্তৃক রোড সাইট ড্রেইন নির্মিত রয়েছে।

৯। নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে অস্থায়ীভাবে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

আবেদনকারীকে Highway act. 1925 (Ben. Act 111 of 1925) এবং মহাসড়ক (নিরাপত্তা, সংরক্ষণ ও চলাচল নিয়ন্ত্রণ) বিবিমালা, ২০০১ এর ৮(খ) বিধান মেনে চলার শর্তে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

সরকার যে কোন সময় যে কোন শর্ত আরোপ করতে পারে এবং ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করতে পারে।

সরকারী রাজ্য আদায় সাপেক্ষে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদানের প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ ও তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সর্কেল সুপারিশসহ প্রেরণ করেছেন।

ইহা তাঁর সদয় অবগতি ও উপরোক্ত শর্তাবলী পালন সাপেক্ষে ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের নিমিত্তে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদানের পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহনের জন্য সুপারিশসহ প্রেরণ করা হল।

এমতাবস্থায়, অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, ঢাকা জোন, ঢাকার সুপারিশের প্রেক্ষিতে এককালীন ইজারা ফি ও ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।

ইজারা গ্রহীতাকে হাইওয়ে প্রযোজ্য ভাট ১৯২৫ সীমার বাইরে হাপনা নির্মাণ করতে হবে।

প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বহিস্থান পথের চালের অনুপাত ১০%

অতিক্রম করা যাবে না।

কোনক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।

শর্তসমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বস্তব থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পুরোই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। ইজারা গ্রহীতাকে হাইওয়ে প্রযোজ্য ভাট ১৯২৫ সীমার বাইরে হাপনা নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বহিস্থান পথের চালের অনুপাত ১০%
- ৫। কোনক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।

প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের নির্গাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।

ইঞ্জের প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য অবেদনকারী কর্তৃক নিঝৰ ব্যেসে সড়ক ও জনপথ অবিশদগুরের নক্সা অনুযায়ী ঘাগন যেমন টিক্ক পাইপ, কাস্টর্ট ব্রু কালভার্ট ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট বিবরণী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত । অন্যান্য প্রয়োজিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন / কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।

ଇହାବୁ ପ୍ରଦାନକତ ଭୟରେ ଅଭିରିକ୍ଷ ଭୟ ସ୍ଵରୂପରେ କରା ଯାବେ ନା

ইজারা প্রতিটা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তুরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাচেজাণু করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রতিটা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ বাধা করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার স্কটিপ্রণ দাবী করতে পারবেন না;

ইত্তুরু পেন্দুনগুত্ত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না।

କେବଳ ଏବଂ ଏହା ପରିମାଣରେ ଏବଂ ଏହା ପରିମାଣରେ ଏବଂ ଏହା ପରିମାଣରେ

ইজুল প্রাণীকে পুরুষের দেশে নিয়ে আনা হচ্ছে। এই কাজটি অসম সরকার কর্তৃপক্ষের অনন্বলে সাবলৈজ প্রদান বা ব্যবহারেন ইত্তাত্ত্বের করা থাবে না।

ହୁଏବୁ କେମେ ଶତ ଡଲ କରିବୁ ଅବସା ଦାଖିଲେ ପଢିବୁ ନୀତିର ପାଇଁ କରିବାର ପରିଷକ୍ରମ କରିବାର ଆମ୍ବାଯି ଟିକ୍କାବାର ଅନମତି ପତ୍ୟାବାର କରିବେ ପରିବେ ।

সড়ক ও জনপথ আবদ্ধণুর উন্নয়ন কাজের স্থায়ে কোন প্রকার কারণ দশামুখে বাস্তুর ফলে প্রতি অস্তর ইজোর অনুমতি একজন প্রকার অস্তিত্ব। ইজোর চৃত্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজোর গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলক্ষণমাত্র Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “মহাসড়ক সংকার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজোরাকৃত ভূমির ইজোরা বাস্তিল করা হলে ইজোরা গ্রহীতা কোন আদানপত্রের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ফস্তিপুরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজোর ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না। এবং নেটুন্টি প্রতির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজোরা গ্রাহ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাহের হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।

ଉପରେକ୍ଷଣ ଶର୍ତ୍ତମାତ୍ରରେ କ୍ରେନ ଏକଟି ଶର୍ତ୍ତ ଲୁଧିତ ହୁଲେ ଏ ଅନୁଭବ / ସମ୍ବାଦ ବାତିଲ ବଳେ ଗଣ ହବେ ।

ଗୋଟିଏ ପଞ୍ଜାବୀରେ ମେଳା ଏକାଟି ୧୦୦୦୦୦ ରୁପାଇଁ ହୁଏ, ତାପି ଏକମନ୍ଦିରମାତ୍ର ସନ୍ଦର୍ଭରେ ଅଧିଦର୍ଶକ ଓ ଜନପଥ ଅଧିଦର୍ଶକର ବିବି ବିଧାନ ମେଳା ଚଲାଯାଇଛି।

ইজারা গ্রহণের সাথে সম্পর্কিত ইজারা চুক্তির নত্যায়িত শায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান অকৌশলী, সড়ক ও জলপথে অবিভক্তভাবে প্রেরণ করা আবশ্যিক হবে।

2017-03-26

(কে, এম, আতিকুল ইক)

ପରିଚିତି ନଂ-୦୦୫୨୧

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ,

## এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল

五

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজা,  
চাকা জোন চাকা।

ଅନୁଲିପି ୧ ସଦୟ ଜ୍ଵାତାର୍ଥେ ୧

প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী ন  
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, মানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইঁই, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, শাহজ বেকর্ট এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।  
জনব মোঃ আবদুল হামান খান, পিতা-মত-জলহাজু কুদরত উল্লাহ, ৩৮/৬, হাজী ব্রাদাস রে

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সরকারি প্রকৌশলীর জন্য  
মন্ত্রণালয় (মন্ত্র) \* মন্ত্রিক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সরকারি প্রকৌশলীর জন্য  
মন্ত্রণালয় (মন্ত্র) \* মন্ত্রিক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
www.rthd.gov.bd

ନଂ-୩୫,୦୦,୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୬୩,୧୯-୨୪୭

**বিষয়:** ঢাকা(কাঁচপুর)-ভেরব-জগন্নাথপুর-শায়েস্তাগঞ্জ-সিলেট-তামাবিল-জাফলং জাতীয় (এন-২) মহাসড়কের ১৫২তম কিলোমিটারে (চেইমেজ ১৫১+১২০ মিটার) সিলেট অভিযুক্তি মহাসড়কের ভানপার্শে বড়চর মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত বাংলাদেশ ডারল প্রামাণ লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব নজমুল হোসেন, পরিচালক)।

সুব্রহ্মণ্য প্রকাশনী, সওজ অধিদপ্তরের নম্ব-এনআর-লিসেট-৩৯০/১৭(১৩)-৬২০-৪৩ প্র, তারিখ-১৫.১০.২০১৭ খ্রি

শতসংক্ষিপ্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য দিনব্রত থাকবে:

ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা টি এবং প্রয়োজন ভ্যাটি ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

২) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপ্রাপ্ত ১:২ অন্তর্ভুমি করা যাবে না;

৩) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৪) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৫) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নিয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ত্রিপি, পাইপ, কালভার্ট, বুরু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৭) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াত্ত করা হবে। একেতে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপ্রূণ দারী করতে পারবেন না;

৮) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন কর্যকারী ক্ষেত্র স্থাপন করা যাবে না করতে প্রাক্তিক মদী, খাল, নালা, বিন, হাওর, বাওর প্রয়োজন পানি প্রবাহে প্রক্রিয়াজাত ক্ষেত্র স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন শর্ময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব জীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা স্থান্তর করা যাবে না। বক্তুক বেথে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে

মহাবীর ৪৭৩০ তারিখ ২২/০১/১৫ ইজারা বাত্তল করা হবে এবং প্রদণ একটি  
সকল দায় ইজারা প্রতিটির উপর বর্তাবে;  
৪৭৩০ পঃ লাভ রেকর্ড/কঃ সিঃ এনালিষ্ট  
— মুক্তি অঞ্চল এন্ড একাউন্টেন্স।

କୁରିବୁ.....  
ତୁ:ଥ: ମନ୍ଦଜ, ପ୍ରଶା: ଓ ସଂ: /ତୁ:ଥ: ଏହାଇଏନ  
ନି: ଆଇନ ରକ୍ଷଣତା/ଆରେଟ୍ରିଜଡ଼ିନି/ ଏଟେଟୁମ ଅଫିନା  
ପରିବିନି: ଓ ଟି:ଏଲି: ସି: ଏଗାଲିଷ୍ଟ :

অপ্র পর্ণায দৃষ্টিব্য

ଶ୍ରୀମତୀ ପ୍ରେସର୍ସ ଏମାର୍କୁ ହିନ୍ଦୁମାର୍କୁ

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাংকপিলভাবে ব্যবহৃতের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেঁচে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না;
- ১৫) ইজারাকৃত ভূমি যথাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের মৌলিক ইজারা ছুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা ছুক্তি স্থাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) প্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হওয়ারে বাধা থাকবেন;
- ১৬) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ড্রাইট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। একেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অবিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৭) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫, অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৮) উপরোক্ত শর্তসমূহের কেন একটি শর্ত নথ্যিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৯) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ভাটাবেইজে বিশয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ২০) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২১) ব্যান্ডপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই ছুক্তি স্থাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২২) সম্পাদিত ইজারা ছুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা ছুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জন্মাব নজমুল হোসেন, পরিচালক, বাংলাদেশ ভাবল গ্লাসড নিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত ছুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

*(মোঃ গোলাম জিলানী)*

সহকারী নাটিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮৩.১৭-২৮৭/১(৮)

তারিখঃ ১২ নভেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

২৮ কার্তিক ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদশ অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট জেন, সিলেট
০২. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্সেলেন্স সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, সওজ, মৌলভীবাজার সড়ক সার্কেল, মৌলভীবাজার
০৪. মটিবের একান্ত মচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. নিনিয়ার সিন্টেম এনালিস্ট সড়ক পরিবহন ও মাডাসজেক বিলাগ সংস্থানের সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. জন্মাব নজমুল হোসেন, পরিচালক, বাংলাদেশ ভাবল গ্লাসড নিমিটেড, ২১/বি, রংধনু, লাকড়ীপাড়া, শিবগঞ্জ, জেলা-হরিপুর

*(মোঃ গোলাম জিলানী)*

সহকারী সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

১১১১  
০৫/১২/২৯

নং-৩৫.০০.০০০.০২৩.১৮.০৮.১৭-২৯৮

তারিখ: ২৮ নভেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
১৪ অগ্রহায়ণ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়: ঢাকা(মিরপুর)-উথুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলডাঙ্গা-বাংলাবান্দা (এন-৫) মহাসড়কের ৪৪৪তম (অংশ) কিলোমিটারে মহাসড়কের ডানপার্শে কচুবাড়ী মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত মেসার্স তিয়াশ তিমু ফিলিং স্টেশনে যাতায়াতের জন্য সওজ'র ভূমিতে দু'টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারী: জনাব মোঃ রওশনুল হক, প্রোপ্রাইটর)।

স্মৃত: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এনআর-৭২৪-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-০৬.১১.২০১৭ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরভাবে প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জনানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ঠাকুরগাঁও সড়ক বিভাগীয় ঢাকা(মিরপুর)-উথুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলডাঙ্গা-বাংলাবান্দা (এন-৫) মহাসড়কের ৪৪৪তম (অংশ) কিলোমিটারে মহাসড়কের ডানপার্শে কচুবাড়ী মৌজার জেএল নম্বর-৪১, এসএ খতিয়ান নম্বর-০২, এসএ দাগ নম্বর-২৬৪ (অংশ), ২৬৫ (অংশ) ও ৩৫২ (অংশ) এর সওজ মালিকানাধীন ৮.০০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স তিয়াশ তিমু ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,১৬,৫২৪.৮০ (এক লক্ষ ষাঁয়া হাজার পাঁচশত চারিশ টাকা আশি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ রওশনুল হক, প্রোপ্রাইটর-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা প্রয়োজন করতে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত আর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষণ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সমস্কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমতি নিলে ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী স্থাপনা ঘেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধানক প্রকৌশলী নিচিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা প্রয়োজন করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধানক প্রকৌশলী নিচিত করবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রয়োজন করতে হবে এবং অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিসবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, ঝর্ণ, নালা, বিল, হীওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকলাব সম্ভিত্য:
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা ক্ষেত্রে প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা বাস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রয়োজন উপর বর্তাবে;

SDG/LCA  
File  
D/2017  
07/12/17

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদানতে মামলা ঘোকদমা করতে পারবে না;
- ১৫) ইজারাকৃত ভূমি মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের মৌচিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রাইতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা প্রাইতা কোন আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং মৌচিশ প্রতির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ্ড ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন;
- ১৬) ইজারা প্রাইতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্মোদিতভাবে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৭) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৮) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৯) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অত্যুক্ত করতে হবে;
- ২০) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২১) বরাদ্দপত্র ইস্পুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২২) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা প্রাইতা (জনাব মোঃ রওশনুল হক, প্রোপাইটর, মেসার্স তিয়াশ তিমু ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৪/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোন: ৯৫৮২২২৭

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৮৭,১৭-২৯৮/১(৮)

তারিখ: ২৮ নভেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
১৪ অগ্রহায়ণ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিবিলুক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর জেল, রংপুর
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, দিনাজপুর সড়ক সার্কেল, দিনাজপুর
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ঠাকুরগাঁও সড়ক বিভাগ, ঠাকুরগাঁও
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ রওশনুল হক, প্রোপাইটর, মেসার্স তিয়াশ তিমু ফিলিং স্টেশন, কচুবাড়ী, ভুঁই, ঠাকুরগাঁও সদর, ঠাকুরগাঁও

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

তারিখ: ৩০.০৯.২০১৪  
তারিখ: ৩০.০৯.২০১৪  
স্বতন্ত্র প্রকৌশলীর (পেটড) নথি  
স্বতন্ত্র প্রকৌশলীর (পেটড) নথি  
তারিখ: ৩০.০৯.২০১৪, ঢাকা।  
নং-৩৫,০০,০০০০,০০০,০১৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

২৫০ পঃ পঃ/MSW | প্রকাশনি কার

তারিখ: ১৫ অগ্রহণ মুক্তি ১৪ বঙ্গাব্দ

২৯ নভেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
১৫ অগ্রহ্যক্ষণ ১৪ বৰ্ষাব্দ

বিষয়ঃ কাশিনাথপুর-পাবনা-মতিয়া-নাটোর-রাজশাহী জাতীয় মহাসড়কের ৯৮তম (অংশ) কিলোমিটারে  
মহাসড়ক সংলগ্ন লালমনিপুর মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত মাকেটে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ  
নির্মাণের অনমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ আব্দুর রাজ্জাক)

ସ୍ତ୍ରେ; ୧। ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୋଶନୀ, ମୁଖ୍ୟ ଅଧିନିଃପ୍ରେରଣ ନୟର-ନ୍ୟ-ଏନ୍‌ଆର୍-ରାଜ୍-୩୯୦/୧୭(୧୦)-୭୨୧-୨୩ ପ୍ରେ, ତାରିଖ-୦୬.୧୦.୨୦୧୭ ଖି;  
୨। ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୋଶନୀ, ମୁଖ୍ୟ ଅଧିନିଃପ୍ରେରଣ ନୟର-ନ୍ୟ-ଏନ୍‌ଆର୍-ରାଜ୍-୩୯୦/୧୭(୧୦)-୧୧୮-୨୩ ପ୍ରେ, ତାରିଖ-୧୯.୦୭.୨୦୧୭ ଖି;

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নাটোর সড়ক বিভাগাধীন কাশিনাথপুর-পাবনা-দাঙুরিয়া-নাটোর-বাজশাহী জাতীয় মহাসড়কের ৯৮তম (অংশ) কিলোমিটারে মহাসড়ক সংলগ্ন লানমনিপুর ঘোজার জেএল নম্বর-২২৫, খতিয়ান নম্বর-০২ ও ১৯৪, আরএস ১৮৪৩, ১৮৪৪ ও ১৮৪৭ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ৮.৯৫ শতাংশ ভূমি নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত মার্কেটে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিয়ন্ত্র নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্বারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৮,০৫৪.৯৯ (আট হাজার চুয়াই টাকা নিরানঞ্চই পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ আব্দুর রাজ্জাক, পিতা-মোঃ আছের উদ্দিন আমানিক-এর অন্কন্তে নিম্নোক্ত শর্তে দম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

અત્મભૂત

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা ছৃষ্টি মস্তানদের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিৰিক্ত কৰা যাবে না;

৪) কোনোক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা দ্বন্দ্বকের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কৰ্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকাৰী কৰ্তৃক নিজস্ব ব্যায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডেৰ নয়না অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৱৰ কালভার্ট, ক্রস ড্ৰেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলীৰ তত্ত্বাবধানে কৰতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্ৰস্তাৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্ৰেন/কালভার্ট নিৰ্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ অতিৰিক্ত ভূমি ব্যবহাৰ কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৱে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ কৰতে পারবেন না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৱণ দৰ্শনো ব্যতিৱৰকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অৰ্থ ব্যয় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিগ্ৰূণ দাবী কৰতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অঞ্চল ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ শায়ী/অশ্যায়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন ব্যবসা পৰিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোৰ্ড/সাইনবোৰ্ড স্থাপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ্ড কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক মদী, খাল, নালা, বিল, হাওৱ, বাওৱ ইত্যাদিয় শানি প্ৰবাহে প্ৰতিবক্ষণতাৰ সৃষ্টি হৈ;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমিৰ স্থাপনা যে কোন দৰবাৰ দ্বাৰা কোন প্ৰয়োজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন ব্যক্তি/ প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাবলীজ প্ৰদান বা বাবস্থাপনা হস্তান্তৰ কৰা যাবে

জাতীয় নং ৪৮৬৬ তারিখ ৭/১/১৯৭১ ইজ্জারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন চিরাপ্য সময়ের পরে নিঃসূচিত দায় ইজ্জারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে; যদি  
নিঃসূচিত দায় গ্রহীতা প্রথমে দায় প্রদাতার কাছে

D:\Estate Section\letter\letter 2017.doc - 326 -

1965. 4. 13.

୧୯୮୫ ମେସିହା  
୧୯୮୫ ମେସିହା

ত:শ্র:নজর, শাস্তি: ও সং:ত:ত: এসআইসে  
নি: আইন কার্যকর্তা/অন্তর্বিত্তিশি: একাডেমি জাহিনুর

পরিঃনি: ও হি: / সি: সি: এনালিটি

অপ্রাপ্তিযুক্তিব্য

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি থদান্তৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাস্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজুর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদানতে যাঘনা মোকদ্দমা করতে পারবে না;
- ১৫) ইজারাকৃত ভূমি মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি দ্বাকরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন;
- ১৬) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্যোদিতভাবে কেন খনন, তরাটি, বৃক্ষ নির্মাণ, শুপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। একেকে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৭) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে শুপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৮) উপরোক্ত শর্তসমূহের কেন্দ্র একটি শর্ত স্বাক্ষিত হনে এ অনুমতি/ব্যাদি বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৯) সম্পত্তি বাবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ২০) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২১) ব্যাদি পত্র ইন্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি শ্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যাদি পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২২) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়াসিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ আব্দুর রাজ্জাক, পিতা-মোঃ আছের উদ্দিন প্রামানিক)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়াসিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী নচিব

ফোনঃ ৮৯১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০৫৫,১৭-৩০৮/১(৮)

তারিখঃ ২৯ নভেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

১৫ অগ্রহায়ণ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুসন্ধি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জেন, রাজশাহী
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক সার্কেল, পাবনা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এন্সালিট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক মিল্কাম, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নাটোর সড়ক বিভাগ, নাটোর
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ আব্দুর রাজ্জাক, পিতা-মোঃ আছের উদ্দিন প্রামানিক, গ্রাম-দত্তপাড়া, ডাকঘর-ধরাইল, থানা-নাটোর সদর, জেলা-নাটোর

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী নচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

১০

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২৪.১৭-৩০৬

০৩ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
১৯ অগ্রহায়ণ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

১৪১১  
০৩/১২/১৭

**বিষয়ঃ ৩ দৌলতদিয়া-ফরিদপুর (গোয়ালচামট)-মাণ্ডা-বিনাইদহ-যশোর-খুলনা-মংলা(বিগরাজ) এন-৭ জাতীয় মহাসড়কের ২২১তম কিলোমিটারে তিলক মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত ব্যবসা প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব তাপস কুমার সাহা)।**

- সূত্রঃ ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের নম্বর-এলআর-খু-৩৯০/১৬(১৩)-৭২০-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-০৬.১১.২০১৭ খ্রিঃ  
২। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের নম্বর-এলআর-খু-৩৯০/১৬(১৩)-১৩৮৩-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-১৫.০৩.২০১৭ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দরোভ প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে খুলনা সড়ক বিভাগাধীন দৌলতদিয়া-ফরিদপুর (গোয়ালচামট)-মাণ্ডা-বিনাইদহ-যশোর-খুলনা-মংলা(বিগরাজ), এন-৭ জাতীয় মহাসড়কের ২২১তম কিলোমিটারে তিলক মৌজার জেএল নম্বর-৩৫, এসএ খতিয়ান নম্বর-৭৮৯, এসএ দাগ নম্বর-১২৫৮ ও ১২৫৯ এর সওজ মালিকানাধীন ৩.৬৭ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসুরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,০৯,০০২.২৬ (তিনি লক্ষ নয় হাজার দুই টাকা ছাবিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব তাপস কুমার সাহা, পিতা-সুনীল কুমার সাহা, ১৬, সাউথ সেন্ট্রাল রোড, খুলনা-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসুরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্তা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসুরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকাতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনায়ে কোন সহজ যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লৌজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসুরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

৪

SAC/CIA

Kamal  
৩/১১/১৭

Tale  
04/12/17

অপর পর্যায় দল

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা তবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাংকগুলিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে যামনা মোকদ্দমা করতে পারবে না। এক্ষেত্রে ১০ বছরের সময়সীমার ক্ষেত্রে বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং উক্ত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারাকৃত ভূমি মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যাতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রাহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা ব্যাতিল করা হলে ইজারা গ্রাহীতা কোন আদালতের অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন;
- ১৬) ইজারা গ্রাহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্মোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যাতিরেকে ইজারা ব্যাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৭) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৮) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যাক্তি ব্যাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৯) সম্পত্তি ব্যবহারপ্রাপ্ত ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ২০) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২১) ব্যবহৃত ইস্যুর ভারিখ হতে ১০(নব্বই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যাক্তি পত্র ব্যাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২২) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রাহীতা (জনাব তাপস কুমার সাহা, পিতা-সুনীল কুমার সাহা)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rlhd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০২৪,১৭-৩০৬/১(৮)

তারিখঃ ০৩ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

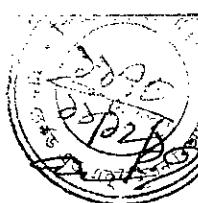
১৯ অগ্রহায়ণ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা সড়ক সার্কেল, খুলনা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. পিনিয়ার সিস্টেম এনাপিই, পড়ুৰ পরিবহন ও ব্যবস্থা বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা সড়ক বিভাগ, খুলনা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব তাপস কুমার সাহা, পিতা-সুনীল কুমার সাহা, ১৬, সাউথ সেন্ট্রাল রোড, খুলনা

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববিষয়ক প্রকৌশলী (সওজ) এবং আর্মড  
একাইচারিটি এন্ড এন্টেটিস সার্কেল  
সড়ক ভবন, ঢেঙগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮০-৮৯৩৩০৩২, ফোক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-[semis@rhd.rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.rhd.gov.bd).

শ্বারক নং- এন.আর-ঢাকা-৩৯০/১৭ (২৬/২৯/১৮) MIS

তারিখ :- ১৭/১২/২০১৯

**বিষয় :** ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়কের ১ম কিলমিটার মৌজা-ভুইগড়, জেলা নং সিএস-১৪৮, আরএস-০১, দাগ নং সিএস- ৬২ ও ৬৩ (প্রতিটির অংশ), আরএস-১৪২,১৪৩ ও ১৩৯ (প্রতিটির অংশ) এবং নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি দাগ নং ৬২ ও ৬৩ (প্রতিটির অংশ), আরএস-১৮ (অংশ) এবং উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী : জনাব মোঃ হাকুন অব বশীদ)।

**স্বত্র :** তার দপ্তর শ্বারক নং- এন্টেটিস এন্ট নং-০৪৮/১৬-৫২৩৮-ডিপ্লোড তা-১৭/১০/১৭ইং

উপর্যুক্ত বিষয় ও দ্বন্দ্ব শ্বারকের প্রেক্ষিতে স্বান্নের সাহিত জানানো যাচ্ছে যে, “ জনাব মোঃ আবদুল যান্নান থান ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সড়কের ৭ম কিলমিটার মৌজা-ভুইগড়, জেলা নং- ১৫৮, দাগ নং-৯৪৩ (অংশ), আরএস-১২১০(অংশ) এবং নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তুতিত বসত বাস্তীতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি দাগ নং ৬২/৬৩ (প্রতিটির অংশ), আরএস-১৪২,১৪৩ ও ১৩৯ (প্রতিটির অংশ) এবং উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী : জনাব মোঃ হাকুন অব বশীদ)।

- ১। প্রস্তুতিত ভূমিটি নারায়ণগঞ্জ জেলার ফুলকুল মৌজাস্থিত আরএস ৪নং খতিয়ানভূক্ত।
- ২। প্রস্তুতিত আবাসিক প্রবেশ পথের জন্য দৈর্ঘ্য ৫০'-০" (সংযুক্ত ড্রাই অনুযায়ী), উপরে ১২'-০" এবং তলায় ২৮'-০" ((১০/১০) মোপ এবং ৪'-০" উচ্চতায়) সর্বমোট ৫০'-০" × ২৮'-০" বা ১৪৮৪.০০ বর্গফুট বা ৩.৪০ শতাংশ বা ০.৩০৪ একর ভূমি ব্যবহৃত হবে।
- ৩। উক্ত ভূমিটি ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়ক নির্মাণ করার জন্য, এল.এ কেইস নং ১৩/৬৭-৬৮ দ্বারা সওজ কর্তৃক অধিগ্রহণকৃত।
- ৪। প্রস্তুতিত ভূমিটি বর্তমানে আরএস রেকর্ড শ্রেণী “সড়ক” হিসেবে অনুভূত রয়েছে। সরেজামিনে পরিদর্শন করে এবং সরকারের সাব-রেজিস্ট্রার অফিসে বর্ণিত “নাল” শ্রেণী হিসেবে বিবেচনা করে ভূমি ব্যাপক নীতিমালা-২০১৫ এবং আলোকে অঙ্গীভূত ভূমি ব্যবহারের জন্য নজরানা ফি বাবদ নিম্নমূল্য নির্ধারণের প্রস্তাৱ কৰা হল।

ক) এককালীন ফি	= ৫,৯০,৬০০.০০ × ৩.৩০ শতাংশ × ৮০% = টাঃ ৮,০৩,২১৬.০০
বাস্তুরিক ইজারা ফি	= (৮,০৩,২১৬.০০ × ১০%) = টাঃ ৮০,৩২১.৬০
গ) ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি	= (৮০,৩২১.৬০ × ১০ বৎসর) = ৮,০৩,২১৬.০০ টাকা
(ক) এককালীন ফি+(গ) ১০(দশ) বৎসরের ইজারা ফি	= (৮,০৩,২১৬.০০+৮,০৩,২১৬.০০) = টাঃ ১৬,০৬,৪৩২.০০
(গ) ভাট ১৫% +(গ) আয়কর ৫%	= (২,৪০,৯৬৪.৮০+৮০,৩২১.৬০) = টাঃ ৩,২১,২৮৬.৮০
((ক+খ)+(গ+ঘ)) সর্বমোট	= (১৬,০৬,৪৩২.০০+৩,২১,২৮৬.৮০) = ১৯,২৭,৭১৮.৮০ (উনিশ লক্ষ সাতাশ হাজার সাত শত অঠার দশাহিক চার শূন্য)।

- ৫। উক্ত ভূমি নিয়ে আবেদনতে কোন মামলা চলমান নেই। ইতোপূর্বে উক্ত কোন ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ইজারা প্রদান কৰা হয়নি বা সূপারিশ কৰা হয়নি।
- ৬। ল্যান্ড ম্যানেজমেন্ট Software-এ প্রস্তুতিত ভূমিটির অধিগ্রহণকৃত সি.এস দাগসূচী ও খতিয়ান সংযোগ পর্যায় অনুভূত করা হয়েছে।
- ৭। উক্ত পানি নিষ্কাশনের জন্য সওজ কর্তৃক রোড সাইট ট্রেইন নির্মিত রয়েছে।
- ৮। নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে অঙ্গীভূতে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান কৰা যেতে পারে।
- ৯। আবেদনকারীকে Highway act, 1925 (Ben. Act 111 of 1925) এবং দশনডক (নিরাপত্তা, সংরক্ষণ ও চলচল নিয়ন্ত্রণ) বিধিমালা, ২০০১ এবং ৮(খ) বিধান মেনে চলার শর্তে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান কৰা যেতে পারে।
- ১০। সরকার যে কোন সহজ যে কোন শর্ত আবোপ করতে পারে এবং ভূমি ব্যবহারের অনুমতি বাতিল করতে পারে।
- ১১। সরকারী রাজ্য আদায় সাপেক্ষে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদানের প্রয়োজনীয় ব্যবহৃত প্রয়োজনীয় প্রয়োজনীয় ব্যবহৃত প্রয়োজনীয় ব্যবহারের জন্য নির্দিষ্ট প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক রিভার ও তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, জাতীয় সড়কে সূপারিশসহ প্রেরণ কৰেছেন।

ইহা তার সময় অবগতি ও উপরোক্ত শর্তাবলী পালন সাপেক্ষে ভূমি ব্যবহারের নীতিমালা-২০১৫ অঙ্গীভূত আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের নিমিত্তে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদানের পরবর্তী প্রয়োজনীয় ব্যবহৃত প্রয়োজনীয় ব্যবহারের জন্য দুপারিশসহ প্রেরণ কৰা হল।

এমতাব্দীয়, অভিযন্ত প্রধান প্রকৌশলী, জাতীয় জোন, ঢাকা সূপারিশের প্রেক্ষিতে এককালীন ফি ১০(দশ) বছরের অনুদরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত কি নির্ধারিত অন্তিমিতি কোডে জমা প্রদান করতে হবে।

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ)বছরের জন্য ব্লবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পূর্ণের পূর্বেই ইজারা প্রয়োজনীয় এককালীন ফি ১০(দশ) বছরের অনুদরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত কি নির্ধারিত অন্তিমিতি কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। ইজারা প্রয়োজনীয় হাইওয়ে এ্যাক্ট ১৯২৫ সীমার বাহিরে হাপন নির্মাণ করতে হবে।

- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও দর্হণমূলক পথের চাপ্পল  
অনুপাত ১৪২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৫। কোনভাবেই প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৬। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৭। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃত নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নম্বর অনুযায়ী স্থাপনা  
যৈতেন ট্রিজ পাইপ, কালভার্ট বন্ড কালভার্ট ক্লিন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচিত প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে  
হবে এবং অনুমোদিত নম্বর অনুযায়ী প্রত্যবিত্ত প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়ক এবং ভ্রমণ/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী  
নিচিত করবেন।
- ৮। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অভিবিজ্ঞ ভূমি ব্যবহার করা যাবে না।
- ৯। ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে  
কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে  
বাজেয়াঙ করা হবে। একেতে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী  
করতে পারবেন না;
- ১০। ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবনের স্থায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না।
- ১১। ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিন্বোর্ড / সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ১২। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্তব্য রেখে  
কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত  
এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১৩। চুক্তির কোন শর্ত তত্ত্ব করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি  
প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী  
করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১৪। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের ব্যার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারা অনুমতি প্রত্যাহার  
করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফননামা Affidavit গ্রহণ করবেন  
যে, “মহাসড়ক সংস্থার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা  
গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও  
ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং সেটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ  
ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১৫। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি / ব্যবহারকারী ব্যক্তিল বলে গণ্য হবে।
- ১৬। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্ত্বায়িত ঘায়ালিপি ইজারা চুক্তি মস্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রদান প্রকৌশলী,  
সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুমোদ করা হলো।

ব্যাবহার

অভিবিজ্ঞ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঢাকা জেন, ঢাকা।

অনুলিপি: সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইয়ে তাঁর তাইরী নং-৬১৭-প্রঃ পঃ তাঁ-০৫/১২/১৭ইং  
এর প্রেস্ক্রিপ্টে।
- ২। অভিবিজ্ঞ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, মানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাচিত প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাশন রেকর্ড এন্ড এক্সইজিশন, বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাচিত প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, মারায়নগঞ্জ।
- ৫। জনাব মোঃ হারুন আর রশীদ, পিতা-মৃত-হাজী মোঃ মুক্তিহার, ১৫৮ শাহসুজা রোড, পাইকাপাড়া, মারায়নগঞ্জ।

৭/১৪৭  
(রোশান-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (৩৩ নং), সওজ,  
এমআইইন এন্ড এস্টেটিস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

৭/১৪৭



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এসআইএস এন্ড এন্টেটন সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্লাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

স্মারক নং- এল, আর-খ-৩৯০/১৬(১৫) । ৭২০/২(২) মি।

তারিখ: ০৭.১২.২০১৯

বিষয়: ব্যক্তিগত বাড়ীতে যাতায়াতের জন্য দৌলতদিয়া-ফরিদপুর (গোয়ালচামট)-মাওরা- দিনাইদহ- যশোর -খুলনা- মোংলা (দিগরাজ) সড়ক (খুলনা অংশ), এন-৭ জাতীয় মহাসড়কের ২১৬তম কিলোমিটারে বাগমারা মৌজায় সওজ এর হৃকুম দখলীয় জমি প্রবেশপথ হিসেবে বর্তমান নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা পাইবার আবেদন প্রসঙ্গে (আবেদনকারী ও আন্দেয়া দেগম)।

- স্তৰ: ১। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা স্মারক নং- এল- ২৪/১৪৭৪/২ তা- ২৬/১২/১৬ইং  
২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনার স্মারক নং- ২৬/৩১৯/৩ তা- ১৫/০৫/১৭ইং

উপর্যুক্ত বিষয়ে তাঁর সুপারিশের প্রেক্ষিতে “খুলনা সড়ক বিভাগাধীন দৌলতদিয়া-ফরিদপুর (গোয়ালচামট)-মাওরা- দিনাইদহ- যশোর -খুলনা-মোংলা (দিগরাজ) সড়ক (খুলনা অংশ), এন-৭ জাতীয় মহাসড়কের ২১৬তম কিলোমিটারে বাগমারা মৌজায় সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি জে এল নং-২৫, এস, এ থাতিয়ান নং- ১৫, ১৬, ১৭ ও ১১২ এর এস এ নাগ নং- ১২৩ ও ১২৭ এর উপর জন্মাবা আন্দেয়া দেগম, খুলনা তাঁর নিজৰ বাড়ীতে যাতায়াতের প্রবেশপথ হিসেবে ইজারা পাওয়ার জন্য নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুলনার বরাবর আবেদন করেন।

আবেদনের প্রেক্ষিতে সড়ক বিভাগ, খুলনা তাঁর অধীনস্থ মাঠপর্যায়ের কর্মকর্তা/ কর্মচারীদের সমন্বয় সরেজামিনে তদন্ত করতঃ ক্ষেত্র ম্যাপে প্রস্তাবিত প্রবেশ পথ  $1\text{--}0' \times 1\text{--}0' = 1\text{--}0' \times 1\text{--}0' = 1\text{--}0'$  = ১৯৫৯. ৯৬ বর্গফুট = ০.০৪৫০ (শুন্য দশমিক শুন্য চার পাঁচ শুন্য) একর জমি বাংসরিক ইজারার ভিত্তিতে সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী প্রবেশপথের জন্য প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কর্তৃক চুক্তিকালীন সময়ে ইজারা ফি বাবদ টাঙ্ক ৫,২৬,০৬৮/- (পাঁচ লক্ষ ছাইশিল হাজার আটষষ্ঠি পয়সা) মাত্র, সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নোবর্ণিত শর্তে অনুযায়ী ভিত্তিতে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হবে।

#### শর্তসমূহ:

- ১। অনুমোদিত আবাসিক সড়ক  $1\text{--}0' \times 1\text{--}0' = 1\text{--}0' \times 1\text{--}0' = 1\text{--}0'$  = ১৯৫৯. ৯৬ বর্গফুট = ৮.৫০ শতাংশ বা ০.০৪৫০ একর।
- ২। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ৩। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পুরৈই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভোট ও আয়কর নির্বাচিত অঞ্চলিতেক কোণেড জমা প্রদান করতে হবে।
- ৪। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্সা/ড্রাই অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে নির্মাণ করতে হবে।
- ৫। কোনওভাবে প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৬। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ চালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজৰ ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদপ্রেরণের নক্সা অনুযায়ী  $(1.52 \times 1.52 \times 1.9.50$  মিটার) বক্স কালভটি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা কালভটি নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমির অতিবিজ্ঞ ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তাঁর বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াশ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তাঁর বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো/বিলবোর্ড/ সাইবোর্ড স্থাপন/ নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।
- ১০। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব শীজ প্রদান বা ব্যবহারণ হস্তান্তর করা যাবে না, বরুক রেখে কোন প্রকার আর্থিক দুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াশ করা হবে।
- ১১। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাংকনিকভাবে ইজারাকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১২। সড়ক ও জনপথ অধিপদপ্রেরণ উন্নয়ন কাজের স্থার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্থানের পুরৈই কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit এহন করবেন যে, ‘‘মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, পরিশোধিত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাণ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ্তি ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১৩। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিয়ে হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে।

- ১৪। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।  
১৫। ভূমি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত হায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর বরাবর প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

*Shameem*  
(রোশনি-এ-ফাতমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ) সওজ

এমআইএস এন্ড এস্টেটস দার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
খুলনা জোন, খুলনা।

*26*  
*১১/১২/১৭*

‘অন্যান্য ৩ সদয় জ্ঞাতার্থে’ :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-৬৪০-ধঃ প্রঃ তা-  
৬/১২/১৭ইং এর প্রেক্ষিতে।  
২।  অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানোজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
৩।  নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুলনা।  
৫। জনবা আলেয়া বেগম, শামী-মোঃ আকজাল হোসেন, রাস্তা নং-৮ র রূপসা, ডাকঘর-পূর্ব রূপসা-৯২৪১, খুলনা।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এফআর্টিএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩০৩২, ফটো-৮৮৭৯৩০৩৫  
ই-মেইল-senius@rhd.rhd.gov.bd.

স্বাক্ষর নং: এল.আর.সার্কেল-১৭০/১৭ (২৬)

তারিখ: ১৫/০৮/১৭

বিষয়: সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপন নৈতিয়ান্ত্রণ-২০১৫ অন্যায়ী সরাইন-নামিনগর -নামাই সড়কের এল আর পি ১৭+৩৯২ লিঙ্গে  
কালিকুত্তা মৌজার মেঝে দাগ নং- ২৫৩৭ (অংশ) এ আবাদিক হানে ঘাতায়াতের দ্রুত্যোগ সড়ক নির্মানের নিমিত্তে ভূমি ব্যবস্থার আবেদন  
প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী: জনাবা শাহিদুল আলম)

স্বত্ব: অভিযোগ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা জেলা, কুমিল্লা সরকার নং- ২২১১ তা- ২৩/১০/২০১৭ইং

তেপ্রকৃত বিষয় ও স্বত্ব স্বত্বকর প্রেক্ষিতে মস্যানের স্বীকৃত জন্মনে ঘষেছ যে, জনাবা শাহিদুল আলম, যারী ৩ শেখ মোঃ নেয়ামত উল্লাহ, এর  
আবেদনকার প্রেক্ষিতে সরাইন-নামিনগর -নামাই সড়কের এল আর পি ১৭+৩৯২ লিঙ্গে এন্ড নামিনগর মৌজার মেঝে দাগ নং- ২৫৩৭ (অংশ) এ সড়ক  
ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপন নৈতিয়ান্ত্রণ-২০১৫ এর আলোকে  $১১১.০' \times ৩২.০' = ৩৬৬৪.০০$  বর্ষাচৰ্ত বা ১.১৯ শতক ভূমি, প্রধান প্রকৌশলী,  
সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকায় আরক নং-৬১৩ পঃ পঃ তা-১৩/১২/২০১৭ইং মারফত অনুমোদন করেন:

শর্তদণ্ড:

- ১: এ অন্যত ঠোকারে জন্ম দলবৎ থাকবে।
- ২: ইজারা চুক্তি সম্পন্ননের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাক এককালীন ফি ও ১০(নশ) বছরের দাঁড়ারিক ইজারা কি এবং প্রয়োজন তার্ত ও কর  
১৩৬.৬২৩/৫৪ (মাত্র এক লক্ষ ছাত্রিশ হাজার হ্রফ্যাত তেক্ষণ ঢাকা হ্রফ্যাত পদস্থা)। পরিশোধ করাতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্মাণিত  
অর্থনৈতিক কৌতুহল জমা প্রদান করাতে হবে।
- ৩: ইজারা গ্রহীতাক শাহিদুল ১৯২৫ সীমার দাহিনের হ্রফ্যাত নির্মাণ করাতে হবে।
- ৪: প্রবেশপথ / ন্যূনত্ব নতুন উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে নথেচ্চ ১২(বার) হ্রফ্ট এবং বার্টম ৩২ফ্ট; তবে কোন কেতেই প্রবেশ ও বার্গিমন পথের  
সালের অনুপাত ১২ অন্তর্ম্ম করা যাবে ন।
- ৫: কান্ত্রিক প্রবেশপথ / ন্যূনত্ব সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে ন।
- ৬: প্রবেশপথ / ন্যূনত্ব সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অন্যায়ী হ্রফ্যাত প্রকৌশলী নাম্বা ফেলন ব্রিজ  
পাইপ, কালিভার্ট বৰু কালিভার্ট ক্রস ব্রেন ইতাদি নির্মাণ করাতে হবে; যা ন্যুনিট নির্বাহী প্রকৌশলী তত্ত্বাবধায়নে করাতে হবে এবং অনুমোদিত নাম্বা  
অন্যায়ী প্রজ্ঞাবিত প্রবেশপথ / ন্যূনত্ব সড়ক এবং ড্রেন / কালিভার্ট নির্মাণ ন্যুনিট প্রকৌশলী নির্মিত করবেন।
- ৭: ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অভিযোগ ভূমি ব্যবহার করা যাবে ন।
- ৮: ইজারা গ্রহীতা যে উল্লেখ্য ভূমি ইজারা গ্রহণ করার জন্য আর বাইরের অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করাতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার  
কান্ত্রিক দ্রুতগতি ব্যাটোরেক ইজারা বাটিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও অংশদাতক কর্তৃ স্বরক্ষণের অনুভূত দাঙ্জিল করা হবে। এককালো  
ইজারা গ্রহীতা ভূমি উল্লেখ্য বাবদ যে অর্থ দায় করে নথেচ্চ করার কাজে করাতে পারবে ন।
- ৯: ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবহার করার হ্রফ্যাত/ অন্যায়ী অবকাশ্যমে নির্মাণ করা যাবে ন।
- ১০: ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবহার করার হ্রফ্যাত/ অন্যায়ী অবকাশ্যমে নির্মাণ করা যাবে ন।
- ১১: ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবহার করার হ্রফ্যাত/ অন্যায়ী অবকাশ্যমে নির্মাণ করা যাবে ন।
- ১২: ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার কারণ দর্শানে ব্যাতিকে ইজারা বাটিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বার্গিমন  
করাতে পারবে ন।
- ১৩: ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন প্রকার ব্যবহার করার হ্রফ্যাত/ অন্যায়ী অবকাশ্যমে নির্মাণ করা যাবে ন।
- ১৪: সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের উল্লেখন কাজের দ্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানে ব্যাতিকে প্রদত্ত অন্যায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করাতে পারবে।  
ইজারা চুক্তি ব্যক্তিরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হস্তফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার  
যেবায়ত ও ন্যূনত্ব এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাটিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয়  
গ্রহণ করাতে পারবেন না, কোন প্রকার কারণ ক্ষতিপূরণ দাবি করাতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করাতে পারবেন না  
এবং মোটিপ্র প্রাতির প্র নির্বাহিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির প্রত্যেক দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাদ্য থাকবেন।
- ১৫: উপরোক্ত শর্তসম্মতের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি / ব্যাবস্থা বাটিল বলে গণ্য হবে।
- ১৬: এতদসংস্কৃত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সভায়িত হ্যামালিপি ইজারা চুক্তি সম্পদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও  
জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অন্তর্বোধ করা হলো।

ব্যাবহার

অভিযোগ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
কুমিল্লা জেলা, কুমিল্লা।

*Khalil*

১৫/০৮/১৭

(বেশন-এ-ফাতিয়া)

পরিচালিত নং-০০০৩৯০

ওয়াকেলিং এবেশন-সওজ, (ঝ নং), সওজ,

ওয়াকেলিং এন্ড এস্টেটস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

*dc*

- অন্তিমপৃষ্ঠ সদয় ভার্তার্থে :
- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-৬১৩-পঃ পঃ তা-১৩/১২/১৭ইং এর প্রেক্ষিতে।
  - ২। অভিযোগ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, যানেজমেন্ট সার্ভিসেস টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
  - ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, লাল ব্রেক্স এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
  - ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, বি-বাড়ীয়া।
  - ৫। “জনাবা শাহিদুল আলম, যারী ৩ শেখ মোঃ নেয়ামত উল্লাহ, পার্ম: ফুলিকুত্তা, উপজেলা: নামিনগর, জেলা- প্রাক্কণবাড়ীয়া।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তৎস্থাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এন্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

শ্বারক নং- এল.আর-ৱাজ-৩৯০/১৭ (২২) । ২/১/১ (১) MIS .

তারিখ:- ১১.১২.২০১৫

**বিষয় :** নাটোর সড়ক বিভাগাধীন কাশিনাথপুর-পাবনা-দাশগিরিয়া-নাটোর-রাজশাহী(এন-৬) জাতীয় মহাসড়কের ১০১তম (অংশ) কিলোমিটারে অবস্থিত নিজস্ব বসত বাস্তীতে যাতায়াতের জন্য এ্যাপ্রোচ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে ১.০৫০২ একর ভূমি ইজারা প্রদান প্রসংগে (আবেদনকারীঃ অমলা রানী পাল)।

**স্থান :** ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকাৰ বেং সং নং-৬০১ তা-৩০/১১/১৭ইং।  
২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জোন, রাজশাহীর আরক নং-সি-১৯৯/৩০১৪(৬) তা-১০/৮/২০১৭ইং।

উপর্যুক্ত বিষয়ে সম্বন্ধের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, “শ্রী অমলা রানী পাল, ঘৰ্যা-ঘৃত দুশীল চন্দ্ৰ পাল এৰ আবেদনেৰ প্ৰেক্ষিতে নাটোৱ সড়ক বিভাগাধীন কাশিনাথপুর-পাবনা-দাশগিরিয়া-নাটোৱ-রাজশাহী(এন-৬) জাতীয় মহাসড়কেৰ ১০১তম (অংশ) কিলোমিটারে অবস্থিত শৌজা-বতুহুৰিশপুৰ, জে.এল নং-২২৪, খতিয়ান নং-১০/১(প্রত্বাবিত) আৱ.এস দাগ নং-৫৫৯ তে নিজস্ব বসত বাস্তীতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমিৰ উপৰ দিয়ে এ্যাপ্রোচ সড়ক নির্মাণে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০১৫ অনুযায়ী নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে স্বত্রু ১নং শ্বারকেৰ মাধ্যমে অনুমোদিত হয়।

#### শর্তসমূহ :

- ১। অনুমোদিত আবাসিক সড়ক  $1 X ৭৩' X ৩০' = ২১৯০$  বর্গফুট  $= ৫.০২$  শতাংশ বা  $0.০৫২$  একৰ।
- ২। এ অনুমতি ১০(দশ) বছৰেৰ জন্য বস্তুৰ থাকবে।
- ৩। ইজারা চুক্তি সম্পদনৰে পুৰোই ইজারা এহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছৰেৰ বাস্তুৰিক ইজারা ফি এবং প্ৰযোজ্য ভাট্টাট ও কৰ বাবদ  $১.৫২, ১.৫২, ১.৫২$  টাঙ্কি নিৰ্ধাৰিত অৰ্থনৈতিক কোডে জয়া প্ৰদান কৰতে হবে।
- ৪। আৰাদিক প্ৰবেশপথটি সংযুক্ত নয়া/ভুইং অনুযায়ী হানীৰ সওজ কৰ্মকৰ্ত্তাগণেৰ পৰামৰ্শে নিৰ্মাণ কৰতে হবে।
- ৫। কোনক্রমেই প্ৰবেশপথ / সংযোগ সড়কেৰ উচ্চতা দুল সড়কেৰ উচ্চতাৰ বেশী হতে পাৰবে না।
- ৬। প্ৰবেশপথ/সংযোগ সড়কেৰ নিৰ্মাণ কাজ সওজ কৰ্ত্তক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৩২ দালে নিৰ্মাণ কৰতে হবে।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিৰ পানি নিকাশনৰে জন্য আবেদনকারী কৰ্ত্তক নিজস্ব ব্যায়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদ্ধতিৰে নয়া অনুযায়ী ( $১.৫২ X ১.৫২ X ৯.১৫$ ) মিটাৰ বতু কালভাটি নিৰ্মাণ কৰতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নিৰ্বাচী প্ৰকৌশলীৰ তত্ত্বাবধানে কৰতে হবে এবং অনুমোদিত নয়া অনুযায়ী প্ৰত্বাবিত প্ৰবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং কালভাটি নিৰ্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমিৰ অতিৰিক্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহাৰ কৰা যাবে না এবং ইজারা গ্ৰহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৱে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ কৰতে পাৰবেন না; কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শানো ব্যাতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত সকল ফি বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্ৰহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অৰ্প ব্যয় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ফতিপুৰণ দাবী কৰতে পাৰবেন না;
- ৯। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধৰনেৰ হাঁফী/অঞ্চলী অবকাঠামো/বিলবোৰ্ড/সাইনবোৰ্ড স্থাপন নিৰ্মাণ কৰা যাবে না এবং কোন প্ৰকাৰ ব্যবসা পৰিচালনা কৰা যাবে না।
- ১০। ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন বাস্তি/প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে দাব নীজ প্ৰদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তৰ কৰা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্ৰকাৰ আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰা যাবে না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শানো ব্যাতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত সকল ফি বাজেয়াও কৰা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্ৰহীতাৰ উপৰ বৰ্তাৰবে।
- ১১। চুক্তিৰ কোন শৰ্ত ভঙ্গ কৰলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্পূৰণ ও উন্নয়ন কাজেৰ প্ৰয়োজনে তাৎক্ষণিকভাৱে ব্যবহাৰেৰ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহাৰকাৰী বাস্তি প্ৰতিষ্ঠান কোন প্ৰকাৰ ওজৱ আপনি বা ফতিপুৰণ দাবি কৰতে পাৰবে না এবং কোন আদালতে যামনা মোকদ্দমা কৰতে পাৰবে না।
- ১২। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তৰ উন্নয়ন কাজেৰ রাখে দেন প্ৰদত্ত সকল দৰ্শনী ব্যতীতে প্ৰদত্ত অহুয়ী ইজারাৰ অনুমতি প্ৰত্যাহাৰ কৰতে পাৰবে। ইজারা চুক্তি ব্যাবহাৰেৰ পুৰো কৰ্তৃপক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ সৰ্বে একটি হলকনন্দনা Affidavit গ্ৰহণ কৰবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কাৰ মেৰামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্পূৰণ ও উন্নয়নেৰ প্ৰয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৰা হলৈ ইজারা গ্ৰহীতা কোন আদালতেৰ আশ্রয় গ্ৰহণ কৰতে পাৰবেন না, কোন প্ৰকাৰ ফতিপুৰণ দাবি কৰতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেৰতেৰ দাবী কৰতে পাৰবেন না এবং নোটিশ প্ৰাণ্ডিৰ পৰ নিৰ্ধাৰিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা আগু ভূমিৰ দখল কৰ্তৃপক্ষ বৰাবৰ হস্তান্তৰে বাধ্য থাকবেন।
- ১৩। উপৰোক্ত শর্তসমূহেৰ কোন একটি শৰ্ত লঁথিত হলৈ এ অনুমতি/বৰাদ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। অতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তৰেৰ বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।
- ১৫। ভূমি ব্যবস্থাপনা ভাটাবেইজে বিষয়টি অন্তৰ্ভুক্ত কৰতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির নথ্যাবিত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে এবন  
প্রকৌশলী, সড়ক ৩ জনপথ অবিদগ্ধের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১৩/১১/৭১

(রোশনি-এ-ফাতেমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯৩

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চৃ দাঃ) সওজ,

এমআইএন এন্ড এস্টেটস ন্যার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

শুভেচ্ছা

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
রাজশাহী জোন, রাজশাহী।

অনুলিপি ৩ দদয় আতার্ফে ৩

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর বেং সং নং-৬০১ প্রঃ প্রঃ তা-  
৩০/১১/১৭ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট ন্যার্কেল উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, লাভ রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নাটোর।
- ৫। অমল্যা রানী পাল, পিতা খামী-সুশীল চন্দ্র পাল, ফহল্লা-বড়হরিশখুর, উপজেলা-নাটোর সদর, জেলা-নাটোর

১৬  
ডাইরি নং: ২৪৩২ ২ স্টেং প্রিং  
তারিখ: ২৯/১০/১৭  
প্রধান প্রযোগসূচি (পিএস) দফতর  
নড়ক ভবন, ঢেক্কেনগুড়, ঢাকা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.ttd.gov.bd](http://www.ttd.gov.bd)

প্রিঃ প্রিঃ MSW/জ্যুর ঘোষণা

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০৯০,১৭-৩২৬

তারিখ: ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়: জয়পুরহাট-ক্ষেত্রাল মহাসড়কের ১ম কিলোমিটারে দাদড়াজন্তিগাম মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিতব্য মেসার্স বারী অটো রাইস মিল-এ ধানবাহন যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোঃ আমিনুল বারী, প্রোপাইটর)।

স্তর: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্নারক নম্বর-এনআর-৭৫০-প্রিঃ প্রিঃ, তারিখ-০৭.১১.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে ন্যোজন প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে জয়পুরহাট-সড়ক বিভাগের অধীন জয়পুরহাট-ক্ষেত্রাল মহাসড়কের ১ম কিলোমিটারে দাদড়াজন্তিগাম মৌজার জেএল নম্বর-সিএস ১৫৯, সিএস খতিয়ান নম্বর-৭২৬ ও এসএ খতিয়ান নম্বর-৭১১ এবং এসএ দাগ নম্বর ৩৮৪৯ এর সওজ মালিকানাধীন ৪.১২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স বারী অটো রাইস মিল-এ ধানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,৫২,৩৮৬.০৬ (তিনি লক্ষ বায়ান হজার তিনশত হিয়াছি টাকা শুন্য ছয় পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ আমিনুল বারী, প্রোপাইটর, মেসার্স বারী অটো রাইস মিল-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা হৃতি দম্পত্তিনৰ প্রদৰ্শন ইন্সেই ইন্সেই এককালীন ফি ৩ ১০ (দশ) বছরের বৎসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের দালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;
- ৪) কোনক্ষেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নোটা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বায়ী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার কৰা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ বায় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ কৰা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন কৰা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড কৰা যাবে না যাতে প্রাক্তিক নদী, খাল, নালা, বিন, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিত হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর কৰা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ কৰা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে এবং

তারিখ: ১৫/১০/১৮ স্বীকৃত প্রক্রিয়া

১৪ অক্টোবর ২০১৮ সংস্কৃতি প্রক্রিয়া

State Section Letter Letter 2017.doc- 349 -

ঘূর্ণ ইঞ্জিনিয়ারিং প্রক্রিয়া

অধিকারী প্রক্রিয়া

ঘূর্ণ এস ডিটিউট স্নারক নং-১৫১৯-৪২

তারিখ: ২৯/১০/১৭

তা: প্রিঃ সওজ, প্রকৌশল সংস্কৃতি প্রক্রিয়া

বি: আইন কর্মকর্তা/যাত্রাইনিটিউনিট/ একাডেমিক অফিস

পরিপর্যাপ্তি: প্রিঃ/ সি: সি: এসডিপিঃ

অপর প্রাপ্ত্যয় প্রক্রিয়া

পৰ্ব পঠা পৰ

- ১৪) চুক্তিৰ কোন শর্ত তঙ্গ কৱলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকাৰ, মেৰামত ও সংৰক্ষণ এবং মন্ত্রসারণ ও উন্নয়নে প্ৰয়োজন হলে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান ব্যতিৱেকে কৃত্পক্ষ ৬০ (ষট) দিনেৰ মোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল কৱতে পাৰবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষৰেৰ পূৰ্বে কৃত্পক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ মৰ্মে একটি ইলফনামা (Affidavit) গ্ৰহণ কৱবেন যে, মহাসড়ক সংকাৰ, মেৰামত ও সংৰক্ষণ এবং মন্ত্রসারণ ও উন্নয়নেৰ প্ৰয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৱা হলে তৎক্ষণিকভাৱে বাবহাৰেৱ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হৰে এবং এ জন্য ভূমি বাবহাৰকাৰী ব্যক্তি/প্ৰতিষ্ঠান কোন প্ৰকাৰ ওজৰ আপত্তি বা ক্ষতিপূৰণ দাবি কৱতে পাৰবে না, কোন আদালতেৰ আশ্বয় গ্ৰহণ কৱতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেৰতেৰ দাবী কৱতে পাৰবেন না এবং সোটিশ প্ৰাপ্তিৰ পৰি নিৰ্ধাৰিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা প্ৰাণ ভূমিৰ দখল কৃত্পক্ষ বৰাবৰ হস্তান্তৰে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্ৰে ১ নম্বৰ শর্তেৰ কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ জন্য প্ৰদত্ত কোন ফি বা অৰ্থ ফেৰত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্ৰহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্ৰদান কৱা হয়েছে তাৰ বাইৱে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাৱে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নিৰ্ধন, স্থাপনা নিৰ্মাণ বা পৰিৱেশ বিনষ্টকাৰী কোন কৰ্মকাৰ পৰিচালনা কৱতে পাৰবেন না, কৱলে কোন প্ৰকাৰ কাৱণ দৰ্শনানো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৱা হৰে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বৎসৱিক ফি সৱকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ক্ষতিৰ পৰিমাণ বাজেয়াওকৃত অৰ্থেৰ অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় কৱা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিৰাপদ দূৰত্বে স্থাপনা নিৰ্মাণ কৱতে হৰে;
- ১৭) উপৰোক্ত শৰ্তসমূহেৰ কোন একটি শর্ত লক্ষ্যিত হলে এ অনুমতি/বৰাদ্ব বাতিল বলে গণ্য হৰে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তৰ্ভুক্ত কৱতে হৰে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৰ বিবি-বিধান মনে চলতে হৰে;
- ২০) বৰাদ্বপত্ৰ ইস্যুৰ তাৰিখ হতে ৯০(নৰাহি) দিনেৰ মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষৰ কৱতে হৰে। অন্যথায় এ অনুমতি/বৰাদ্ব পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হৰে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তিৰ সত্যায়িত হায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনেৰ ১ (এক) মাসেৰ মধ্যে সড়ক পৱিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বৰাবৰ প্ৰেৰণ কৱতে হৰে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ এবং ইজারা গ্ৰহীতা (জনাব মোঃ আমিনুল বাৰী, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স বাৰী অটো রাইস মিল)-এৰ মধ্যে স্বাক্ষৰিত চুক্তিৰ সত্যায়িত হায়ানিপি এ বিভাগে প্ৰেৰণেৰ জন্য নিৰ্দেশক্রমে অনুৰোধ কৰা হন।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকাৰী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@cthd.gov.bd

✓ প্ৰধান প্ৰকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৯০,১৭-৩২৬/১(৮)

তাৰিখঃ ১৯ ডিসেম্বৰ ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পৱনবৰ্তী কাৰ্যকৰ্ম গ্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হলঃ

০১. অতিৰিক্ত প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ, রংপুৰ জোন, রংপুৰ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, সওজ, বগুড়া সড়ক সার্কেল, বগুড়া
০৪. সচিবেৰ একান্ত সচিব, সড়ক পৱিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশৰ অনুৰোধসহ)
০৫. সিনিয়াৰ সিস্টেম এনাসিট, সড়ক পৱিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশৰ অনুৰোধসহ)
০৬. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, জয়পুৰহাট সড়ক বিভাগ, জয়পুৰহাট
০৭. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, লান্ড রেকৰ্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ আমিনুল বাৰী, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স বাৰী অটো রাইস মিল, দাদড়াজ্বিগ্ৰাম, পোঃ দাদড়া, উপজেলা-জয়পুৰহাট  
সদৰ, জেলা-জয়পুৰহাট

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকাৰী সচিব

ডাইরী নং ২৪৮০ ১৩  
তারিখ ২৪।১২।১৭  
দলন প্রকৌশলীর (মেটা) বঙ্গ  
ডক্টর উবন, তেজগাঁও, চট্টগ্রাম

তারিখ..... ২৪।৭২।৭৯  
কলকাতা প্রকৌশলীর (সৈতে) পত্র  
ডাক উন্ন. তেজগাঁও, চট্টগ্রাম

## গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়

ଏହି ପ୍ଲଟ୍, MSW | ସାଇଟ୍ ମାର୍କେଟ୍ ବାବୁ

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ନଂ-୩୫,୦୦,୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୯୧,୧୭-୩୩

তারিখঃ ০৫ মে ১৪২৪ বঙ্গাব্দ  
স্মিত উন্নত ভেজগাঁও চানা।

**বিষয়:** কাশিনাথপুর-দাশগিরিয়া-নাটোর-বার্জশাহী (এন-৬, পাবনা অংশ) মহাসড়কের ২৪তম (অংশ) কিলোমিটারে  
মহাসড়কের ডানপার্শে পদ্মবিলা মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রত্যাবিত পিএস ফিলিং স্টেশনে যাতায়াতের দুটি  
প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোঃ জাহিদ হাসান, প্রোপাইটর)

ନୂଆ ପ୍ରଦାନ ପ୍ରକୌଣ୍ଡଳୀ, ମୁଖ୍ୟ ଅଧିନିତରେ ନ୍ୟାରକ ମ-୨-ଏନ୍‌ଆର-ରାଜ-୩୯୦/୧୭(୨୦)-୧୯-୫୩, ତାରିଖ-୦୭.୧୧.୨୦୧୭ ଖ୍ରିସ୍ଟାବ୍ଦ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্ক্রোক্ট প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আনোকে পাবনা সড়ক বিভাগাধীন কাশিনাথপুর-দাঙুরিয়া-নাটোর-রাজশাহী (এন-৬, পাবনা অংশ) মহাসড়কের ২৪তম (অংশ) কিলোমিটারে মহাসড়কের ডনপার্শে পদ্মাবিলা মৌজার জেএল নম্বর-১৮৮, আরএস খতিয়ান নম্বর-২, আরএস দাগ ১৫৮৭ এর সঙ্গ মালিকানাধীন ৮.৯০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত পিএস ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,৫১,০১৪.২০ (তিনি লক্ষ একান্ন হাজার চৌদ্দ টাকা বিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ জাহিদ হাসান, প্রোপাইটর, পিএস ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়ায়ীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শতসংগ্ৰহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারাফি এবং প্রয়োজন ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কর্ত কি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ), ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের নজ্বা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজি, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্লস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপ্রণ দা঵ী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকাতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং

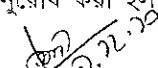
ভাইরী নং ৮৬০/১ তারিখ ৪/১/১৩ সুকল দায় ইজারা  
নিঃসংযোগ রেকর্ড/কং সিঃ এমালিষ  
নিঃহাঃ ইজিঃ/সহঃ পং এমাটি এস।

ଏହି ଏସ ଡିଟାଇଲ୍ ପାଠକ ନଂ ୧୦୯୫୩୮୫୫  
 ତାରିଖ: ୨୧/୧୨/୨୦୨୨  
 ଅଙ୍ଗ: ମରଜା, ପ୍ରକାଶକ: ଏକାଆଇଆସ  
 ଆଇନ ବର୍ଣ୍ଣାର୍ଥି/ଆବାଧିତାତମି/ ଓ ପ୍ରତ୍ୟେ ଅର୍ଥକାର  
 ପରିଚ୍ଛିନ୍ନ: ଓ ହିନ୍ଦୁ ପିଲ୍ ପିଲ୍: ଏମାଲିଷ୍ଟ ।

পৰ্ব পঠা পৱ

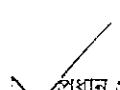
- ১৪) চুক্তিৰ কোন শর্ত ভঙ্গ কৰলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে ঘহসড়ক সংক্ষার, মেৰামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্ৰসাৱণ ও উন্নয়নে প্ৰয়োজন হলে কোন থকাৰ ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান বাতিৱেকে কৰ্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনেৰ নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল কৰতে পাৰবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষৰেৱ পূৰ্বে কৰ্তৃপক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ মৰ্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্ৰহণ কৰবেন যে, ঘহসড়ক সংক্ষার, মেৰামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্ৰসাৱণ ও উন্নয়নেৰ প্ৰয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৰা হলে তাৎক্ষণিকভাৱে ব্যবহাৰেৱ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহাৰকাৰী বাতি/প্ৰতিষ্ঠান কোন প্ৰকাৰ ওজৰ আপনি বা ক্ষতিপূৰণ দাবি কৰতে পাৰবে না, কোন আদালতেৰ অনুশ্ৰয় গ্ৰহণ কৰতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেৰতেৰ দাবী কৰতে পাৰবেন না এবং নোটিশ প্ৰাপ্তিৰ পৱ নিৰ্ধাৰিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা প্ৰাপ্ত ভূমিৰ দখল কৰ্তৃপক্ষ বৱাৰ হত্তাতৰে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্ৰে ১ মন্ত্ৰৰ শৰ্তেৰ কোনো বাধাৰাধকতা থাকবে না এবং নিৰ্বারিত সময়সীমাৰ জন্য প্ৰদত্ত কোন ফি বা অৰ্থ ফেৰত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্ৰহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্ৰদান কৰা হয়েছে তাৰ বাহিৱে উক্ত ইজারাদাৰ অনুমোদিতভাৱে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নিৰ্বাপন, স্থাপনা নিৰ্মাণ বা পৱিবেশ বিনষ্টকাৰী কোন কৰ্মকাণ্ড পৱিচালনা কৰতে পাৰবেন না, কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো বাতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসৱিক ফি সৱকাৰেৱ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ক্ষতিৰ পৱিমাণ বাজেয়াওকৃত অৰ্থেৰ অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় কৰা হবে;
- ১৬) ঘহসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিৱাপন দূৰত্বে স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰতে হবে;
- ১৭) উপৰোক্ত শৰ্তসমূহেৰ কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/বৱাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বাবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিশ্যাটি অৰ্তভূক্ত কৰতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৰ বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বৱাদপত্ৰ ইস্যুৰ তাৰিখ হতে ৯০(নৰকই) দিনেৰ মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষৰ কৰতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বৱাদ পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনেৰ ১ (এক) মাসেৰ মধ্যে সড়ক পৱিবহন ও ঘহসড়ক বিভাগ বৱাৰ প্ৰেৰণ কৰতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ এবং ইজারা গ্ৰহীতা (জনাব মোঃ জাহিদ হাসান, প্ৰোপাইটৰ, পিএস ফিলিং স্টেশন)-এৰ মধ্যে স্বাক্ষৰিত চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্ৰেৰণেৰ জন্য নিৰ্দেশক্রমে অনুৱোধ কৰা হল।

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকাৰী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

  
প্ৰধান প্ৰকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ  
সড়ক ভৱন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৯১.১৭-৩৩১/১(৮)

তাৰিখঃ ১৯ ডিসেম্বৰ ২০১৭ খিস্টাদ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও প্ৰবত্তী কাৰ্যক্ৰম গ্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হলঃ

০১. অতিৰিক্ত প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জোন, রাজশাহী
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভৱন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক সার্কেল, পাবনা
০৪. সচিবেৰ একান্ত সচিব, সড়ক পৱিবহন ও ঘহসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশেৰ অনুৱোধসহ)
০৫. সিনিয়াৰ সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পৱিবহন ও ঘহসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশেৰ অনুৱোধসহ)
০৬. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, লাল্দ রেকৰ্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভৱন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, লাল্দ রেকৰ্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভৱন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ জাহিদ হাসান, প্ৰোপাইটৰ, পিএস ফিলিং স্টেশন, গ্ৰাম-শালগাড়ীয়া, ডাকঘৰ-পাবনা, উপজেলা-পাবনা  
সদৰ, জেলা-পাবনা

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকাৰী সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার নিচে  
সড়ক পরিবহন ও মহান পরিকল্পনা

## সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়

সম্পত্তি শাখা

ନଂ-୩୯ ୦୭ ୦୦୦୭ ୨୨୩.୧୮.୦୪୯.୧୭-୩୩୦

বিষয়ঃ কিনাইদহ-কুষ্টিয়া-পাকশী-দাশরিয়া- (এন-৭০৮) মহাসড়কের ৮১তম কিলোমিটারে মহাসড়কের বামপার্শে চরঘিরকামারী মৌজায় নিজস্থ ভূমিতে প্রস্তাবিত মেসার্স দেওয়ান ফিলিং স্টেশনে ঘাতায়াতের দুটি প্রবেশপথ নির্মাণের অন্যত্ব প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ আনহাজ আমজাদ হেসেন, প্রোপাইটর)।

তারিখঃ ১৯ ডিসেম্বর, ১৯৮০ কলকাতা প্রযোগস্থ প্রাধিন্যে  
০৫ পৌষ্টি শক্রনবদুচ্চৰ্গাও, ঢাকা।

প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নং-এনআর-রাজ-৩৯০/১৭(২৯)-৭২৩-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-০৬.১১.২০১৭ খ্রিষ্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বত্রোক্ত প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধেরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে পাবনা সড়ক বিভাগাধীন ঝিনাইদহ-কুষ্টিয়া-পাকশী-দাঙুরিয়া- (এন-৭০৮) যহাদনড়কের ৮১তম কিলোমিটারে মহাসড়কের বামপার্শে চরমিরকামারী মৌজার জেএল নম্বর-৯০, আরএস খিতিয়ান নম্বর-১২০১, আরএস দাগ ৫১১৬ এর সওজ মালিকানাধীন ২.৪০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স দেওয়ান ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের হাতি প্রবেশপথ বির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করনহ) সর্বমোট ২,০৯,৬৭৯.৮৪ (দুই লক্ষ নয় হাজার হ্যাশত উনাশি টাকা চুরাশি পয়সা) টাকা জয়া প্রদান সাপেক্ষে আলহাজ্য আমজাদ হেসেন, প্রোপাইটর, মেসার্স-দেওয়ান ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শতসংযুক্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি প্রয়োজন ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং অদায়কৃত ফি নির্ধারিত অপ্রৈচিনিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই থবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পাৱে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কৰ্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিষ্কাশনেৰ জন্য আবেদনকাৰী কৰ্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধৰেৱ নষ্টা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নিৰ্মাণ কৰতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নিৰ্বাচী প্রকৌশলীৰ তত্ত্বাবধানে কৰতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্ৰস্তাৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নিৰ্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ অতিৰিক্ত ভূমি ব্যবহাৰ কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৱে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ কৰতে পাৱেন না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনাৰ্থী বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱকাৱেৱ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অৰ্থ বায় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ফতিপ্ৰণ দাবী কৰতে পাৱেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ ছায়া/অস্থায়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন ব্যবসা পৰিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোৰ্ড/সাইনবোৰ্ড স্থাপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ্ড কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক মদী, খাল, নালা, বিল, হাওৰ, বাওৰ ইত্যাদিৰ পানি প্ৰবাহে প্ৰতিবক্তৃতাৰ সৃষ্টি হয়;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমিৰ স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্ৰয়োজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পাৱেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন বাস্তি/ প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাৰ লীজ প্ৰদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তৰ কৰা যাবে না। বৰকক রেখে কোন প্ৰকাৰ আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰা যাবে না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনাৰ্থী বাতিল কৰা হবে এবং

ପ୍ରକାଶି ନଂ ୧୫୮୬ ଇଜାରା ବାତିଲ କରା ହେ ଏବଂ ଥିଲା ଏକ ବାତିଲ ଦାୟ ଇଜାରା ଗ୍ରହିତାର ଉପର ବର୍ତ୍ତାବେ;  
ମେଁ ପ୍ରଥମ ଲୋକରୁ କରି ଥିଲା ଏନାକିଟି  
ନମ୍ବର ହାଃ ଇଞ୍ଜିନିୟର୍‌/ସହାୟ ପ୍ରାଣୀ ଏମାଇଟ୍‌ର୍ସ୍

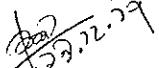
ଏହା ଏକ ଉତ୍ସବ ଆବଶ୍ୟକ ନାହିଁ ।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পৰ্ব পৃষ্ঠা পৰ

- ১৪) চুক্তিৰ কোন শর্ত ভদ্ৰ কৰলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংক্ষাৰ, মেৱামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্ৰসাৰণ ও উন্নয়নে প্ৰয়োজন হলে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান ব্যতিৱেকে কৃত্পক্ষ ৬০ (ষাট) দিনেৰ নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল কৰতে পাৰবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষৰেৰ পৰ্বে কৃত্পক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ মৰ্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্ৰহণ কৰবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষাৰ, মেৱামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্ৰসাৰণ ও উন্নয়নেৰ প্ৰয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৰা হলে তাৎক্ষণিকভাৱে ব্যবহাৰেৰ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহাৰকাৰী ব্যক্তিপ্ৰতিঠান কোন প্ৰকাৰ ওজৱ আপন্তি বা ক্ষতিপূৰণ দাবি কৰতে পাৰবে না, কোন আদালতেৱে আশ্রয় গ্ৰহণ কৰতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা কৰি ফেৰতেৰ দাবী কৰতে পাৰবেন না এবং নোটিশ প্ৰাপ্তিৰ পৰি নিৰ্বারিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা প্ৰাপ্ত ভূমিৰ দখল কৃত্পক্ষ বৱাবৰ হস্তান্তৰে বাব্য থাকবেন। এক্ষেত্ৰে ১ মৰাব শৰ্তেৰ কোনো বাব্যবাবকতা থাকবে না এবং নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ জন্য প্ৰদত্ত কোন ফি বা অৰ্থ ফেৰত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্ৰহীতাৰে যে উন্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্ৰদান কৰা হয়েছে তাৰ বাইৱে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাৱে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নিৰ্ধন, স্থাপনা নিৰ্মাণ বা পৱিত্ৰণ বিনষ্টকাৰী কোন কৰ্মকাণ্ড পৱিত্ৰণা কৰতে পাৰবেন না, কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৱণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসৱিক ফি সৱকাৰৰে অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ক্ষতিৰ পৱিত্ৰণ বাজেয়াওকৃত অৰ্থেৰ অধিক হলৈ Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় কৰা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিৰাপদ দূৰত্বে স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰতে হবে;
- ১৭) উপৰোক্ত শৰ্তসমূহেৰ কোন একটি শর্ত লঘিত হলে এ অনুমতি/বৱাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তৰ্ভুক্ত কৰতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৰ বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বৱাদপত্ৰ ইস্পুৰ ভাৰিয় হতে ৯০(নৰাই) দিনেৰ মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষৰ কৰতে হবো। অন্যথায় এ অনুমতি/বৱাদ পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনেৰ ১ (এক) মাসেৰ মধ্যে সড়ক পৱিত্ৰণ ও মহাসড়ক বিভাগ বৱাবৰ প্ৰেৰণ কৰতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ এবং ইজারা গ্ৰহীতা (আলহাজ্ব আমজাদ হোসেন, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স-দেওয়ান ফিলিং স্টেশন)-এৰ মধ্যে স্বাক্ষৰিত চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্ৰেৰণেৰ জন্য নিৰ্দেশকৰ্মে অনুৰোধ কৰা হল।

  
 (মোঃ গোলাম জিলানী)  
 সহকাৰী সচিব  
 ফোনঃ ৮১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓  
 প্ৰধান প্ৰকৌশলী  
 সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৮৯,১৭-৩৩০/১(৮)

তাৰিখঃ ১৯ ডিসেম্বৰ ২০১৭ খ্ৰিস্টাব্দ

০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পৱবত্তী কাৰ্যকৰ্ম গ্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হলঃ

০১. অতিৰিক্ত প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জোন, রাজশাহী
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেটন সাৰ্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, সওজ, পাৰনা সড়ক সাৰ্কেল, পাৰনা
০৪. সচিবেৰ একান্ত সচিব, সড়ক পৱিত্ৰণ ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশৰ অনুৰোধসহ)
০৫. সিনিয়াৰ সিটেম এনাগিষ্ট, সড়ক পৱিত্ৰণ ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, পাৰনা সড়ক বিভাগ, পাৰনা
০৭. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকৰ্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. আলহাজ্ব আমজাদ হোসেন, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স-দেওয়ান ফিলিং স্টেশন, সাং ও পোষ্ট-দাগড়িয়া, থানা-ইশ্বৰদী, জেলা-পাৰনা

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
 সহকাৰী সচিব



୨୮୮୧ ଡିସେମ୍ବର

28.12.29

## କାଶିଲାଲ (ମୋହନ) ପ୍ରକଟିକ

ବୀ, ତେଜପ୍ରାଦ, ଉତ୍ତରାୟିକା

नं०-३५,००,००००,०२३,१८,०९५,१७-३२९

গৌরনদী- আগ্রেলঘৰা- পয়সারহাট- কোটালীপাড়া জেলা মহাসড়কের ২১তম কিলোমিটাৰে গচাপাড়া মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্ৰস্তাৱিত মেসাৰ্স মাহিয়া ফিলিং স্টেশনে যাতায়াতেৰ দু'টি প্ৰবেশপথ নিৰ্মাণেৰ অন্মতি প্ৰদান প্ৰস্তুত (আবেদনকাৰীঃ জনাব কে এম ইমায়ন রশিদ, প্ৰোপাইটৰ)।

মন্তব্য: প্রধান পক্ষের দলীয় মন্তব্য অবিদ্যুতের সারিক নম্বর-এনআর-গোপা-৩৯০/১৭(১২)-৮০১-থঃ প্রঃ, তারিখ-১৪.১১.২০১৭

শতসম্মত

- ১) এ অন্যতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে:

ইজারা হৃষ্টি মস্পিদনের প্রবেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাসমরিক ইজারা বিনিয়োগ প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থমেটিক কোডে জমা এনান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চাঁদিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্ষেমই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতার মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববিধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তুতি প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসমরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্স রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসমরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং

ଶ୍ରୀ ଏଣ୍ ଡାକ୍ ଟିକ୍ଟୁର୍ ପ୍ରାଦୃତ ନଂ ୮୮୧

তাহিমা ১৯৭৪

তা:প্র: মুজু: ১।। ও মুঃ ১।। তা:ইএস

ନି; ଆଟେନ କୁର୍ବାତ୍ରୀ/ଆମ୍ବାଇଶ୍ଵରିଟିଯି/ ଏମ୍ପ୍ଲୋଯ୍ ଅଧିକାରୀ.

ପ୍ରବିହିତି ଓ ଦିଃ / ଦିଃ ଶିଃ ଏକାଲିଙ୍ଗ ।

$$= \alpha$$

ଅପର ପର୍ଷ୍ୟ ଦୃଷ୍ଟିବା

পূর্ব পঠ্টা পত্র

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্যাদা একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাস্তি/প্রতিশ্রীন কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপত্রের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাবকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুময়োদিতভাবে কোন খনন, ডরাট, বৃক্ষ নিরন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তির ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ফতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঙ্ঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেক্ষই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব কে এম হুমায়ুন রশিদ, প্রোপাইটর-মেসার্স মাহিয়া ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০.০০০০.০২৩.১৮.০৯৫.১৭-৩২৯/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অবলিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ জোন, গোপালগঞ্জ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক সার্কেল, গোপালগঞ্জ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ, গোপালগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব কে এম হুমায়ুন রশিদ, প্রোপাইটর-মেসার্স মাহিয়া ফিলিং স্টেশন, গ্রাম-আমতলী, পো: গচাপড়া, কোটালীপাড়া, গোপালগঞ্জ

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের মোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেতু দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপত্রে অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা কি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং মোটিশে প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হ্রত্ত্বের বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ বছর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্যমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুক্লে বাঞ্জেয়াগু করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাঞ্জেয়াগুকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটারেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্ষেপ সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ আব্দুল মতিন ভুঝা, পিতা-মৃত ওমর আলী ভুঝা, গ্রাম-ডাকরা, ডাকঘর-বিভাগ শাল, জেলা-কুমিল্লা)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

✓  
০২/০২/১৭

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোন: ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৯৬,১৭-৩২৭/১(৮)

তারিখ: ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুনিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম প্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা জোন, কুমিল্লা
০২. তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক সার্কেল, কুমিল্লা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব; সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র পিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশন অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক বিভাগ, কুমিল্লা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ট এন্ড এক্সইজিপ্যান বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ আব্দুল মতিন ভুঝা, পিতা-মৃত ওমর আলী ভুঝা, গ্রাম-ডাকরা, ডাকঘর-বিভাগ শাল, উপজেলা-চৌদ্দগ্রাম, জেলা-কুমিল্লা

✓  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

প্রতিক্রিয়া নং ১১৫  
প্রকাশন প্রকল্প মন্ত্রণালয় (সিএস) দফতর  
সড়ক ভবন, ঢেকেগাঁও, ঢাকা।

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৯৮.১৭-৩২৫

২৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.ithd.gov.bd](http://www.ithd.gov.bd)

থেকে প্রস্তুত রোম  
তারিখ: ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দে ঢাকা।

তারিখ: ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দে ঢাকা।  
০৫ পৌষ ১৪২৪ 'বঙ্গাব্দ'

বিষয়: জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ৩২তম কিলোমিটারে গুজিয়াম মৌজায় নিজস্ব  
ভূমিতে স্থাপিত সি পি বাংলাদেশ কোং লিমিটেড-এ যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি  
প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব সুচাত শাস্তিপদ, প্রেসিডেন্ট, সি পি বাংলাদেশ কোং লিমিটেড)

স্মতঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-৮০০-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-১৪.১১.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মত্রোক্ত প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি  
বাবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয়  
মহাসড়কের ৩২তম কিলোমিটারে গুজিয়াম মৌজার জেএল নম্বর-৮৫, সিএস খতিয়ান নম্বর-১৫৩ এবং সিএস দাগ  
নম্বর ১৭৫৬, ১৭৬৮ ও ১৭৬৯ (বর্তমানে হল খতিয়ান নং-৪, দাগ নম্বর ১১১৫৯) এর সওজ মালিকানাধীন ১.৪৯  
শতাংশ ভূমি নিজস্ব ভূমিতে স্থাপিত সি পি বাংলাদেশ কোং লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক  
প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসবিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট  
ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,৯৪,৩১৬.২৬ (এক লক্ষ চুনানবই হাজার তিনশত ঘোল টাকা ছারিশ পয়সা) টাকা জমা  
প্রদান সাপেক্ষে জনাব সুচাত শাস্তিপদ, প্রেসিডেন্ট, সি পি বাংলাদেশ কোং লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ  
অঙ্গীকৃতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের প্রবেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসবিক ইজারা ফি এবং অনুমোদিত প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিমাণের করতে হবে এবং আবারুক্ত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চেবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের  
সাপেক্ষে অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার ক্ষেত্রে হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নস্তা  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
মৰ্বাই প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসবিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্ময়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে আকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হত্ত্বের করা যাবে  
না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসবিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

থেকে এস ডিজিট স্মারক নং-১৪.১১.২০১৭.০৫.৬৮  
তারিখ: ২৯.১১.২০১৭  
নি: আবেদন প্রকাশক/আবেদন প্রকাশক/প্রেসিডেন্ট/সিএস  
নি: আবেদন প্রকাশক/আবেদন প্রকাশক/প্রেসিডেন্ট/সিএস  
নি: আবেদন প্রকাশক/আবেদন প্রকাশক/প্রেসিডেন্ট/সিএস

অপর প্রস্তাব দ্রষ্টব্য

ঐঃ স্বাক্ষর দেক্ষণ/ক্ষেত্র প্রিমি এন্ড কোম্পানি 2017 doc-347.

ঐঃ স্বাক্ষর দেক্ষণ/সহঃ প্রঃ এমআইএস।

ঐঃ প্রঃ এমআইএস

প্রস্তাব  
নং-১৪.১১.২০১৭.০৫.৬৮

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে যথাসত্ত্বক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার দ্রষ্টিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্থান্ধরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি অফিসিয়াল অভিযোগ (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, যথাসত্ত্বক সংক্ষার, যেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিলপ্রতিঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দ্রষ্টিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপত্রে আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি দখল কর্তৃতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;

১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, শুল্পনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিলের কোন করার কর্তৃপক্ষ ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে কৃতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;

১৬) মহাসত্ত্বক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতগতে শুল্পনা নির্মাণ করতে হবে;

১৭). উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ব্যবহার বাতিল বলে গণ্য হবে;

১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;

১৯) এতদসংক্রান্ত সত্ত্বক ও জনপথ অবিদেশের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;

২০) ব্যবহারপ্রতি ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্থান্ধর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবহার প্রতি বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং

২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্ত্বায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সত্ত্বক পরিবহন ও মহাসত্ত্বক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদ্যুত এবং ইজারা প্রযোজনীয়া (জনাব সুচাত শাস্তিপদ, প্রেসিডেন্ট, মিপি বাংলাদেশ কোং লিমিটেড)-এর মধ্যে স্থান্তরিত চক্রের সত্যায়িত হায়ানিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অন্বেষণ করা হল।

~~(মোঃ গোলাম জিলানী)~~  
সহকারী সচিব  
কোন: ৪৯১২৪৩৬০  
[saseestate@rthd.gov.bd](mailto:saseestate@rthd.gov.bd)

ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୋଷଣୀ

## সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধ

মড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

ନଂ-୩୫ ୦୭ ୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୯୮,୧୭-୩୨୫/୧୮)

ପ୍ରକାଶିତ : ୨୦୧୯ ମସିହା

অনিষ্টিত মনুষ অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
  ০২. তত্ত্বাধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
  ০৩. তত্ত্বাধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ
  ০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  ০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  ০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ, ময়মনসিংহ
  ০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
  ০৮. জনাব সচাত শাস্তিপদ, প্রেসিডেট, সিপি বাংলাদেশ কোং লিমিটেড, চন্দ্রা, কালিয়াকৈর, গাজীপুর

(যোগ/গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

२८०६३ अ-प्र०

২০।১২।৭৯

କରୁଣାରେ ପାତାଳିରେ

ଉତ୍ତର, କେନ୍ଦ୍ରୀଆର, ଶାଖା ।

*Leucostethus*

ଗଣପ୍ରଜାତନ୍ତ୍ରୀ ବାଂଦୀଦେଶ ସରକାର  
ମଡ଼କ ପରିବହନ ଓ ମହାମଡ଼କ ବିଭାଗ  
ମଡ଼କ ପରିବହନ ଓ ସେତୁ ମନ୍ଦ୍ରାଳୟ  
ମୂଲ୍ୟାତ୍ମିକ ଶାଖା

অংশ অংশ অংশ / MSN/ কুমিল্লা রাজ

23

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

نر-۳۵,۰۰,۰۰۰۰,۰۲۷,۱۸,۱۰۵,۱۹-۳۲۸

বিষয়: কুমিল্লা (ময়নামতি)-আক্ষণবাড়ীয়া(সরাইল) মহাসড়কের ৩৬তম কিলোমিটারে আক্ষণবাড়ীয়া অভিযুক্ত মহাসড়কের বামপার্শে সংচাইল মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত মেসার্স ডিপ ট্রেডিং ফিলিং স্টেশনে ধানবাহন যাতায়াতের দু'টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মোহাম্মদ ফিরোজ, প্রেপাইটের)।

সূত্রঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্বারক নম্বর-এনআর-খ-৩৯০/১৭(১৪)-৯১৫-পঃ পঃ, তারিখ-২৯.১১.২০১৭

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ঠ হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি ব্রাবহৃষ্টাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে কুমিল্লা সড়ক বিভাগাধীন কুমিল্লা (ময়নামতি)-ব্রাক্ষণবাড়ীয়া(সেরাইল) মহাসড়কের ৩৬তম কিলোমিটারে ব্রাক্ষণবাড়ীয়া অভিযুক্তে যথাসড়কের বামপার্শে সংচাইল মৌজার জেএল নম্বর-১১৯, আরএস খতিয়ান নম্বর-২৯৩ ও ৩১২, আরএস দাগ নম্বর ৪২, ৪৩ ও ৪৪ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ১০.২৬ শতাংশ ভূমি নিঃস্ব ভূমিতে নির্মিতব্য মেসার্স ডিপ ট্রেডিং ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজন ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,৬৫,২৫২.০০ (এক লক্ষ পঁয়ষষ্ঠি হাজার দুইশত বায়ান টাকা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোহাম্মদ ফিরোজ, প্রোপাইটর, মেসার্স ডিপ ট্রেডিং ফিলিং স্টেশন-এর অন্তর্কলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গযীভুতিতে ইজারার অন্যতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অন্যোদিত হয়েছে;

শার্তসমূহ

- ১) এ অন্মতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বনবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃষ্টি সম্পাদনের প্রৰ্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চতুর্ভুক্ষণ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কৰ্ত্তক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিষ্কাশনেৰ জন্য আবেদনকাৰী কৰ্ত্তক নিজস্ব ব্যয়েসড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনেৰ নকশা অনুযায়ী শূপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ছেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলীৰ তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্ৰস্তৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ছেন/কালভার্ট নিৰ্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্ৰকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহাৰ কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্ৰহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৱে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ করতে পাৰবেন না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সৱকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্ৰহীতা ভূমি উন্নয়ন বাৰদ যে অৰ্থ বায় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰতে পাৰবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ হ্রাসী/অদ্বায়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন বাৰসা প্ৰিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোৰ্ড/সাইনবোৰ্ড শূপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ্ড কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক নদী, খল, নদী, বিল, হাওৰ, দাওৰ ইত্যাদিৰ পানি প্ৰাবেহে প্ৰতিবন্ধকৰতাৰ সৃষ্টি হয়;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমিৰ শূপনা যে কোন সময় যে কোন প্ৰয়োজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পাৰবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ ক্ষেন ব্যক্তি/প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাৰ লৌজ প্ৰদান বা বাৰঙ্গাপনা হস্তৱ কৰা যাবে না। বন্ধক ৱেখে কোন প্ৰকাৰ আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰা যাবে না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে;

নিঃ প্রাইভেট রেকর্ড/কং সিঃ এনালিষ্ট প্রতি  
নিঃ প্রাইভেট রেকর্ড/কং এনালিষ্ট  
প্রতি. after 2017.doc - 345

ନିଃସ୍ଵାମୀଙ୍କୁ ପରିଦର୍ଶନ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି।

ଶ୍ରୀ ପଦମାତ୍ରା

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বামূলের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো বাতিলেরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াওত্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওত্ত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তদন্যহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যান্ডপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেক্ষই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোহাম্মদ ফিরোজ, প্রোপাইটের, মেসার্স ডিপ ট্রেডিং ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১/১২০১৩  
১২/১২/১৩  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদণ্ডের  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,১০৫,১৭-৩২৪/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ডিসেম্বর ২০১৩ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা জোন, কুমিল্লা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্সেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক সার্কেল, কুমিল্লা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিন্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক বিভাগ, কুমিল্লা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোহাম্মদ ফিরোজ, প্রোপাইটের, মেসার্স ডিপ ট্রেডিং ফিলিং স্টেশন, পোঃ-বড়শালঘর, উপজেলা-দেবিদার, কুমিল্লা

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব



পূর্ব পঠ্টা পত্র

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ হ্যাতে ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেঁড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, অন্তর্ব এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নং শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন ঘনন, ভরাট, বৃক্ষ নিধন, শাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দুরতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তন্যূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ভাটাচার্যে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের বিধি-বিবাদ মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকাটি) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব এমএম রেজাউল আলম, প্রোপাইটর, মেসার্স আলম ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০.০২৩,১৮,১০৩,১৭-৩২৮/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুননা জোন, খুননা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, যশোর সড়ক সার্কেল, যশোর
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নড়াইল সড়ক বিভাগ, নড়াইল
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব এম,এম রেজাউল আলম, প্রোপাইটর, মেসার্স আলম ফিলিং স্টেশন, গ্রাম/বাঞ্চা-আদালত সড়ক, মাহিয়খোলা, পোঃ- নড়াইল-৭৫০০, উপজেলা-নড়াইল সদর, জেলা-নড়াইল

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



২৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮৫.১৭-৩২৩

তারিখ: ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ ঢাকা(মিরপুর)-উখুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলডাঙ্গা-বাংলাবাদ্দা মহাসড়কের ১৩১তম (অংশ) কিলোমিটারে বাঘাবাড়ী ডিপোর ট্যাংকলুরী টার্মিনাল নির্মাণের জন্য বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশনের অনুকূলে সওজ মালিকানাধীন ১.৫৮০ একর ভূমি সম্পূর্ণ অঙ্গীভাবে ইজারা/ব্যবহারের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মুস্তফা কুদরত-ই-ইলাহী, মহাব্যবস্থাপক (পরিঃ ও উন্নঃ), বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন)

দ্রুতঃ তাঁর দণ্ডের স্মারক নম্বর-এলআর-রাজ-৩৯০/১৭(৪)-৬৭২-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-৩০.১০.২০১৭, তারিখ-০৬.১১.২০১৭ খি:

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে সিরাজগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা(মিরপুর)-উখুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলডাঙ্গা-বাংলাবাদ্দা মহাসড়কের ১৩১তম (অংশ) কিলোমিটারে মহাসড়কের ডামপার্শ্বে শাকতোলা মৌজার জেএল নম্বর-৩৩, আরএস খতিয়ান নম্বর-২, আরএস ৩২৬ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ১৫৮.০০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত বাঘাবাড়ী ডিপোর ট্যাংকলুরী টার্মিনাল নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪,৭৪,০০০.০০ (চার লাখ চুয়াত্তর হাজার টাকা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে মহাব্যবস্থাপক (পরিঃ ও উন্নঃ), বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসম্যুক্তি

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের প্রেরিত ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রস্তাবিত ট্রাক/ ট্যাংকলুরী টার্মিনাল নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৪) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি বিক্ষাণনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী স্থাপন যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত মকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত ট্যাংকলুরী টার্মিনাল এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৫) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে পেট্রোলিয়াম জাতীয় কোনো দাহ্য পদার্থ সংরক্ষণ করা যাবে না;
- ৬) কোনক্রমেই ট্রাক/ট্যাংকলুরী টার্মিনালের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;
- ৯) সওজ অধিদপ্তরের মালিকানাধীন ভূমিতে স্থাপিত ট্যাংকলুরী টার্মিনাল থেকে প্রযোজ্য ক্ষেত্রে শুধুমাত্র ঘন্টা ভিত্তিক পার্কিং ফি আদায় করা যাবে। ট্যাংকলুরী টার্মিনালের পার্কিং ফি সংশ্লিষ্ট জেলার Regional Transport Committee (RTC) কর্তৃক নির্ধারিত হবে;
- ১০) প্রস্তাবিত ট্যাংকলুরী টার্মিনালে চালকদের সুবিধার্থে রেস্টুরেন্ট, প্রাথমিক চিকিৎসা ব্যবস্থা, প্রসাধন কক্ষ (ট্যালেট), ইন্টারনেট সুবিধা সহিত ফ্রি Wi-Fi Zone, যানবাহনের হালকা মেরামত সুবিধাদি, কমপক্ষে ২০টি ট্যাংকলুরী সাময়িক পার্কিং সুবিধা ইত্যাদি থাকতে হবে;
- ১১) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১২) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবক্তব্য স্থাপিত হয়;

অপর প্রাপ্ত্যয় দ্রষ্টব্য

পূর্ব পঠ্টা পর

- ১৩) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৪) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রাহীতার উপর বর্তাবে;
- ১৫) চুক্তির কোন শর্ত তদ্দেশ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্থাকরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রাহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা আর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৬) ইজারা প্রাহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ফ্রিটির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্ধের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;
- ১৭) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৮) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৯) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ২০) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে; এবং
- ২১) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২২) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের এবং ইজারা প্রাহীতা (মহাব্যবস্থাপক (পরিঃ ও উন্নঃ), বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩/১/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০

sasestate@rtihd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০০০,০২৩,১৮,০৮৫,১৭-৩২৩/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জেন, বাজশাহী

০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক সার্কেল, পাবনা

০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সিরাজগঞ্জ সড়ক বিভাগ, সিরাজগঞ্জ

০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

০৮. জনাব মুস্তফা কুদরত-ই-ইলাহী, মহাব্যবস্থাপক (পরিঃ ও উন্নঃ), বাংলাদেশ পেট্রোলিয়াম কর্পোরেশন, চট্টগ্রাম

৩/১/২/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

୧୦୯୦ ଉତ୍ସବ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ବ୍ୟୋଧା /MSD/ ଦାରୁ ନାମ

नं०-३५,००,००००,०२३,१४,१०२,१७-३३६

বিষয়ঃ ঢাকা (মিরপুর)-উথুলী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-কশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়কের ৬৩তম (অংশ) কিলোমিটারে আরিচা অভিযুক্ত সড়কের পুরুরিয়া মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত এডভাল্স এটওয়্যার লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে ধানবাহন যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রয়োগের নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব সারওয়াত আরা খনম, চেয়ারম্যান, এডভাল্স এটওয়্যার লিমিটেড)

ପ୍ରତିକାଳିକ ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୋଶନୀ, ମୋଜ ଅଧିନିତ୍ସରେ ଯାରକ ନିଷ୍ଠାନ-ଏଲାଇର-ଟାକା-୩୦୯/୧୨୬(୩) ନାମ୍ବର-୨୦୧୨-୨୫, ତାରିଖ-୨୯.୧୧.୨୦୧୭ ଖିଣ୍ଡାନ୍ତାଙ୍କୁ

★ উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃতিপূর্ণ প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ঠ হয়ে জানানো ঘাছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ক্ষেত্র হাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগের অধীন ঢাকা (মিরপুর)-উত্থানী-পাটুরিয়া-নটাখোলা-শিনাথপুর জাতীয় মহাসড়কের ৬৩তম (অংশ) কিলোমিটারে আরিচা অভিযুক্তি মহাসড়কের পুরুরিয়া মৌজার জেএল নম্বর-সিএস ৪৮০, সিএস দাগ নম্বর ১৭৪ ও ৩৩৪ (অংশ) এবং আরএস দাগ নম্বর ১৩১৬ এর সওজ মানিকনাথীন ৪.৫৪৫ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত এডভাল্স এটওয়ার লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করনহ) সর্বমোট ৪,৭৮,৬৮৬.৬৭ (চার লক্ষ আটাত্তর হাজার ইঞ্চত ছিয়াছি টাকা সাতষটি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব সারওয়াত আরা খানম, চেয়ারম্যান, এডভাল্স এটওয়ার লিমিটেড-এর অনুকূলে নিয়োজিত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

শতসংযোগ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বসন্ত থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি প্রদান প্রয়োজো ভাটি ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্বাচিত অর্থনৈতিক কোতে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কৰ্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকাৰী কৰ্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিসঙ্গেৰে নষ্টা অনুযায়ী থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কানভার্ট, বৰু কানভার্ট, ক্রস ড্ৰেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীৰ তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এখন স্থাপন কৰিবলৈ নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ অতিৰিক্ত ভূমি ব্যবহাৰ কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৱে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ কৰতে পারবেন না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসৰিক ফি সৰকাৰেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অৰ্থ ব্যয় কৰেছেন তাৰ বিস্তৰীতে কোন প্ৰকাৰ ফতিপূৰণ দাবী কৰতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ দ্বায়ী/অশুয়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন বাবসা পৰিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোৰ্ড/সাইনবোৰ্ড থাপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওৰ, বাওৰ ইত্যাদিৰ পানি প্ৰবাহে প্ৰতিবন্ধকতাৰ সৃষ্টি হয়;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি -বা ভূমিৰ থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্ৰয়োজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন ব্যক্তি/ প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাৰ লৌজ প্ৰদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তৰ কৰা যাবে

না। বক্তব্য রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ডাইরী নং ৫০১৯টি তারিখ ৮/৩/১৭ ইঞ্জারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং নিঃশঃ ম্যাস রেকর্ড/কং সিঃ এন্ড মিস্ট দায় ইঞ্জারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে; ফি / তারিখ: ৩/১২/১৮  
নিঃশঃ হাঃ ইঞ্জঃ/সহঃ প্রঃ এমজাইএস।

DAE Estate Section 811-Subpart 2017-Item 364

ପ୍ରକାଶନ ଓ ହିନ୍ଦୁ ପିଲାଙ୍କ ଏକାଗ୍ରିତେ ।

ମି: ଆଇନ ଫର୍ମଲଟୀ/ସାପେହିଇଡ଼ିଟିମ୍/ ଏଟ୍ରେଟ୍ସ ଅରିସାର  
ପ୍ରକିଳିମ୍ ଓ ଟିକ୍/ ଟିକ୍ ପି: ଏନାମିଷ୍ଟ ।

ଅର୍ଥାତ୍ ମି: ଓ ହି: / ମି: ମି: ଏକାଳିଷ୍ଟ ।

Digitized by srujanika@gmail.com

W. A. Hart

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রদারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ শর্মে একটি হস্তক্ষেপ্য (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রদারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাংক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রস্তুর পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। একেতে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ডারাট, বৃক্ষ নিরন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। একেতে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী বিবাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাট্যুবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবান্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত হ্যান্সিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব সারওয়াত আরা খানম, চেয়ারম্যান, এডভান্স এটওয়্যার লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত হ্যান্সিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য বিবেচনার অনুরোধ করা হল।

১২/১২/২০১৭

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৪,১০২,১৭-৩৩৬/১(৮)

তারিখঃ ২৭ ডিসেম্বর ২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

১৩ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুন্সিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুযোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ, মানিকগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব সারওয়াত আরা খানম, চেয়ারম্যান, এডভান্স এটওয়্যার লিমিটেড, ২৫/২, শাহ আলীবাগ, মিরপুর-১, ঢাকা-১২১৬

১২/১২/২০১৭

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ত্বন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
 ই-মেইল-[semis@rhd.rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.rhd.gov.bd).

তারিখঃ ২৫.০২.২০১৭

শ্বারক নং এল, আর-খ-৩৯০/১৭(১৯)। ১০/১৭(৪) MIS

**বিষয় :** ব্যক্তিগত জমিতে নির্মিতব্য খুলনা বাইপাস (রূপসা ব্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়কের ওয়ে কিলোমিটারে খোলা বাড়ীয়া মৌজায় সওজ এর হৃকুম দখলীয় জমি আবাসিক প্রবেশপথ হিসেবে বর্তমান নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা পাওয়ার আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী : জনাব মোঃ ফোরকান আলী সরদার)।

- সূত্র ৩ ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের এর ডাইরী নং- ৫২৫ তা- ১৪/১১/১৭ইং  
২। অতিবিজ্ঞ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা শারক নং- এন-২৬/৩৩৮/৩ তা- ১৩/০৮/১৭ইং

উপর্যুক্ত বিষয়ে তাঁর সুপারিশের প্রেক্ষিতে “খুন্দা সড়ক বিভাগাধীন খুন্দা বাইপাস (কল্পসা স্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়কের তৃতীয় কিলোমিটারে এল এ কেস নং- ০৮/২০০০-২০০১ এর মাধ্যমে খোলাবাড়ীয়া মৌজায় সওজ কর্তৃক অগ্রিহনকৃত ভূমির জে এল নং- ৮৮, এস এ খতিয়ান নং-৩১ ও ৮৬ এর এস এ দাগ নং- ১৫ ও ১৫/১৮৮ এর থেকে আবাসিক প্রবেশপথের জন্য ১৮'-৮''  

$$\times ৬৪'-০'' = ১১৯৩.৬০ \text{ বর্গফুট} = 0.0274 \text{ একর ভূমি, সূত্রায়িত } ১নং শারকের মাধ্যমে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কর্তৃক চুক্তিকালীন  
\text{নিম্নবর্ণিত শর্তে অস্থায়ীভিত্তিতে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা হয়।}$$

ଶର୍ତ୍ତମ୍ୟାହୁ

- | শতসমূহঃ |  |
|---------|--|
| ১।      | অনুমোদিত আবাসিক সড়ক $1 \times 6.8 \times 18' - 8' = 1193.60$ বর্গফুট = ২.৭৪ শতাংশ বা ০.০২৭৪ একর।  |
| ২।      | এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।   |
| ৩।      | ইজারা চুক্তি সম্মাননের পুরৈই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য।  |
| ৪।      | ভ্যাট ও আয়কর নির্বারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।  |
| ৫।      | আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্ষা/ড্রাই অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে নির্মাণ করতে হবে।   |
| ৬।      | কোনভাবেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।  |
| ৭।      | প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ দালে নির্মাণ করতে হবে।<br>ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের নক্ষা অনুযায়ী<br>$(1.52 \times 1.52 \times 5.70$ মিটার) বর্গ কালভার্ট নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে<br>এবং অনুমোদিত নক্ষা কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।  |
| ৮।      | ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা যাবে না এবং যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার<br>বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল<br>করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার<br>বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;  |
| ৯।      | ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো/বিলবোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন/ নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন<br>প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।   |
| ১০।     | ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব শীজ প্রদান বা ব্যবহারণ হস্তান্তর করা যাবে না, বক্তৃ<br>রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা<br>হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ করা হবে।   |
| ১১।     | চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষণিকভাবে ইজারাকৃত<br>ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ<br>দাবী করতে পারবে না এবং আদালতে মামলা যোকদামা করতে পারবে না।  |
| ১২।     | সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের উন্নয়ন কাজের স্থার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার<br>করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ<br>করবেন যে, ‘মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল<br>করবেন যে, ‘মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল<br>করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না,<br>করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে<br>প্রেরিশোধিত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে<br>ইজারা প্রাঙ্গ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। |

- ১৩। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১৪। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি বিধান মন্ত্রে চলতে হবে।
- ১৫। ভূমি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।

সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যাগ্রিত ছায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর বরাবর প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

(রোশান-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ) সওজ

এমআইএস এন্ড এস্টেটস্ সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
খুলনা জোন, খুলনা।

অনুলিপি : সদয় জাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-৫২৫-পঃ পঃ তা-  
১৪/১১/১৭ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস টাইই, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুলনা।

24. २५ अप्रैल

শৈশলৌর (সওজ; দগুর)

১. তেজগাঁও, ঢাকা।

214

三

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, ময়মনসিংহ জেলা  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
www.rthd.gov.bd

ଅକ୍ଷିଶବ୍ଦ ସିଫାରୀମୁହୀତୀ ୨୦୧୮ ଖିଣ୍ଡାଳ  
ନୂତନ ଓ ଉପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ବିଜ୍ଞାନ ଏବଂ ତଥା  
ପରିବାର ବିଜ୍ଞାନ ଏବଂ ତଥା

8.00.0000.027.18.106.19-08

ଯୁଦ୍ଧବିନ୍ଦିଙ୍କ-କ୍ଷିଶୋରପତ୍ର ଆମ୍ବଲିଙ୍କ ଯା

ପାତ୍ରମାନଙ୍କ ଅଧିକ ପାଇଁ

ମହାନ୍ତିକେର ପାଟୁ ଟାକା ଟେଲ୍‌ଟାଇଙ୍

### ପ୍ରଦୟେ ଆବେଦନକାରୀ ଜଳାବ ମୋହମ୍ମ

ମୁଦ୍ରଣ ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୋଶିତୀ, ମେଜ ଅଧିଦର୍ଶରେ ମ୍ଯାରକ ମସର-ଏଲଆର-୧୧୧-ପ୍ରେ, ତାରିଖ-୨୯.୧୧.୨୦୧୭ ଖିଲୁ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্তোত্র প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগীয়ন ময়মনসিংহ-কিশোরগঞ্জ আঞ্চলিক মহাসড়কের (আর ৩৬০) চেইনেজ ৬+৫২৪ হতে ৭+৮৬১ কিলোমিটার পর্যন্ত সড়কের পার্শ্বে মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর ঢাকা টেক্সটাইলস লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তাবিত ডুগর্ভস্থ ট্রাইডেড ওয়াটার পাইপ লাইন স্থাপনে গাজীপুর, চান্দপাড়া ও চরশ্রীরামপুর মৌজার বিভিন্ন দাগের ৩৩.২৬৪২ শতাংশ ভূমি ব্যবহারের নিমিত্ত এককালীন ফি (ভ্যাট ও আয়করসহ) বাবদ ৪,৭৮,৮২০.২৬ (চার লক্ষ আটাত্তর হাজার আটশত বিশ টাকা ছার্বিশ পয়সা) টাকা পরিশোধ এবং মহাসড়কের জমি খননের ক্ষতিপূরণ ব্যয় (ভ্যাট ও আয়করসহ) বাবদ ৪,৯৯,৪৭৬.৬০ (চার লক্ষ নিরানন্দই হাজার চারশত ছিয়াত্তর টাকা ষাট পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তে জনাব মোহাম্মদ আব্দুল মন্সুদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা টেক্সটাইলস লিমিটেড-এর অনুকূলে অস্থায়ীভাবে ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

শতসমূহ

- ১) এ ভূমি বাবহার অনুমতি সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে হবে;  
 ২) যদিসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত দরাবর প্রস্তাবিত ভূগর্ভস্থ ট্রাইটেড ওয়াটার

পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে;

অৰ্থ খননেৰ ক্ষতিপৰণেৰ আৰ্থ পৰিশোধ কৰতে হ'বে এবং প্ৰযোজ্য ভাট ও কৰ পৰিশোধ কৰতে হ'বে

এবং আদায়কর্ত একজনইন ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা পদ্ধতি করতে হবে।

এম্বেডিউন্ড স্কুলের কাঠা অংশ ফনমের ক্ষতিপূরণের ব্যয় বাবদ প্রাক্তিনিত অর্থ যথাযথ পদ্ধতিতে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করতে হবে;

৫) কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ও দেখানো যতে মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর সওজ অবিদগ্ধের কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন ও নজ্বা মোতাবেক ঢাকা

টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক ভূগর্ভস্থ ট্রিপেড ওয়াটার পাইপ লাইন যথাযথ গতীরভাবে স্থাপন করতে হবে; ৬) কাজ শুরুর পূর্বে উভয় পক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যৌথ জরিপের মাধ্যমে পাইপ লাইন

১৮) ট্রিভেড ওয়াটার পাইপ লাইন স্থাপনের ফলে সড়কের পেতমেন্ট, সড়ক বাঁধের ঢাল ইত্যাদি কোন কারণে ক্ষতি হলে ঢাকা টেক্সটাইল লিমিটেড তা নিজ বাযে সংজ্ঞ অধিদখনের Specification

ଏହାଲିଟ୍ ଅନୁଯାୟୀ ମେରାମତ କରେ ପୂର୍ବ ଅବଶ୍ୟ ଫିରିଯେ ଆନବେ ଏବଂ କୋନ ଅଜୁହାତେ ମେରାମତ କାଜ ବିଳାହେ ସମ୍ପନ୍ନ ହାଇଏନ୍ କରା ଯାବେ ନା;

মুহূর্তকের উপরে বা ঢালো কোন নির্মাণ সামগ্রী (ইট, বালি, পাইপ, সিমেন্ট, রড, সীট পাইপ প্রভৃতি ত্যাদি) কোন অবস্থাতেই রাখা যাবে না;

১০) টিউটেড ওয়াটার পাইপ লাইন শ্বাপনকালে জনসাধারণের ও যান চলাচল যেন বন্ধ না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে। কাজ চলাকালীন সময়ে দুর্ঘটনা এড়ানোর লক্ষ্যে ঢাকা টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

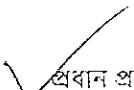
পূর্ব পঞ্চা পর

- ১১) ট্রিটেড ওয়াটার পাইপ লাইন স্থাপনের পরে খননকৃত সড়কাংশ পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনতে হবে;
- ১২) গুঙ্গ মৌসুমে সড়কের পার্শ্বে পানির পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে। বর্ষা মৌসুমে কোনো খনন কাজ করা যাবে না;
- ১৩) তবিষ্যতে মহাসড়ক উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ বা অন্য কোন কাজের প্রয়োজনে সড়কের পার্শ্বে স্থাপিত ট্রিটেড ওয়াটার পাইপ লাইন সর্বোচ্চ ৪৫ (পঁয়তালিশ) দিনের মধ্যে আবশ্যিকভাবে ঢাকা টেলিটাইলস লিমিটেড নিজ খরচে সরিয়ে নিতে বাধ্য থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে ঢাকা টেলিটাইল লিমিটেড কর্তৃক ট্রিটেড ওয়াটার পাইপ লাইন সরিয়ে না নিলে সড়ক উন্নয়ন/ সম্প্রসারণ কাজে কাবল লাইন ক্ষতিগ্রস্ত হলে সওজ কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবে না; এ বিষয়ে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না এবং ঢাকা টেলিটাইলস লিমিটেড কোন প্রকার আইনের আশ্রয় বা আদালতের শরণাপন হতে পারবে না;
- ১৪) প্রস্তাবিত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী স্থাপনা নির্মাণ করা যাবে না;
- ১৫) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৬) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদেশের বিবি-বিদান মেনে চলতে হবে;
- ১৭) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেক্ষই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ১৮) ঢাকা টেলিটাইল লিমিটেড ও সড়ক ও জনপথ অবিদেশের মধ্যে উপরে বর্ণিত শর্তাদি ও অন্যান্য দাদারণ শর্তাদি অন্তর্ভুক্ত করে প্রচলিত নিয়ম অনুসরণপূর্বক চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে এবং সম্পাদিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদেশের এবং জনাব মোহাম্মদ আব্দুল মঈন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা টেলিটাইলস লিমিটেড-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৯৫৮২২২৭  
[sasestate@nlhd.gov.bd](mailto:sasestate@nlhd.gov.bd)

 প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদেশের  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

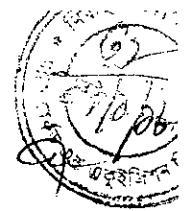
নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,১০৬,১৭-০৮/১(৭)

তারিখঃ ০৩ জুন্যুরী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২০ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জেল, ময়মনসিংহ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগ, কিশোরগঞ্জ
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. জনাব মোহাম্মদ আব্দুল মঈন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ঢাকা টেলিটাইলস লিমিটেড, বি/৮৭, মালিবাগ চৌধুরী  
পাড়া, রায়পুরা, ঢাকা

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী ঝালদানেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩০৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩০৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

২৯

শ্বারক নং-এল.আর- ০৮/১(৮) MIS

তারিখঃ ০৮.০৮.২০১৮

বিষয়ঃ সিলেট সড়ক বিভাগাধীন রশিদপুর-বিশ্বনাথ-রামপাশা-লামাকাজী সড়কের ১০ম কিঃমিঃ এ মৌজা-রামপাশা, এস.এ দাগ নং- ৩০৮৫ নিজৰ ভূমিতে সওজ দাগ নং- ২৫২৫ এর উপর দিয়ে বনত বাড়ীতে যাতায়াতের নিমিত্তে প্রবেশ পথ হিসাবে ব্যবহারের জন্য সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমিতে সংযোগ সড়ক নির্মাণের অনুমতি প্রদানের আবেদন প্রসঙ্গে। আবেদনকারী মোছাঃ হেলেনা আজগার খাঁন।

স্তুতিঃ তাঁর দপ্তর শ্বারক নং- এসজেড/১৬/৩৪৪৮ তারিখঃ ৩০/১১/২০১৭ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ শ্বারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁহার সুপারিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবহারেন নীতিমালা ২০১৫ অধ্যায় অনুচ্ছেদ-১২.৫ এর আলোকে সিলেট সড়ক বিভাগাধীন রশিদপুর-বিশ্বনাথ-রামপাশা-লামাকাজী সড়কের ১০তম কিঃমিঃ এ মৌজা-রামপাশা, এস.এ জেএল নং-৫৭, এস.এ দাগ নং- ৩০৮৫ দাগে আবাসিক প্রবেশের যাতায়াতের জন্য সওজ এর ২১৬০.০০ বর্গফুট = ০.০৪৯৫ একর ভূমি অঙ্গীয়া ইজারা অনুমোদন জন্য সরকারী নীতিমালা ও শর্ত মোতাবেক সওজ, র অধিগ্রহনকৃত ভূমির উপর দিয়ে সড়ক নির্মাণের জন্য আবেদন করেন। তাহার আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণের দাখিলকৃত প্রতিবেদন অনুযায়ী সরজিমিনে তদন্ত করে ভূমি ব্যবহারেন নীতিমালা- ২০১৫ এর আলোকে জানান যে,

ক) এককালীন ফি	= মৌজার মূল্য $\times$ ভূমির পরিমাণ $\times$ ৪০%
	= টাকা ৩৮৮৬.০০ $\times$ ৪.৯৫ শতক $\times$ ৪০%
	= টাকা ৭৬৯৪.০০
খ) বাংসরিক ফি	= এককালীন ফি $\times$ ১০%
	= টাকা ৭৬৯৪.০০ $\times$ ১০%
	= টাকা ৭৬৯.৪০

সে হিসেবে ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা মূল্য দাঁড়াবে (৭৬৯.৪০  $\times$  ১০) = ৭৬৯৪.২৮ টাকা।

$$\begin{aligned} \text{অর্থাৎ (ক) এককালীন ফি} &= ৭৬৯৪.২৮ \text{ টাকা।} \\ \text{(খ) ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি} &= ৭৬৯৪.২৮ \text{ টাকা।} \end{aligned}$$

$$\text{মোট} = ১৫,৩৮৮.৫৬$$

SDE / LRD  
✓ CDF  
৭-০৮-১৮

$$\begin{aligned} \text{(গ) প্রয়োজ্য ভ্যাট } (১৫,৩৮৮.৫৬ \text{ এর } ১৫\%) &= ২৩০৮.২৮ \\ \text{(ঘ) প্রয়োজ্য আয়কর } (১৫,৩৮৮.৫৬ \text{ এর } ৫\%) &= ৭৬৯.৪০ \end{aligned}$$

$$\text{মোট} = ৩০৭৭.৭১$$

দ্বিতীয়  
০৪/০৮/১৮

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিতব্য মোট মূল্যের পরিমাণ হবে (ক+খ) = ১৫,৩৮৮.৫৬ (গ+ঘ) = ৩০৭৭.৭১  
সর্ব মোট টাকা = ১৮,৪৬৬.২৭ (আঠার হাজার চার শত ছিয়টি টাকা সাতশ পয়সা) যাত্র। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং লিঙ্গে  
বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অন্তর্যামীভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

#### শর্ত সময়ঃ

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য ব্যবহৃত থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ভ্যাট ও কর ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। প্রতিটি প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪ (চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বহিগমন পথের চালের অনুপাত ১৪:২ কম করা যাবে না।
- ৪। কোন ক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং দ্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নক্সা অনুযায়ী স্থাপন ক্ষেত্রে পাইপ কালভার্ট/ ব্রক কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং দ্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শাবে ব্যতিবেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না।

- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের শায়ী/ অঞ্চলীয় অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না  
এবং বিন বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না ।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব শীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হ্যান্ডেল করা যাবে না । বড়ক রেলওয়ে  
কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা এহন করা যাবে না । করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত  
এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াগ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা এইভাবে উপর বর্তাবে ।
- ৯। ছুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি  
প্রদানকৃত ভূমির দখল হেঁড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি  
করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না ।
- ১০। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঞ্চলীয় ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার  
করতে পারবে । ইজারা ছুক্তি খাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা এইভাবে নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit এহন করবেন  
যে, “ মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে  
ইজারা এইভাবে কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন  
ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ  
ব্যবহার হ্যান্ডেলে বাধ্য থাকবেন ।
- ১১। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে ।
- ১২। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি বিবান মেনে চলতে হবে ।

ইজারা এইভাবে সাথে সম্পাদিত ইজারা ছুক্তির মত্যায়িত হায়ালিপি ইজারা ছুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান  
প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো ।

(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং- ০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চুদা)

এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা ।

বরাদ্দ

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
সিলেট জোন, সিলেট ।

#### অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে ৩

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা । ইহা তাঁহার ডায়রী নং-৮১২-পঃপঃ তারিখঃ  
০১/০১/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্ষেত্রে ।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা ।
- ✓ ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা ।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ সিলেট ।
- ৫। যোছাট হেলেনা আক্তার খান, শায়ী- মাহমুদ ঝুমান খান, আম- রামপাশা, উপজেলা- বিশ্বনাথ, জেলা- সিলেট ।

স্বতন্ত্র প্রকৌশলীর মণ্ডল দণ্ডন  
প্রকৌশলীর মণ্ডল নম্বর  
জেলা পরিষদ, তেজগাঁও, ঢাকা।

নং-৩৫,০০,০০০.০২৩,১৮,০১৮,২০০০-১৪

২৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACE, MSW/Rajshahi Zone

১ প্রধান প্রকৌশলী  
০৯ জন্মবার্ষিক প্রতিষ্ঠা জন্মদিন  
তারিখ: ২৬ প্রেস্টেজ প্রতিষ্ঠা

বিষয়ঃ কাশিনাথপুর-দাশরিয়া-নাটোর-রাজশাহী (এন-৬) (পাবনা অংশ) মহাসড়কের ৩৬তম কিলোমিটারে  
মাছিমপুর মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত এভার নাইস ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের জন্য  
প্রদত্ত প্রবেশপথের ইজারা নবায়ন প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মোহাম্মদ আফতাব আলী, প্রোপাইটর,  
এভার নাইস ফিলিং স্টেশন)।

সূত্রঃ প্রধান প্রকৌশলী, মণ্ডল অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এনআর-রাজ-নবাঃ ৩১৫/১৭(৫)-৭৫১-পঃ পঃ, তারিখ-০৭.১১.২০১৭ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রে পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের  
ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে পাবনা সড়ক বিভাগের অধীন কাশিনাথপুর-দাশরিয়া-নাটোর-রাজশাহী  
(এন-৬) (পাবনা অংশ) মহাসড়কের ৩৬তম কিলোমিটারে মাছিমপুর মৌজার জেএল নম্বর-১১৯, এসএ খতিয়ান নম্বর  
৮৪, সিএস/এসএ দাগ নম্বর-৬১৬ ও ৬১৭ (আংশিক) এর সওজ মালিকানাবীন ৫.৭৪ শতাংশ ভূমি জনাব মোঃ  
আফতাব আলী, প্রোপাইটর, এভার নাইস ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে প্রদত্ত যানবাহন যাতায়াতের প্রবেশপথের ইজারা  
(মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ অর্ধাঃ ১৭.০৩.২০১৭ তারিখ হতে) বিদ্যমান নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও  
নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,৭১,৭৭৬.৩৪ (তিনি লক্ষ একাত্তর হাজার  
সাতশত ছিয়াত্তর টাকা চৌক্ষিক পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে নবায়নের  
অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা হৃতি দম্পত্তিমূলক প্রতিটি ইজারা প্রযোজ্যতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ  
পথের দানের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের নস্বা  
অনুযায়ী স্থাপনা যেনন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বায়ী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যবস্থা পরিচালনা করা যাবে না এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হত্তাত্ত্ব করা যাবে  
না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যবস্থা  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

SDE, LRD  
18-01-18

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পর্ব পঠা পর



মুক্তি পত্র সংস্কার করে আবেদন করা হলে এই পত্র পুরো উপর অনুমতি প্রদান করা হবে।

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত তঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কেননা আদালতের অন্তর্য গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, শুপলা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণে দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যবহার বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবহার পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ আফতাব আলী, প্রোপাইটর, এভার নাইস ফিলিং স্টেশন)-এর হাতে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশনাম অনুরোধ করা হল।

এই এন ডিস্ট্রিক্ট স্মার্ক নং: ৪৭৭  
তারিখঃ ১৫/০১/২০১৮  
স্বাক্ষর প্রক্রিয়া নং/তারিখঃ এমআইএস  
নি: আইন কর্তৃক নির্দিষ্ট এইচিটিপিটি/ প্রেসিডেন্ট অফিসার  
পরিচয়নি: ও টি/ দিঃ স্বাক্ষর এমআইএস।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০১৮, ২০০০-১৪/১(৮)

তারিখঃ ০৯ জানুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৬ পৌষ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিবিস্তুত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জোন, রাজশাহী
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক সার্কেল, পাবনা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, পাবনা সড়ক বিভাগ, পাবনা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ আফতাব আলী, প্রোপাইটর, এভার নাইস ফিলিং স্টেশন, হাজী আব্দুল গনি সড়ক, দিলালপুর, পাবনা

স্বাক্ষর নং: ৪৪ তারিখ: ০৫/০১/২০১৮  
নি: প্রঃ শ্যামল রেকর্ড/কং সিঃ এনালিষ্ট

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

২৫৬২ প্র স্টেডি

তারিখ:

১৯।১২।২৬

প্রধান প্রকৌশলীর মন্ত্রণা দফতর

তেজগাঁও, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.cthd.gov.bd](http://www.cthd.gov.bd)

অধ্যপৎপ্র: প্র: MSW/ঢাকা জেল

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,১১২,১৭-১৩

**বিষয়ঃ** জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ১৩তম কিলোমিটারে ১৩তম নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত এনএজেড বাংলাদেশ লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক)।

তারিখঃ ১৫ জানুয়ারি ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
ইঞ্জিনিয়ার, প্রেস, ১৪২৪ বঙ্গাব্দ  
সড়ক

স্বীকৃত প্রকৌশলী (স্বীকৃত)  
স্বীকৃত প্রকৌশলী (স্বীকৃত)

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রত্যবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আসোকে গাজীপুর সড়ক বিভাগাধীন জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ১৩তম কিলোমিটারে আড়াইশ প্রসাদ মৌজার জেএল নম্বর-১৮, এসএ খতিয়ান নম্বর-৫৩৭, সিএস/এসএ দাগ নম্বর ২৮২ (অংশ) এর সওজ ঘালিকানাধীন ৩,০৯ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত এনএজেড বাংলাদেশ লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিষিক্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধর্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসারিক ইজারা ফি (গ্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১৯,৪৫,৪৩৩.৫২ (উনিশ লক্ষ পঁয়তালিশ হাজার চারশত তেব্রিশ টাকা বায়ান পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এনএজেড বাংলাদেশ লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা স্থানের প্রবেশ ইজারা প্রয়োজন করতে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্তা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের দালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কেন্দ্ৰীয় প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা ফুল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি বিক্ষানের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্ৰেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা প্রয়োজন হলে ভূমি ইজারা প্রয়োজন করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রয়োজন হলে উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল্বোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রয়োজন কর্তৃব্যে;

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) ছুটির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা ছুটি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা ছুটি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, এন্ডও এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং এন্ডও এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁয়িত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ভাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই ছুটি স্বাক্ষর করতে হবো। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা ছুটির সত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা ছুটি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ, বাবস্থাপনা পরিচালক, এনএজেড বাংলাদেশ নিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত ছুটির দ্রুতায়িত ছায়ানিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

এয় এস ডেটিউ স্টেটেন নং.....  
তারিখ: ২৫/১০/১৮  
ত: প্র: বেগম, ধ্বনি ও প্র: ত: প্র: অনুমতি এস  
ফি: আইন ক্ষমতার্থী প্রেসিডেন্সি এন্টেন্স অফিসের  
পাইলিনি: ও প্র: প্র: মি: মি: মনোভিষ্ট,

১০/১০/১৮  
(মো: গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোন: ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী  
সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

অ:প্র:প্র: এয় এস ডেটিউ

নং-৩৫,০০০০,০২৩,১৮,১১২,১৭-১৩/১(৮)

তারিখ: ০৯ জানুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৬ পৌর ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, গাজীপুর সড়ক বিভাগ, গাজীপুর
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্সইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব নাসির উদ্দিন আহমেদ, বাবস্থাপনা পরিচালক, এনএজেড বাংলাদেশ নিমিটেড, বাড়ী নঘর-২এ, রোড নঘর-৬ও, গুলশান-২, ঢাকা-১২১২

স্টেটিউ নং..... তারিখ: ১০/১০/১৮  
নিঃ প্রঃ ম্যাস্ট রেকর্ড/কং সিঃ এমালিষ্ট  
নিঃ হাঃ ইঞ্জ়েং/সহঃ প্রঃ এমআইএস।

১০/১০/১৮  
(মো: গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

2096

20-10-20  
১৯/১০/২০২১  
প্রধান প্রকৌশল পরিষদ সভা  
সঠক উদয় প্রকল্প

नं-३५,००,००००,०२३,१८,११०,१७-१७

বিষয়ঃ ঢাকা-সিলেট (এন-২) মহাসড়কের ১৪৪তম কিলোমিটার (অংশ) ও ১৪৫তম কিলোমিটারে চেইনেজ ১৪৩+৮৭৫ হতে ১৪৪+০৮০ কিলোমিটার পর্যন্ত সিলেট অভিমুখী মহাসড়কের বাম পার্শ্বে তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড, গ্রাম ডুর্গস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী শেখ মোঃ সামিউল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড)।

ଦେଶୀୟ ଅଧିନାୟକ ପରିଷଦ୍‌ରେ ମୁଖ୍ୟ ଅଧିନାୟକ ହେଉଥିଲା-ଏଲଆର-ପିଲେଟ୍ ଅପଟିକ୍ୟାଳ-୦୧/୧୪-୯୮୮-୩୫ ପିଃ, ତାରିଖ-୧୨.୧୨.୨୦୧୭

## শতসংযুক্ত

- ১) এ ভূমি ব্যবহার অনুমতি দর্শন্ত অঙ্গীভূতিতে হবে;
  - ২) মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর গ্যাস নিরাপত্তা বিধিমালা অনুসরণপূর্বক খনন করে HDD পদ্ধতিতে ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন যথাযথ গভীরতায় স্থাপন করতে হবে;
  - ৩) চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বেই তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড কর্তৃক এককালীন ত্বি এবং সড়কের কাঁচা অংশ খননের ক্ষতিপূরণের অর্থ পরিশোধ করতে হবে এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত এককালীন ত্বি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
  - ৪) সড়কের কাঁচা অংশ খননের ক্ষতিপূরণের ব্যয় ব্যবদ প্রাক্তনিত অর্থ যথাযথ পদ্ধতিতে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করতে হবে;
  - ৫) হবিগঞ্জ সড়ক বিভাগের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ও দেখানো মতে মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর সওজ অধিদণ্ডের কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন ও নস্তা মোতাবেক তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড HDD পদ্ধতিতে ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন যথাযথ গভীরতায় স্থাপন করতে হবে;
  - ৬) কাজ শুরুর পূর্বে উভয় পক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যৌথ জরিপের মাধ্যমে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের জায়গা চিহ্নিত করে মার্কিং করে নিতে হবে;
  - ৭) সড়কের পাকা অংশ (Pavement), হার্ড সোল্ডার, সফট সোল্ডার বা স্লোপে কোন অবস্থাতেই গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করা যাবে না;
  - ৮) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের ফলে সড়কের পেভেমেন্ট, সড়ক বাঁধের ঢাল ইত্যাদি কোন কারণে ক্ষতি হলে তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড তা নিজ ব্যয়ে সওজ অধিদণ্ডের Specification অনুযায়ী মেরামত করে পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনবে এবং কোন অজুহাতে মেরামত কাজ বিলহে সম্পন্ন করা যাবে না;
  - ৯) মহাসড়কের উপরে বা ঢালে কোন নির্মাণ সামগ্রী (ইট, বালি, পাইপ, সিমেন্ট, রড, সীট পাইল ইত্যাদি) কোন অবস্থাতেই রাখা যাবে না;
  - ১০) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনকালে জনসাধারণের ও যান চলাচল যেন বন্ধ না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে। কাজ চলাকালীন সময়ে দুর্ঘটনা এড়ানোর লক্ষ্যে তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড কর্তৃক সাইনসিগন্যালসহ যাবজ্জীব্য সন্তর্ক্ষণালুক বাবস্থা নিশ্চিত করতে হবে।

~~ভাইকী নং ১২০ তারিখ ২৭/১০/১৮~~

D:\Estate Section\Letter\letter 2018.doc- 20 -

ଲିଙ୍ଗ ହାତ ଦେଖିବାକୁ ପରିମାଣ କରିବାକୁ

ପ୍ରମୁଖ ଗୀତ

ଏବଂ ଏମ୍ କାହିଁ କାହିଁ  
ଦେଖିବାରେ 22/10/2021  
ପାଇଁ ଆଜିର କାହିଁ କାହିଁ  
ପାଇଁ 22/10/2021

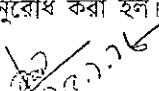
অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

ଏବେ ଅମ୍ବାର କିମ୍ବା କିମ୍ବା  
କୁମାର 22/3/22  
ପରିବାର  
ପରିବାର

পূর্ব পঢ়া পর

- ১১) প্রস্তাবিত গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের সময় টেলিফোন, গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি বা অন্য কোন সার্ভিস লাইনের কোন ক্ষতিসাধন করা যাবে না। এ ধরণের কোন ক্ষতিসাধিত হলে তার দায়-দায়িত্ব তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড-কে বহন করতে হবে;
- ১২) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের পরে খননকৃত সড়কাংশ পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনতে হবে;
- ১৩) শুষ্ক মৌসুমে সড়কের পার্শ্বে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে; বর্ষা মৌসুমে কোনো খনন কাজ করা যাবে না;
- ১৪) ভবিষ্যতে মহাসড়ক উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ বা অন্য কোন কাজের প্রয়োজনে সড়কের পার্শ্বে স্থাপিত গ্যাস পাইপ লাইন সর্বোচ্চ ৪৫ (পাঁচাশি) দিনের মধ্যে আবশ্যিকভাবে তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড নিজ খরচে সরিয়ে নিতে বাধ্য থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড কর্তৃক ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন সরিয়ে না নিলে সড়ক উন্নয়ন/ সম্প্রসারণ কাজে ক্যাবল লাইন ক্ষতিগ্রস্ত হলে সওজ কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবে না। এ বিষয়ে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না এবং তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড কোন প্রকার আশ্রয় বা আদালতের শর্কাপন্ন হতে পারবে না;
- ১৫) প্রস্তাবিত ভূক্ষিত অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী স্থাপনা নির্মাণ করা যাবে না;
- ১৬) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৭) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ১৮) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ১০(নয়ই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ১৯) তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড ও সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের মধ্যে উপরে বর্ণিত শর্তাদি ও অন্যান্য সাধারণ শর্তাদি অন্তর্ভুক্ত করে প্রচলিত নিয়ম অনুসরণপূর্বক চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে এবং সম্পাদিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং শেখ মোঃ সামিউল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৯৫৮২২২৭

sasestate@rthd.gov.bd

  
প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

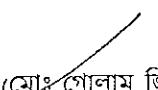
নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.১১০.১৭-১৭/১(৭)

তারিখঃ ১৫ জনুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

০২ মাঘ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট জোন, সিলেট
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, মৌলভীবাজার সড়ক সার্কেল, মৌলভীবাজার
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, হবিগঞ্জ সড়ক বিভাগ, হবিগঞ্জ
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. শেখ মোঃ সামিউল ইসলাম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, তাফরীদ কটন মিলস লিমিটেড, ১৯৫, মতিঝিল সেনা কল্যাণ ভবন, ১৫তম তলা, ঢাকা-১০০০

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

২৬২৮ প্রতিপাদা

প্রধান প্রকৌশলীর (সওজ) দণ্ডন  
সচিব ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০০২.১৮-১৬

বিষয়: শেরপুর-নকলা-ফুলফুর মহাসড়কের ৪৬ কিলোমিটারে বয়ড়া পরানপুর এলাজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত মেসার্স তাজ সিএনজি ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের প্রবেশ ও বাহির হওয়ার জন্য প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব এ.এইচ.এম তাজুল ইসলাম, প্রোপাইটর)।

তারিখ: ২৭.১২.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
সন্দেহ মুক্তি: ১৪০৮ খ্রিস্টাব্দ

প্রত্র: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-১০৯৪-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-২৭.১২.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মত্রোভ পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জনানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে শেরপুর সড়ক বিভাগাধীন শেরপুর-নকলা-ফুলফুর মহাসড়কের ৪৬ কিলোমিটারে বয়ড়া পরানপুর মৌজার জেএল নম্বর-৫২, বিআরএস খতিয়ান নম্বর-৮৪৫, বিআরএস দাগ নম্বর ৬৯১, ৬৯২ ও ৬৯৩ এর সওজ অধিদপ্তরের মালিকানাধীন ২.৯৪ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স তাজ সিএনজি ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১৩,১৩,০০৩.৪৩ (তের লক্ষ তের হাজার তিন টাঙ্কা তেজালিশ পয়সা) টাঙ্কা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব এ.এইচ.এম তাজুল ইসলাম, প্রোপাইটর, মেসার্স তাজ সিএনজি ফিলিং স্টেশন -এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের প্রবেশ ইজারা প্রযোজনে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজন ভ্যাট ও আয়কর প্ররিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্বাংকৃত কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশ্রতি হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ দণ্ডন কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব দায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ বায় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার স্কটিপুরণ দার্যী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

এই একটি প্রতিপাদা সংযোগ নথি প্রস্তাব করা হচ্ছে।

তারিখ: ২৭.১২.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ

স্থান: আবেদন করে আসা প্রতিপাদা সংযোগ প্রস্তাব করা হচ্ছে।

প্রতিপাদা নথি দিয়ে আবেদন করা হচ্ছে।

অপর পৃষ্ঠার দ্রষ্টব্য

SDE, LAD

১/১

পৰ্ব পঠা পৰ

- ১৪) চুক্তিৰ কোন শৰ্ত ভঙ্গ কৰলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্ৰসাৰণ ও উন্নয়নে প্ৰয়োজন হলে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান ব্যতিৱেকে কৰ্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনেৰ নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল কৰতে পাৰবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষৰেৰ পূৰ্বে কৰ্তৃপক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ মৰ্গে একটি হস্ফনামা (Affidavit) গ্ৰহণ কৰবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্ৰসাৰণ ও উন্নয়নেৰ প্ৰয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৰা হলে তাৎক্ষণিকভাৱে ব্যবহাৰেৰ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহাৰকাৰী বাতিল/প্ৰতিষ্ঠান কোন প্ৰকাৰ ওজৰ আপত্তি বা ক্ষতিপূৰণ দাবি কৰতে পাৰবে না, কোন আদানপত্ৰে অশ্ৰয গ্ৰহণ কৰতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককানীন ফি ও ইজারা ফি ফেৰতেৰ দাবী কৰতে পাৰবেন না এবং নোটিশ প্ৰাপ্তিৰ পৰি নিৰ্ধাৰিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা প্ৰাপ্ত ভূমিৰ দখল কৰ্তৃপক্ষ ব্যবহাৰ হস্তান্তৰে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্ৰে ১ নম্বৰ শৰ্তেৰ কোনো বাধাৰাধিকতা থাকবে না এবং নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ জন্য প্ৰদত্ত কোন ফি বা অৰ্থ ফেৰত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্ৰহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্ৰদান কৰা হয়েছে তাৰ বাইৱে উক্ত ইজারাদাৰ অনুমোদিতভাৱে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নিৰ্ধন, স্থাপনা নিৰ্মাণ বা পৰিৱেশ বিনষ্টকাৰী কোন কৰ্মকাণ্ড পৰিচালনা কৰতে পাৰবেন না, কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শালো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককানীন ফি ও বাংসৱিক ফি সৱকাৰেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ক্ষতিৰ পৰিমাণ বাজেয়াওকৃত অৰ্থেৰ অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় কৰা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিৰাপদ দূৰত্বে স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰতে হবে;
- ১৭) উপৰোক্ত শৰ্তনম্বৰেৰ কোন একটি শৰ্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যৱাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবহারপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অতৰ্ভুত কৰতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৰ বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বৰাদ্দপত্ৰ ইস্যুৰ তাৰিখ হতে ৯০(নৰ্বই) দিনেৰ মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষৰ কৰতে হবো। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যৱাদ পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনেৰ ১ (এক) মাসেৰ মধ্যে সড়ক পৰিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহাৰ প্ৰেৰণ কৰতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ এবং ইজারা গ্ৰহীতা (জনাব এ.এইচ.এম তাজুল ইসলাম, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স তাজ সিএনজি ফিলিং স্টেশন)-এৱ মধ্যে স্বাক্ষৰিত চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্ৰেৰণেৰ জন্য নিৰ্দেশক্ৰমে অনুৱোদ কৰা হল।

১৫/১০/১৮

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকাৰী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্ৰধান প্ৰকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

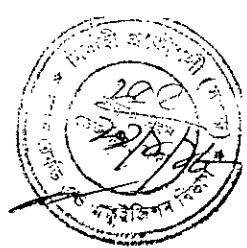
নং-৩৫,০০,০০০.০২৩.১৮.০০২.১৮-১৬/১(৮)

তাৰিখঃ ১৫ জানুয়াৰী ২০১৮ খ্ৰিস্টাব্দ  
০২ মাঘ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুমিপিঃ সদয় অবগতি ও পৱিত্ৰী কাৰ্যক্ৰম প্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হলঃ

০১. অতিৰিক্ত প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেইচেল সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, সওজ, জামালপুৰ সড়ক সার্কেল, জামালপুৰ
০৪. সচিবেৰ একান্ত সচিব, সড়ক পৰিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশেৰ অনুৱোদসহ)
০৫. সিনিয়াৰ সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পৰিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশেৰ অনুৱোদসহ)
০৬. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, শেৱপুৰ সড়ক বিভাগ, শেৱপুৰ
০৭. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড ৱেকৰ্ট এন্ড এক্সইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব এ.এইচ.এম তাজুল ইসলাম, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স তাজ সিএনজি ফিলিং স্টেশন, গ্ৰাম-মালিবিকান্দা, উপজেলা-ঝিনাইগাঁতি, জেলা-শেৱপুৰ

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকাৰী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএওস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-sennis@rhd.rhd.gov.bd.

১২

শারক নং- এল.আর.-খ-৩৯০/১৭ (২৫) ১৯/২/১ MIS

তারিখ: ২০২১, ০১, ২০২১

বিষয়: ব্যক্তিগত জমিতে নির্মিতব্য সাইনবোর্ড-মোডেলগশ্র-বায়েন্ড-শরণখোলা-বগী (জেড-৭৭০২) সড়কের ৩৯তম কিলোমিটারে রায়েন্দা মৌজায় সওজ এর ছক্কুম দখলীয় জমি আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে বর্তমান নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা পাইবার আবেদন প্রসংগে।

স্মৃতি: তাঁর দণ্ডের শারক নং-এল-৩৮/৯২৯/৩ তাৎ- ১৫/১০/২০১৭ইং

জনাব মোঃ সোলায়মান হাওলাদার, বাগেরহাট সড়ক বিভাগাধীন সাইনবোর্ড-মোডেলগশ্র-বায়েন্ড-শরণখোলা-বগী (জেড-৭৭০২) সড়কের ৩৯তম কিলোমিটারে এল এ কেস নং-১০৩/১৯৬৬-৬৭, ১০/১৩ (১৯৮২-৮৩) ও ১০/১৪ (১৯৮২-৮৩) এর মাধ্যমে রায়েন্দা মৌজায় সওজ কর্তৃক অধিগ্রহণকৃত ভূমি জে এল নং-০৯ এস এ খতিয়ান নং-৮৫, ৮৮ ও ২৬৬ এর এস এ দাগ নং- ২১৩ এর এর নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত  $২৯\cdot০' \times ২৯\cdot০' = ৬৯৬.০০$  বর্গকুটি বা ১.৬০ শতক বা ০.১৬ একর ভূমি (যাহা সংযুক্ত ক্ষেত্র মাপে চিহ্নিত) / প্রবেশপথ হিসেবে ব্যবহৃত হবে। আবেদনকারী জনাব মোঃ সোলায়মান হাওলাদার, পিতা-মৃত আলুল মালেক হাওলাদার, এর অনুকূল সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর মেয়াদে নবায়ন মোগ্য ইজারা হিসেবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ৮৫৩ প্রঃ তাৎ- ২২/০১/২০১৮ইং মূলে নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন করেন। একেত্রে সরকারী বিধি মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসরিক ইজারা ফি এবং আয়কর ও ভ্যাট কর্তৃত করতে হবে।

উল্লেখ্য যে নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ বাগেরহাট কর্তৃক “ভাসা” শ্রেণীর ভূমি বিবেচনায় নিয়ে বাগেরহাট জেলার শরণখোলা সাব-রেজিস্ট্রি অফিস কর্তৃক ২০১৭-১৮সনের রায়েন্দা মৌজার ফ্ল্যাউন্ড তালিকা অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথের ইজারা ফি নির্ধারণ করেছেন-যাহা নিম্নরূপ:

ক) এককালীন ফি

$$\begin{aligned} &= \text{মৌজার মূল্য} \times \text{ভূমির পরিমাণ} \times ৪০ \% \\ &= (\text{টাকা } ১,১৮,১০৩ \times ১. ৬০ \text{ শতাংশ} \times ৪০ \% \\ &= \text{টাকা } ৭৫,৫৮৫.৯২ \end{aligned}$$

বাংসরিক ইজারা ফি

$$\begin{aligned} &= \text{এককালীন ফি} \times ১০ \% \\ &= (\text{টাকা } ৭৫,৫৮৫.৯২ \times ১০ \% \\ &= \text{টাকা } ৭,৫৫৮.৫১ \end{aligned}$$

থ) দে হিসেবে ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা মূল্য দোড়াবে ( $৭,৫৫৮.৫১ \times ১০$ ) = ৭৫,৫৮৫.৯২ টাকা

অর্থাৎ (ক) এককালীন ফি

$$= ৭৫,৫৮৫.৯২ টাকা$$

(খ) ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি

$$= ৭৫,৫৮৫.৯২ টাকা$$

$$= ১,৫১,১৭১.৮৪ টাকা$$

(গ) প্রয়োজ্য ভ্যাট ( $১,৫১,১৭১.৮৪$  এর ১৫ %)

$$= ২২,৬৭৫.৭৮$$

(ঘ) প্রয়োজ্য আয়কর ( $১,৫১,১৭১.৮৪$  এর ৫ %)

$$= ৭,৫৫৮.৫৯$$

$$= ৩০,২৩৪.৩৭ টাকা$$

SDE, UH

~~10~~ 29-01-2021

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশেষিতব্য মোট মূল্যের পরিমাণ হবে  $((ক+খ)) = ১,৫১,১৭১. ৮৪ + (গ+ঘ) = ৩০,২৩৪.৩৭ \} = ১,৮১,৪০৬.২১$  (এক লক্ষ একাশ ইজারা চারশত হ্যাঁ টাকা একুশ পয়সা) মাত্র। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সাময়িক ভাবে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

শর্তসমূহ:

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য ব্লবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পুর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও কর নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। ইজারা গ্রহীতাকে হাইওয়ে এ্যাস্ট ১৯২৫ সীমার বাহিরে হ্যাপনা নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অতিক্রম করা যাবে না।
- ৫। কোনক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৬। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদ্ধতির নয়। অনুযায়ী হ্যাপনা যেমন পাইপ-কালভার্ট / বক্স কালভার্ট / ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধায়ে করতে হবে এবং অনুমোদিত নয়। অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন / কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না;

৮।

ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের দ্বায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না । কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড / সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না ।

৯।

ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবহারণ হস্তান্তর করা যাবে না । বগ্নক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না । করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়শুণ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে ।

১০।

চুক্তির কোন শর্ত তঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদানতে যামন্ডা মোকদ্দমা করতে পারবে না ।

১১।

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে । ইজারা চুক্তি ব্যক্তরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একাটি হলফন্যামা Affidavit এহন করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদানতের অধিয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা গ্রাণ্ড ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন ।

১২।

উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি / ব্যাদ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং

১৩।

এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান ঘোষে ছালতে হবে ।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত হায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পোদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো ।

*২৬/১০১/১*

(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ নঃ), সওজ,

এমআইএস এন্ড এক্সেটেস সার্কেল ;

*২৬/১০১/১০১*  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, চাকা

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঝুলন্ড, জেলা, ঝুলন্ড ।

অনুলিপি : সদয় জাতার্থে :

১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, চাকা । ইহা তাঁর ডাইরী নং- ৮৫৩-খ-৪৯ পঃ তা-২২/০১/১৮ইং এর প্রেক্ষিতে ।

২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, চাকা ।

নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্সইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, চাকা ।

নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, বাগেরহাট ।

জনাব মোঃ সোলায়মান হাওলাদার, পিতা-মৃত আদুল মালেক হাওলাদার, গোলবুনিয়া, ডাকঘর-রামেন্দা, উপজেলা-শরণখোলা, জেলা বাগেরহাট ।

*২৬/১০১/১০১*



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ পরিকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেট্পি সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

শারক নং-এন.আর- ২১/১(৮) MIS

তারিখঃ ২৬.০২.২০১৬

বিষয়ঃ সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবহৃত নীতিমালা ২০১৫ অনুযায়ী বরিশাল সড়ক বিভাগাধীন বরিশাল-ভুবন্ধুর মহাসড়কের ১ম কিলমিটার বঙ্গুড়ি আলেকাদা মৌজার দাগ নং- ৬৮৭০, খতিয়ান নং- ১০৬৪ এন, এ কেস নং- ১(৮)/১৯৬০-৬১ এবং নং- ৪০/১৯৬২-৬৩ মূলে সওজ অধিদপ্তরে অধিব্হনকৃত জামি হতে আবাদিক প্রবেশ পথের জন্য ১০ (দশ) বৎসর দেয়ালী অনুযায়ী ভূমি ইজারা পাওয়ার জন্য জনাব মোঃ আবদ্দস হস্তাম, পিতা মরহুম ফরমান আলী হাওলাদার, মাতা মরহুমা জামিলা খাতুন, ফেরদৌস ভিলা- ১নং সিএন্ডবি পুল সংলগ্ন, সিএন্ডবি রোড বরিশাল লিজ পাওয়ার জন্য আবেদন করেন। তাহার আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণের দাখিলকৃত প্রতিবেদন অনুযায়ী সরজিমিনে তদন্ত করে ভূমি ব্যবহৃত নীতিমালা- ২০১৫ এর আলোকে জানান যে,

ক) এককালীন ফি

$$\begin{aligned}
 &= \text{মৌজার ঘূল} \times \text{ভূমির পরিমাণ} \times 80\% \\
 &= \text{টাকা } ৫১,১২০.০০ \times ২.০১ \text{ শতক} \times 80\% \\
 &= \text{টাকা } ৪১,১০০.৮৮ \\
 &= \text{এককালীন ফি} \times ১০\% \\
 &= \text{টাকা } ৪১,১০০.৮৮ \times ১০\% \\
 &= \text{টাকা } ৪১১০.০৫
 \end{aligned}$$

গ) ১০ (দশ) বছরের ইজারা ঘূল  $(\$১১০.০৫ \times ১০) = \$১,১০০.৫৮$

অর্থাৎ (ক) এককালীন ফি

$$= \$১,১০০.৮৮$$

(খ) ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি

$$= \$১,১০০.৮৮$$

মোট = ৮২,২০০.৯৬

(গ) প্রযোজ্য ভ্যাট  $(\$৮২,২০০.৯৬ \text{ এর } ১৫\%) = \$১২,৩৩০.১৪$

(ঘ) প্রযোজ্য আয়কর  $(\$৮২,২০০.৯৬ \text{ এর } ৫\%) = \$৪১১০.০৫$

মোট = ১৬,৪৮০.১৯

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিত মোট ইজারা ফি  $(ক+গ) = ৮২,২০০.৯৬ + (\text{গ+ঘ}) ১৬,৪৮০.১৯$  সর্ব মোট টাকা = ৯৮,৬৪১.১৫ (আটানবই হাজার হ্য শত এক চারিশ টাকা এবং পনের পয়সা) মাত্র, সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নে বর্ণিত শত সাপেক্ষে অনুযায়ী ভিত্তিতে ইজারার অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

শর্ত সময়:

১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।

২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ভ্যাট ও আয়কর ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।

৩। প্রতিটি প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশঙ্গতা হবে সর্বোচ্চ ১২ (বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বর্গীর্ণন পথের ঢালের অনুপাত ১৪২ কম করা যাবে না।

৪। কোন ক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।

৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী দ্রাপনা যেমন পাইপ কাল্বার্ট/ বক্স কাল্বার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তুতিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ক্রস/ কাল্বার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী মিছিত করবেন।

*(Signature)*

SIE, UPD  
*(Signature)*  
24-01-18

- ৬। ইজারাকৃত ভূমির আত্মরিত্ত ভূমি ব্যবহার করে না এবং ইজারা গ্রহণ করে না এবং উভয়ে ভূমি ইজারা এইন সরেছেন তার দাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস যে অর্থ ব্যবহার করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের শায়ী/ অশ্যী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা অহন করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর দর্তাবে।
- ৯। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজু অপস্থি বা ক্ষতিপূরণ দায়ি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে যামলা যোকদমা করতে পারবে না।
- ১০। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অশ্যী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি ব্যক্তির পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, “ মহামড়ক সংক্ষার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের অধ্যয় গ্রহন করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং মোটিশ পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যাবর হস্তান্তরে দাবী থাকবেন।
- ১১। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ দরাদ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১২। এতদপ্রকার সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং- ০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চাকা)

এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেস

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা



ব্যাবহার

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
বরিশাল জোন, বরিশাল।

#### অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডায়রী নং-৮৫০-পঃপঃঃ তারিখ: ২২/০১/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- সমতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজেমেন্ট সার্ভিসেস টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ বরিশাল।
- জনাব মোঃ আবদুস ছানাম, পিতা মরহুম ফরমান আলী হাওলাদার, মাতা মরহুমা জামিলা খাতুন, ফেরদৌস ভিলা-১নং সিএন্ডবি পুল সংস্থ, সিএন্ডবি রোড বরিশাল।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী (সঙ্গে) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস মার্কেন্স  
সড়ক ভবন, ডের্জনগু, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮০৭৯৩০৩২, ফাস্ট-৮৮৭৯৩৭৯৫  
ই-মেইল-[semis@rhd.rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.rhd.gov.bd).

ଆରକ୍ ନେୟ- ଏନ୍.ଆର୍-ସ୍ଟେଟ୍ ୧୯୦/୧୭ (୧୭) ୩୫/୧ (୧) ୧୮

জারিয়া: ২০ : ০৩ : ২০

**বিষয় :** সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূগি বাবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী কোম্পানীগন্ড-নবীনগর সড়কের এলআরপি ২৮+১০০ কিঃ  
মি: এ আসিয়াবাদ মৌজার সেঃ মেঃ দাম নং- ৫৭৬ যন্তে ৭৯৫ এর আবাসিক ছানে যাতায়াতের সংযোগ সড়ক নির্মানের নিমিত্তে ভূগি  
বাবস্থারের আবেদন প্রস্তুতে ! (জনাব মোঃ কেলাল উদ্দিন, আসিয়াবাদ, বাঙালিবাড়ীয়া)।

ନମ୍ବର : ତୀର ଦଶର ପାରକ ନ୍ବ- ୨୫୯୩ ତ୍ବ- ୧୨/୧୧/୧୨୯୯୯

জনাব মোঃ বেনাল উদ্দিন চৌধুরী, ব্রাহ্মণবাড়ীয়া সড়ক বিভাগীয়ান কোম্পানীগঞ্জ-নবীনগর সড়কের এল আরপি ১৮+১০০ কিমিট আনিয়াবাদ মৌজার মেঝে দাগ নং-৫৭৬ হলে ৭৮২ এ অবস্থিত। উক্ত সড়কের সোন্দার বাদে আবেদনকারীর জাফ্পার দ্রুত দৈর্ঘ্য ১১২.৫'-৯.০'' (মোটার)= ১০৩.০'-এবং টর্প ৮.৫'' ও ইটেমসহ এবং সর্ব সাক্ষী নং ৩৬-০'' আবেদিত প্রবেশপথের ভূমি বর্তমান সড়কের অবস্থান হতে ৭.৫' মৌচ্ছতে অবস্থিত প্রবাধ উচ্চতা অন্যায়ী (১:২) সামুত প্রদেশ আবাসিক স্থানের প্রবেশ পথের চূড়ার প্রশংসু ৮.০' সহ প্রবেশপথের ডিপি ৩৬.০' হবে। উক্ত যান্ত্রিকান্ব ভূমিতে আবাসিক স্থানে স্থায়িভাবে সংযোগ সড়ক নির্মানের জন্য সড়ক ও জনগণ অবিদৃশের অধিগ্রহন ভূমির মেঝে দেওয়া নং-৫৭৬ হলে ৭৮২ ভূমির উপর দিয়ে মোট ১০৩.০' x ৩৬.০' = ৩৭০৮.০০ বর্গফুট বা ৮.৫১ খতক ভূমি জনাব মোঃ বেনাল উদ্দিন চৌধুরী, পিতা-মৃত আশুল মোতাবের চৌধুরী, আম-আনিয়াবাদ, উৎজেনা-নবীনগর, জেনা-ব্রাহ্মণবাড়ীয়া এবং অন্যুলৈ সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর মেয়াদে ব্যায়ন যোগ ইজারা হিসেবে প্রদান প্রকৌশলী, সওজ, রেং নং নং- ৮৫২ পঃ ৩৪ তা- ২২/০১/২০১৮ই ২৮ মন্ত্রিসভাক শর্ত স্বাক্ষরে অন্যোদয়ন করেন। এক্ষেত্রে সরকারী বিবি মোতাবেক প্রযোজা ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসরিক ইজারার ফি এবং আয়কর ও ভাট কর্তন করতে হবে।

‘ଡ୍ରେବ୍ ଯେ ନିର୍ବିଧୀ ଅକୋଶନୀ, ମତ୍ତୁ, ମତ୍ତକ ବିଭାଗ କ୍ରେଚ୍‌ଶାଡିଆ କର୍ତ୍ତକ ନାଲ ଶ୍ରେଷ୍ଠ ଭ୍ରମ ବିବେଚନାଥ ନିଯେ ପ୍ରାଦ୍ଵାନ୍ଦିଆ ଜେଳାର ମାଧ୍ୟମରେ ଆଫିସ କର୍ତ୍ତକ ୨୦୧୭-୧୮ ମନେର ଅନ୍ତୀମବାଦ ମୌଜାର ଘୂମା ତାଙ୍କିକା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ପ୍ରତ୍ୟାଧିତ ପ୍ରବେଶଣଥରେ ଇଜାରା ଫି ବିର୍ବାହିନୀ କରେଛେ- ସାଥୀ ନିର୍ମଳିତ ୩

ক) এককালিন ফি

$$\begin{aligned}
 &= \text{যৌজাৰ মূল্য} \times \text{ভূমিৰ পরিমাণ} \times 30\% \\
 &= (\text{টাকা } ৭৩৮৪৩/- \times ৮,৫১ \text{ একোশ } \times 30\%) \\
 &= \text{টাকা } ২,১১,৩৬১.৫৭ \\
 &= \text{এককালন টি} \times 100\% \\
 &= (\text{টাকা } ২,১১,৩৬১.৫৭ \times 100\%) \\
 &= \text{টাকা } ২১,১৩৬.১০
 \end{aligned}$$

## বাংসারিক ইজারা ফি

ক) পেছিমের ১০ (দশ) বছরের রাষ্ট্রীয় সৈন্যসমূহের (১০-২০-৩০-৪০-৫০) ১-১-১-১-১-১ ক্ষেত্র

କ) ମୋହନୀୟ ୩୪ (୫)

(२) विद्युत उपकरणों का उपयोग अन्तर्राष्ट्रीय सेवा के लिए

$$= 2,51,361.57 \text{ টাকা}$$

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

= ५,०२,९२०.३८

(গ) প্রয়োজা ভাটি (৫,০২,৭২৩.১৮ এর ১৫ %) = ৭৫,৩০৮.৮৭ .

= २५,१७६.१५

= 1,00,088.

= ১,০০,৫৪৪.৬২ টাকা

চৃক্তিকানীন সময়ে পরিশোধিতবা যোট মূলোর পরিমাণ হবে  $((ক+খ) = ৫,৫$

৭/৭৬ (ছয় লক্ষ তিন হাজার দুইশত্তি সাতষটি টাকা হিয়াতের পয়সা মাত্র)। সরকা

ওজ.ভূমি যোবশ্বাপনা নৌতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী অনুযায়ী ভিত্তিতে আরুপিক

## ভিত্তিতে আবাসিক প্রবে

ଯେତେ ପାରେ ।

শৰ্তসময় :

۱۱ ۴

- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও কর নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।

৩। ইজারা গ্রহীতাকে থাইওয়ে একটি ১৯২৫ সীমার বাইরে যুপনা নির্মাণ করতে হবে।

৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্তা হবে পর্বেচ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢানের অনুপাত ১৪:২ অতিক্রম করা যাবে না।

৫। কোনক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা খূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।

৬। ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদগুরের নয়া অনুযায়ী যুপনা যেমন পাইপ-কালভার্ট / বর্ষ কালভার্ট / ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নয়া অনুযায়ী প্রস্তুতিক প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।

৭। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না;

৮। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের যুগী/ অঞ্চলী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না। কোন প্রকার ব্যকসা গরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড / সাইনবোর্ড যুগন করা যাবে না।

- ৯। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা বাবস্থাপনা হওতার করা যাবে না। বক্তব্যে কোন শ্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন শ্রকার কারণ দর্শনো বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত একাকালীন ফি ও বাসমারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াগ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১০। ছক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক মন্ত্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন শ্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১১। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন শ্রকার কারণ দর্শনো বাতিলেকে প্রদত্ত অগ্রয়ো ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা ছক্তি যাকরের প্র্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit প্রেরণ করবেন যে, "মহানডক মৎকার ফেরামত" ও দ্বরকণ এবং দম্পত্তি ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন শ্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত একাকালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবার হওতার বাধা থাকবেন।
- ১২। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি / ব্যবহার বাতিল বলে গণ্য হবে এবং অতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিবাদ মেনে চলতে হবে।
- ১৩।

ইজারা গ্রহীতার সাথে মস্তাদিত ইজারা ছক্তির সভায়িত হয়ানিপি ইজারা ছক্তি মস্তাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অন্তর্বোধ করা হলো।

২৫/০৮/১৮  
(প্রকৌশল-এ-ফাতিমা)

পারিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ), সওজ,  
প্রমাইএস এন্ড এন্টেটস সার্কেল।

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
২৫/০৮/১৮

ব্যবাদ

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
কুমিল্লা জোন, কুমিল্লা।

অন্তিমিপি ৩ সদয় ভাবার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইয়া তার নাম নং- ৮৫২-প্রঃ আঃ তা-১২/০১/১৮ইং  
এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, মানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাত রেকর্ড এন্ড একাইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। জনাব মোঃ বেলাল উদ্দিন চৌধুরী, পিতা-মৃত আব্দুল মোতালেব চৌধুরী, খন্ম-আলিয়াবাদ, উপজেলা-নবীনগঞ্জ, জেলা-গুরুগাঁও।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক তদন, তেজগাঁও, ঢাকা।

শারক নং- এন.আর.ঢাকা-৩৯০/১৭(৩২) ২৩/১(৪) MIS

তারিখঃ ২২.০১.২০১৬

**বিষয় :** নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের (পোল্ডার সড়ক) ৬ষ্ঠ কিঃ মিঃ এ মৌজা-খোদ্দঘোসপাড়া, জে.এল নং সি.এস-১৪৭, আর.এস-০৫, দাগ নং-১৯৭(অংশ) আরএস-২৭৫(অংশ) এর নিজৰ ভূমিতে প্রস্তাবিত আবাসিক ভবনে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-১৯৭, ২৬৩ ও ২৬৪(প্রতিটির অংশ), আর.এস-২৮৫(অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ নুরুল আমিন, পক্ষে বৃহত্তর নোয়াখালী পেপার মার্চেটস বহুমুখী সংযোগ সমিতি লিঃ)।

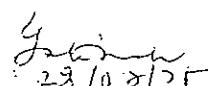
**স্মৃতি :** অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকার শারক নং-এস্টেট এন্ড-ল-০৪৮/১৬-৬২৯৪-ডিজেড তা- ১১/১২/২০১৭ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সুন্দর শারকের প্রেক্ষিতে জনানো যাচ্ছে যে, “জনাব মোঃ নুরুল আমিন, ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের (পোল্ডার সড়ক) ৬ষ্ঠ কিঃ মিঃ এ মৌজা-খোদ্দঘোসপাড়া, জে.এল নং সি.এস-১৪৭, আর.এস-০৫, দাগ নং-১৯৭(অংশ) আরএস-২৭৫(অংশ) এর নিজৰ ভূমিতে প্রস্তাবিত আবাসিক ভবনে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-১৯৭, ২৬৩ ও ২৬৪(প্রতিটির অংশ), আর.এস-২৮৫(অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে যাঠপর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজয়িনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকা জোনের সুপারিশের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ৯.০০ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা- ২০১৫ অনুযায়ী প্রবান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এর অনুমোদনক্রমে অনুযায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

#### শর্তসমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর ব্যবদ অনুমোদিত ৬৩,৮৮,৫৫৫.০০ (তেক্ষণ লক্ষ আটাশি হাজার পাঁচ শত পঞ্চাশ) ঢাকা সাত্র নির্ধারিত অফনেক্টিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রস্তাবিত আবাসিক সড়কটি ১৪০-০' × ২৮-০' বা ৩৯২০.০০ বর্গফুট বা ৯.০০ শতাংশ বা ১.০৯০০ একর এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্সা/ড্রাইং অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। কেন্দ্রজমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৫। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজৰ ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদগুরের নক্সা অনুযায়ী (১.৫২ X ১.৫২ X ১.৫২.৬৮ মিটার) বক্স কালভার্টি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো/বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।
- ৯। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব মৌজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বরুক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১০। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং আদালতে যামলা যোকদমা করতে পারবে না।
- ১১। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের ব্যার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি খাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের সকল বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির নত্যায়িত ছাগলিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
১৩/১০ ফেব্রুয়ারি  
(রোশান-এ-ফাতমা)

পরিচিতি নং-১০০৩৯০  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঢাকা জোন, ঢাকা।

অনুলিপি ৩ সদয় জাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং ৮৫১-পঃ পঃ তাঁ-২২/০১/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২।  অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস লিইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাক রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩।  নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।

১৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@ihs.dgov.bd](mailto:semis@ihs.dgov.bd)

স্মারক নং-এল.আর- ২৪/১(১)ম/১৫

তারিখঃ ২২/০১/২০২৬

বিষয়ঃ ভূমি নীতিমালা ২০১৫ অনুযায়ী বঙ্গো-নওগাঁ-মহাদেবপুর-পাহাড়লা-ধামুরহাট-জয়পুরহাট (আর-৫৪৫) আঞ্চলিক মহাসড়কের ৩৮তম কিলোমিটারে সড়কের দক্ষিণপার্শে আবেদনকারীর নিজস্ব জমিতে (বাসভবন) এ যাতায়াতের নিমিত্তে সড়ক বিভাগ, বঙ্গো হৃকুম দখলকৃত সওজ, ভূমি সংযোগ সড়ক (প্রবেশ পথ) নির্মানের ইজারা প্রদানের অনুমতি প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ তাঁর দণ্ডর স্মারক নং- ৩৪৭২(৩)-আরজেড, তারিখঃ ১২/১১/২০১৭ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও স্তুতি আরকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁর সুপারিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০১৫ এর আলোকে বঙ্গো-নওগাঁ-মহাদেবপুর-পাহাড়লা-ধামুরহাট-জয়পুরহাট (আর-৫৪৫) আঞ্চলিক মহাসড়কের ৩৮তম কিলোমিটারে সড়কের দক্ষিণপার্শে আদমদিঘি মৌজার জে.এল নং- ১৫৫ সি.এস দাগ নং- ৩২(অংশ) ও ২০ (অংশ) অধিগ্রহণ মূল্য সওজ এর আওতাভুক্ত ০.০০৯৩ (শূন্য দশমিক শূন্য শূন্য নয় তিনি) একর নিজস্ব জমিতে যাতায়াতের নিমিত্তে সংযোগ সড়ক (প্রবেশ পথ) নির্মান ও ব্যবহারের অনুমতি চেয়ে ১) মোঃ আলমগীর হোসেন, (২) মোঃ জাহাঙ্গীর আলম, উভয়ের পিতা- মৃত আলহাজ্র রজব উদ্দিন মোল্লা, উভয়ের মাতা- মৃত আনোয়ারা বেগম, সাং- গোরগাঁও, উপজেলা- আদমদিঘি, জেলা- বঙ্গো আবেদন করেছেন। তাহার আবেদনের প্রেক্ষিতে যাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণের দাখিলকৃত প্রতিবেদন অনুযায়ী সরজিমিনে তদন্ত করে ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা- ২০১৫ এর আলোকে জানান যে,

ক) এককালীন ফি

$$\begin{aligned}
 &= \text{মৌজার মূল্য} \times \text{ভূমির পরিমাণ} \times 80\% \\
 &= \text{টাকা } ২১০০.০০ \times ১.০৭ \text{ শতক} \times 80\% \\
 &= \text{টাকা } ৮৯৮.৮০ \\
 &= \text{এককালীন ফি} \times 10\% \\
 &= \text{টাকা } ৮৯৮.৮০ \times 10\% \\
 &= \text{টাকা } ৮৯.৮৮
 \end{aligned}$$

খ) ১০ (দশ) বছরের ইজারা মূল্য ( $৮৯.৮৮ \times 10$ ) = ৮৯৮.৮০ টাকা।

অর্থাতঃ (ক) এককালীন ফি

$$= ৮৯৮.৮০ \text{ টাকা।}$$

(খ) ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি

$$= ৮৯৮.৮০ \text{ টাকা।}$$

মোট = ১৭৯৭.৬০ টাকা

SDE, LRD

~~MD~~  
29-01-18

(গ) প্রযোজ্য ভ্যাট (১৭৯৭.৬০ এর ১৫%) = ২৬৯.৬৪

(ঘ) প্রযোজ্য আয়কর (১৭৯৭.৬০ এর ৫%) = ৮৯.৮৮

মোট = ৩৫৯.৫২

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিতব্য মোট ইজারা ফি (ক+খ) = ১৭৯৭.৬০ + (গ+ঘ) ৩৫৯.৫২ সর্ব মোট টাকা = ২১৫৬.১২ (দুই হাজার এক শত সাতাশ টাকা এবং বার পয়সা) মাত্র, সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে অস্থায়ী ভিত্তিতে ভূমি ব্যবহারের ইজারার অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

#### শর্ত সমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ভ্যাট ও আয়কর ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। প্রতিটি প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২ (বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ ও বাহিগ্রন্থ পথের ঢালের অনুপাত ১৪২ কম করা যাবে না।
- ৪। কোন ক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।

- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজধ দ্বারে সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন পাইপ কালভার্ট/ বা কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তুতিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমি অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এই ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব'লীজ প্রদান বা ব্যবহাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্তব্য রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ৯। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১০। সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ ঘর্মে একটি হলফনমামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১১। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১২। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং- ০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চংদা)

এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেল।

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
রংপুর জোন, রংপুর।

#### অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডায়রী নং-৮৫৯-প্রথম  
তারিখ ২২/০১/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যাভ রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ বগুড়া।
- জনাব মোঃ আলমগীর হেসেন ও জনাব মোঃ জাহান্দীর আলম, উভয়ের পিতা- মৃত আলহাজ্র বর্জব উদ্দিন মোহাম্মদ, উভয়ের  
মাতা- মৃত আনোয়ারা বেগম, সাং- গোরগাঁও, উপজেলা- আদমদিয়া, জেলা- বগুড়া।

২০/১/১৮

62.86

ଡାଇଟ୍ରୀ ନଂ ୨୯୬୦୦ ୧୫୫୮ ଅନୁରଥ  
ତାରିଖ ୮/୧୨୮/୨୮  
ପ୍ରକାଶ ପ୍ରକାଶକ୍ତିକାରୀ ମନ୍ତ୍ରୀର ମନ୍ତ୍ରାଳୟ  
ମନ୍ତ୍ରକ ଉପର ଟେଲିଗ୍ରାଫ୍ ଘରୀ । ୧୦୯

नं२-३५,००,००००,०२३,१८,११३,१७-३७

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা

ACE, M&SW/Dhaka Zone

বিষয়ঃ নবীনগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকৈর (চন্দ) জাতীয় মহাসড়কের (এন-৫৪০) ১৪তম কিলোমিটারে বাড়ইপাড়া মৌজায় নিম্নস্থ ভূমিতে নির্মিত নদন পার্ক লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব খন্দকার সাখায়াত হোসেন, নির্বাহী পরিচালক, নদন পার্ক লিমিটেড)

ମୁଦ୍ରଣ ପ୍ରକାଶନୀ, ସମ୍ବଲପୁର ଅଧିଦତ୍ତରେ ମୂରିଳି-ଏନାର୍-ଟାକା-୩୯୦/୧୭(୨୭) ୧୨୬୫-ଥୃ ପିଃ ଆଦିଗ-୧୯୧୧

উপর্যুক্ত বিষয়ে মুদ্রণে পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জনানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি বাসস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন নবীনগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকৈর (চন্দ্রা) জাতীয় মহাসড়কের (এন-৫৪০) ১৪তম কিলোমিটারে বাড়ইপাড়া মৌজার জেল্ল নম্বর-৫৩১, সিএস দাগ নম্বর-৭ ও ১০৮(প্রতিটির অংশ), আরএস দাগ নম্বর-৬১২ এর সওজ মালিকানাধীন ৯.২৯ শতাংশ ভূমি নদন পার্ক নিয়িটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে ধানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিয়ন্ত  
নীতিমালা অনুযায়ী ধার্য্যকৃত এককালীন ফি ও নির্বারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪৬, ৯৯, ৮৮৫.৮১ টাচলিশ লক্ষ উনাশি হাজার আটশত পঁচাশি টাকা একাশি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব  
বন্দকার সাধায়াত হোসেন, নির্বায়ী পরিচালক, নদন পার্ক নিয়িটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়ীভিত্তিতে  
ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অন্যোদিত হচ্ছে:

শতসংক্ষিপ্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বসবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃক্ষি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজন ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ কর্তৃত হবে এবং অদ্যাকৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে ঢামা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশ্নতা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফ্ট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজেই বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নজর অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বগ্র কালভার্ট, ক্রস ভ্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রশান্তিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ভ্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা এইস করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি পরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/নাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবক্তব্য সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন স্থায় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাড়ি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অন্তর্লে সাব লীজ পদান বা বরেখাপন্না ক্ষমতার ক্ষেত্রে যাত্র

ଅଇଁରୀ ନଂ ୮୦୨୩୫ ଜୀବିତ ବାତିଳ କରା ହବେ ଏବଂ ପ୍ରଦତ୍ତ ଏକବିନିଃ ପ୍ରଦତ୍ତ ଲୋକଙ୍କ ରେକର୍ଡ/କଟ୍ ସିଃ ଏନ୍ତିକିମ୍ବାନ୍ୟ ଇଜାରା ଗ୍ରହିତାର ଉପର ବର୍ତ୍ତାରେ; ନିଃ ଚାଃ ଟେଲିଫୋନ୍/ସହୃଦୟ ପ୍ରଦତ୍ତ ଏମାଇ-ୱେସ ।

12-10-1968

ଶ୍ରୀ ପାତ୍ରକାନ୍ତିକା

କ୍ଷେତ୍ର ଏବଂ ଜଗତିକ ଧାରାକାଳ  
ପାଇଁ ୦୭/୦୨୮୯୫

## অপর পঞ্চায় দৃষ্টব্য

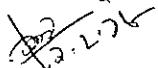
SDER

11-02-18

পূর্ব পঞ্চা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভব করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেতে দিতে হবে এবং এ জন্ম ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ-প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হওয়াতে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্ম প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন যন্নন, তরাটি, বৃক্ষ নিরন, ঢাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে শাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসম্মতের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যান্ডপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেৰহই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডে এবং ইজারা গ্রহীতা (জন্মাব খন্দকার সাথ্যাত হোসেন, নির্বাহী পরিচালক, নদন পার্ক লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

  
 (মোঃ গোলাম জিলানী)  
 সহকারী সচিব  
 ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
 sasestate@rithd.gov.bd

 প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডে  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,১১৩,১৭-৩৭/১(৮)

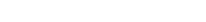
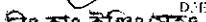
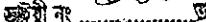
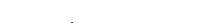
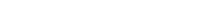
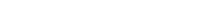
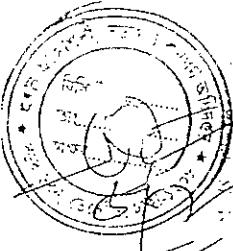
তারিখঃ ০১ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
১৯ মাঘ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিটেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ, মানিকগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জন্মাব খন্দকার সাথ্যাত হোসেন, নির্বাহী পরিচালক, নদন পার্ক লিমিটেড, বাড়ইপাড়া, থানা-আশুলিয়া, সভার, ঢাকা

  
 (মোঃ গোলাম জিলানী)  
 সহকারী সচিব

৩.৮০৮



পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি খান্ডের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ ঘর্ষে একটি ইচ্ছনামা (Affidavit) প্রস্তুত করবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহারকারী বাতিলপ্রতিশ্রুতি কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন অদানতের অশ্রু প্রস্তুত করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাবা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধা বাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বইঁরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের ক্ষেত্রে একটি শর্ত লঁঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অত্যুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ মিজানুন রহমান, প্রোপাইটর, মেসার্স ম্যানিং ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩.২.৩৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd



প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০০১,১৮-৩৬/১(৮)

তারিখঃ ০১ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
১৯ মাঘ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম প্রস্তুতের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, জামালপুর সড়ক সার্কেল, জামালপুর
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, জামালপুর সড়ক বিভাগ, জামালপুর
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ক্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ মিজানুন রহমান, প্রোপাইটর, মেসার্স ম্যানিং ফিলিং স্টেশন, গ্রাম-হরিদহাটা, দিগপাইত, উপজেলা-জামালপুর সদর, জেলা-জামালপুর

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব



৬২০২ (১) প্রতি

২৭/১২/১৮

পরিকল্পনা নং ৫৩৩

তবন, তেজগাঁও, ঢাকা

১৮/১২/১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও মেটু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACE, M&amp;W/Dhaka Zone

১৮/১২/১৮

প্রধান প্রকৌশলী  
তাবিথুর হোস্টেল রোড, ঢাকা-১০১৮ বিস্টার  
নতুন চৰকুৱা পথে ১৪২৪ বিস্টার

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০০৮,১৮-৮৭

বিষয়ঃ ঢাকা (যাত্রাবাড়ী)-কুমিল্লা (ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়কের (এন-১) ৩০তম কিলোমিটারে  
বাউশিয়া মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত এসিএস টেলিটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক  
প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোঃ জহরুল কবির,  
নির্বাহী পরিচালক)।

স্বতঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের ম্বারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-৩৯০/১৭(৩১) ১১৮৮-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-১০.০১.২০১৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃতোভ পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ  
অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগীয় ঢাকা (যাত্রাবাড়ী)-কুমিল্লা  
(ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়কের (এন-১) ৩০তম কিলোমিটারে বাউশিয়া মৌজার জেএল নম্বর-এসিএস  
৩৮৯, সিএস দাগ নম্বর-১৪১ ও ২৪২ (প্রতিটির অংশ) এবং আরএস খতিয়ান নম্বর-২ ও আরএস দাগ নম্বর ৪১৮  
(অংশ)-এর সওজ মালিকানাধীন ১১.১৬ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত এসিএস টেলিটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড নামক  
বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যানবাহন যাতায়াতের ১টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি  
ও নির্ধারিত বাংসারিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪০,৯০,৪৯৯.৩৫ (চারিশ লক্ষ নয়ই হজার  
চারশত নিরানবই টাকা পঁয়ত্রিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ জহরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক,  
এসিএস টেলিটাইলস (বাংলাদেশ) সিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব  
সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চৃত্তি সম্পাদনের প্রবেশ ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদানকৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে স্থান অদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের  
চালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পালি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বাস্তু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;  
ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/পাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;  
ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবক্ষণভাবে স্থূল হয়;
- ১০) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে  
ইজারাকৃত করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং
- ১২) ইজারাকৃত ভূমি দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে; ✓
- ১৩) সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে; ✓

১৮/১২/১৮

জনাব মোঃ জহরুল কবির প্রতি অপর প্রষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

নিঃপত্তি প্রাপ্তি প্রক্রিয়া নথি নং ১৮/১২/১৮

পূর্ব পঞ্চা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপুরের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ/প্রতিষ্ঠান পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তনমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বাসস্থাপনা ডাটাটেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ জহরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক, এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১৪/১/১৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০০৮.১৮-৮৭/১(৮)

তারিখঃ ০৭ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৫ মাঘ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেপ্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সিওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, ১৩২/৪, নিউ বেইলী রোড, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ জহরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক, এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড, তেতোবো, কুপগঞ্জ, নারায়ণগঞ্জ

১৪/১/১৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

চাহিনী নং ১২০০  
তারিখ ..... ১১.১২.১৯৮  
প্রদান প্রক্রোশনীর (নওক) নম্বর  
তুক তুবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

ن۲-۳۵,۰۰,۰۰۰۰,۰۲۳,۱۸,۰۰۵,۱۸-۸۶

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা

ACE, DASU/Sylhet Zone

ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକାଶକ  
ଫେରଳ୍ଲାରୀ ୨୦୯୫ ଖିଟାଙ୍କ  
ତାରିଖ: ୨୫୮୩୧୮-୩୧୮୨୮ ବନ୍ଦାଦ

বিষয়ঃ মৌলভীবাজার-রাজনগর-ফেন্সিংজি-সিলেট মহাসড়কের ১৫তম কিলোমিটারে গয়গড় মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রত্যাবিত ডেল্টা সিএনজি ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের প্রবেশ ও বাহির হওয়ার জন্য প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ কাজী মাহবুব হোসেন, প্রোপাইটর)।

সন্তুষ্ট; প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-১২১১-থঃ প্রঃ, তারিখ-১১.০১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদণ্ডনের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে মৌনভৌবাজার সড়ক বিভাগাধীন মৌলভৌবাজার-রাজনগর-ফেঁকুগঞ্জ-সিলেট মহাসড়কের ১৫তম কিলোমিটারে গঘগড় মৌজার জেএল নম্বর-১১৩, এসএ খতিয়ান নম্বর-৩৯৫ ও এসএ ৪৫৬ ও ৪৫৭ নম্বর দাগের সওজ অবিদণ্ডনের মালিকানাধীন ১৪.৯৪ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত ডেল্টা সিএনজি ফিল্মিং স্টেশনে ধানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসবিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৯,০৮,০০১.৮৭ (নয় লক্ষ চার হাজার এক টাকা সাতচাহিংশ পঁয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে কাজী মাহাবুব হোসেন, প্রোপাইটর, ডেল্টা সিএনজি ফিল্মিং স্টেশন -এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়ায়িভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

শতসংক্ষিপ্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজন ভাটি ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আবারকৃত ফি নির্বারিত অফিসিয়াল কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ফ্রেন্টেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনওক্ষেত্রেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়আ অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বস্ত্র কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রতিবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অভিক্ষেপ ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো বাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লৈজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। করলে কোন পক্ষের আর্থিক স্বিন্দু গঠন করা যাবে না। করলে কোন পক্ষের কারণ দর্শনো বাতিরেকে

পূর্ব পঞ্চা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেরকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফানামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানতের অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাব হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এফেক্টে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন থনন, ড্রাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনান্বো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংদরীক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্ক করা হবে। এফেক্টে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্কৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদস্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যান্ডপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেক্সই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত হায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাব প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদস্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (কাজী মাহাবুব হোসেন, প্রোগাইটর, ডেল্টা সিএনজি ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত হায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদস্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০০৫,১৮-৪৫/১(৮)

তারিখঃ ০৭ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

২৫ মাঘ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট জেল, সিলেট
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, মৌলভীবাজার সড়ক সার্কেল, মৌলভীবাজার
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিপ্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মৌলভীবাজার সড়ক বিভাগ, মৌলভীবাজার
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. কাজী মাহাবুব হোসেন, প্রোগাইটর, ডেল্টা সিএনজি ফিলিং স্টেশন, স্বর্ণালী-বৃক্ষ-পি, বাসা নং-৪, ভার্থখলা, ২৬ নম্বর ওয়ার্ড, সিলেট সিটি কর্পোরেশন, সিলেট

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস মার্কেট  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

শ্বারক নং- এল,আর-চাকা-৩৯০/১৭(৩২) ৭ট/১ (ই)MS

তারিখ :- ১২; ০৩, ২০৩৮

**বিষয় :** নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগীয় ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়কের ৪ৰ্থ কিলমিটার মৌজা-জানকুড়ি, জে.এল নং সি.এস-২০২,  

- আর.এস-০৩, দাগ নং-১২৩৯(অংশ) অরু.এস-৩০৫০(অংশ) এর নিজের ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিবহণকৃত ভূমি  
 দাগ নং সি.এস-১২৩৯ ও ১২৪০ (প্রতিটির অংশ), আর.এস-৩৪৭০ (প্রতিটির অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক  
 প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী : জনাব মোঃ ইফতেখাইরুল ইসলাম)।

স্মৃতি : অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকার শারক নং-এস্টেট এন-ল-০৪৮/১৬-৬৪২২-ডিজেড তাঁ-  
১৮/১২/২০১৭ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও স্মত্রহ স্মারকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, “জনাব মোঃ ইফতেখাইরুল ইসলাম ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়কের ৪ৰ্থ কিলমিটার মৌজা-জালকুড়ি, জে.এল নং সি.এস-২০২, আর.এস-০৬, দাগ নং-১২৩৯(অংশ) আর.এস-৩০৫০(অংশ) এর নিখিল ভূমিতে ঘাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-১২৩৯ ও ১২৪০ (প্রতিটির অংশ), আর.এস-৩৪৭০ (প্রতিটির অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠপর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজমিনে তদন্ত অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা ফি ও/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রধান প্রকোশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকা জোনের সুপারিশের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং বিস্তোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ২.৪০ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যাবহারণ নীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী প্রবান্ধ প্রকোশলনী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এর অনুমোদনক্রমে অন্যান্য ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

শতসমুহ ০

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছর পর্যন্ত বালবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাটি ও আয়কর বালবৎ অনুমোদিত ৮,৭১,৩৩১.৩৩/- (আট লক্ষ একাত্তর হাজার ১০(দশ) টাকা তিনি তিনি পয়সা) টাকা মাত্র নির্ধারিত অপৰ্যন্তিক কোড়ে জমা প্রদান করতে হবে।

২। তিনিশত একক্রিয় টাকা তিনি তিনি পয়সা) টাকা মাত্র নির্ধারিত অপৰ্যন্তিক কোড়ে জমা প্রদান করতে হবে।  
প্রস্তাবিত আবাসিক সড়কটি ৮৭-০' x ১২-০', বা ১০৪৪.০০ বর্গফুট বা ২.৪০ শতাংশ বা ০.০২৪০ একর এবং বিষয়টি সওজ  
ভূমি ব্যবহারে ডাটাবেইজে অঙ্গৃত করতে হবে।  
আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্সা/ড্রইং অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক ১৪২  
চালে নির্মাণ করতে হবে।

৩। কোনভাবেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা ঘূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।  
প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ চালে নির্মাণ করতে হবে।

৪। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ চালে নির্মাণ করতে হবে।  
ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী (১.৫২ X  
১.৫২ X ৩.৬৬ মিটার) বর্গ কালভার্ট নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং  
অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক ও কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত  
করবেন।

৫। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে  
অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না: করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে।  
এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন  
না;

৬। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো/বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার  
ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।  
ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লোজ প্রদান বা ব্যবহারে হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক  
রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে  
এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ করা হবে।

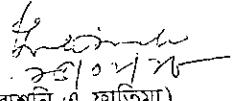
৭। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের  
অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা  
ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।

SNE LRD

Mark  
2012-07-16

- ১১। সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চৃত্তি খাক্ষরের পূর্বে ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, ‘মহানড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদলতের আশ্রয় এবং এই করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদলতের আশ্রয় এবং এই করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের সকল বিধি বিধীন মৌল চলাতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চৃত্তির সত্যায়িত স্থায়িত্বে ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, নড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
 (রোশনি-এ-ফাতিমা)  
 পারিচিতি নং-০০০৩৯০  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ) সওজ  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  


বরাবর  
 অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
 ঢাকা জোন, ঢাকা।

- অনুলিপি ৩ : সদর জুতার্থ :
- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর তাইয়ী নং-১৬৪ প্রঃ প্রঃ তা-০৮/২/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
  - ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
  - ৩। নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।
  - ৪। এস.এম ইফতেখাইল ইসলাম, বন্দর টেকিচর মধুয়া, চন্দ্রকোনা-২১৫১, নকলা, শেরপুর।
  - ৫।



পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ, ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদামস্তের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ মন্ত্র শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বক্ষ নির্বাপন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি দরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতগতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব সুনা পারভীন, স্বত্ত্বাধীকারী, মেসার্স এম.এস ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১৫/১.১৫  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোন: ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডে  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১০.১৮-৫৮/১(৮)

তারিখ: ১৫ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ জোন, গোপালগঞ্জ
০২. তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক সার্কেল, গোপালগঞ্জ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইট প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিপ্পেট এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইট প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব সুনা পারভীন, স্বত্ত্বাধীকারী, মেসার্স এম.এস ফিলিং স্টেশন, গ্রাম+পোঁঃ+থানা-কাশিয়ানী, জেলা-গোপালগঞ্জ

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

১৪০০ ঢাক্কা  
তারিখ: ২২।১২।১৮  
প্রদান প্রক্রিয়ার নম্বর: ৮৫৩৮  
স্থান: ঢাক্কা, চট্টগ্রাম, ঢাক্কা

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

অংশ: প্রধানমন্ত্রী প্রদান প্রক্রিয়া

তারিখ: M/S & Estate

১২।১২।১৮  
১৯৫৫ প্রক্রিয়ার স্বতন্ত্র  
১৯৫৫ প্রক্রিয়ার স্বতন্ত্র  
১৯৫৫ প্রক্রিয়ার স্বতন্ত্র

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০০৬,১৮-৬৪

বিষয়: কালীগঞ্জ-শ্যামনগর-ভেটখালী মহাসড়কের (জেড-৭৬১৭) ৯ম কিলোমিটারে জাহাজঘাটা মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে  
প্রস্তাবিত ফরিদ নাইন টারস এগ্রো ফুডস (বিডি) নিমিট্টে নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের প্রবেশপথ  
নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোঃ বেলাল হোসেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক)।

স্মত: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের ম্যারক নম্বর-এলআর-খ-৩৯০/১৭(২৩) । ১২৫৬-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-২২.০১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আনিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ  
অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আনুসারে সাতক্ষীরা সড়ক বিভাগাধীন কালীগঞ্জ-শ্যামনগর-ভেটখালী  
মহাসড়কের (জেড-৭৬১৭) ৯ম কিলোমিটারে জাহাজঘাটা মৌজার জেএল নম্বর-৪, বিএস খতিয়ান নম্বর-২, বিএস দাগ  
নম্বর-৪০ (অংশ) ও ৪১ (অংশ) এর সওজ মালিকানাধীন ১১.২২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত ফরিদ নাইন টারস এগ্রো ফুডস  
(বিডি) নিমিট্টে নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত  
এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪,৮১,২০২.৭৮ (চার লক্ষ  
একচাহিঁশ হাজার দুইশত দুই টাকা আটাত্তুর পয়সা) টাকা জয়া প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ বেলাল হোসেন, ব্যবস্থাপনা  
পরিচালক, ফরিদ নাইন টারস এগ্রো ফুডস (বিডি) নিমিট্টে-এর অনুক্লে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গায়িভূতিতে  
ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের প্রবেশ ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং সামান্যকৃত ফি নির্ধারিত অফিসিয়াল কোডে উক্ত প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চাবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের  
ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্ষেত্রেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা-প্রদানকৃত ভূমির পানি নিক্ষেপনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়ে  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ট্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বুর কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/পাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাক্তিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিলে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

জারি নং ১২২ তারিখ ২৫/০২/১৮

শি: প্রধান দেন্দৰ্জি/কঠ শি: এলামিন

নিঃ হাঃ ইঞ্জিঃ/সহঃ এং এমআইএস

অপর প্রাপ্তায় দ্রষ্টব্য

তারিখ ২৫/০২/১৮  
সং প্রঃ এমআইএস

পূর্ব পঠ্টা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি তাবিষাতে মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহারকারী বাক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্মোদিতভাবে কোন ধনন, ভরাট, বৃক্ষ নিষ্পন্ন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাঞ্জোয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক অইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ বেলাল হোসেন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ফরিদ নাইন টারস এন্ড ফুডস (বিডি) নিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১৯/১৮

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০০৬.১৮-৬৪/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৭ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা সড়ক সার্কেল, খুলনা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সাতক্ষীরা সড়ক বিভাগ, সাতক্ষীরা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. জনাব মোঃ বেলাল হোসেন, 'ব্যবস্থাপনা' পরিচালক, ফরিদ নাইন টারস এন্ড ফুডস (বিডি) নিমিটেড, বাড়ী নং-২১৮/২১৯, ময়তাজ তিলা, ২য় কান্দির পাড় বোড, ডাকঘর-কুমিল্লা আদর্শ সদর, কুমিল্লা পৌরসভা, কুমিল্লা

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

AES, MISW/Dhaka Zone  
SE, MIS & Estate

ن۲-۳۵,۰۰,۰۰۰۰,۰۲۳,۱۸,۰۰۹,۱۸-۶۲

তারিখঃ ১৯ ফেব্রুয়ারি ২০১৮ পঞ্জিকলা।  
০৭ ফেব্রুয়ারি ১৯২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ ঢাকা(মিরপুর)- উথুনী- পাটুরিয়া- নটাখোলা-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়কের (এন-৫) ৩৬তম কিলোমিটারে  
আরিচা অভিযুক্ত মহাসড়কের ডানপার্শে দৃতিপাড়া গৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত এশিয়ান কনজুমার কেয়ার  
(প্রা:) লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের জন্য প্রদত্ত প্রাবেশপথের ইজারা নবায়ন প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারীঃ জনাব কৌশিক বর্মন, এশিয়ান কনজুমার কেয়ার (প্রা:) লিমিটেড এর পক্ষে)।

নতুন প্রধান প্রকৌশলী, সমজে অধিদণ্ডনের স্মারক নথি-এনআর-ঢাকা-নবা ৩১৫/১৭(৯) । ১২৫৭-৩৩। প্রঃ তারিখ-২২.০১.২০১৮ টিক্ট

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃতিকলা-২০১৫ এর আলোকে মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা(মিরপুর)- উখুলী- পাটুরিয়া-নটাখোলা-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়কের (এন-৫) ওডভেড কিলোমিটারে আরিচা অভিযুক্ত মহাসড়কের ডানপার্শে মূত্তিপাড়া মৌজার জেএল নম্বর-১৭২, সিএস দাগ নম্বর-৪২ (অংশ), আরএস দাগ নম্বর-৭১ ও ৭২ এর সঙ্গে মালিকানাধীন ৯.২৭ শতাংশ ভূমি এশিয়ান কনজুমার কেয়ার (প্রো) লিমিটেড-এর অনুক্লে প্রদত্ত যানবাহন যাতায়াতের প্রবেশপথের ইঞ্জারা (মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ অর্থাৎ ০৫.০৮.২০১৫ তারিখ হতে) বিদ্যমান নৌতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইঞ্জারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১৪,৬০,০২৫.০০ (চৌদ্দ লক্ষ ষাট হাজার পঁচিশ টাকা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে নবায়নের অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনমোদিত হয়েছে;

শতসম্মুহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃক্ষি সম্পাদনের প্রবেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজ্য ভাট্টি ও অন্যান্য পরিমোৰ ক্ষেত্রে হবে এবং আদানকৃত ফি নির্ধারিত অঞ্চলিক ক্ষেত্রে জন্য প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের দলের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;

৪) কোনোক্ষেত্ৰেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পাৰবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নিৰ্মাণ কাজ দণ্ডন কৰ্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিষ্কাশনেৰ জন্য আবেদনকাৰী কৰ্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনেৰ নয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্ৰেন ইত্যাদি নিৰ্মাণ কৰতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নিৰ্বায়ী প্ৰকৌশলীৰ তত্ত্বাবধানে কৰতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্ৰস্তাৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্ৰেন/কালভার্ট নিৰ্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্ৰকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ অতিৰিক্ত ভূমি ব্যবহাৰ কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্ৰহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৰে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ কৰতে পাৰবেন না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৱণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱকাৰেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্ৰহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অৰ্থ ব্যয় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰতে পাৰবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন বাবনা পৰিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোৰ্ড/সাইনবোৰ্ড স্থাপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ্ড কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক মদী, খাল, নালা, বিল, হাওৱ, বাওৱ ইত্যাদিৰ পানি প্ৰবাহে প্ৰতিবন্ধকতাৰ সৃষ্টি হয়;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমিৰ স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্ৰয়োজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পাৰবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন ব্যক্তি প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাৰ লীজ প্ৰদান বা ব্যবহাৰণ ইষ্টমুৰ্তৰ কৰা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্ৰকাৰ আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰা যাবে না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৱণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱকাৰেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্ৰহীতাৰ উপৰ বৰ্তাৰে:

ଏହି ଏକ ଉତ୍ତରିତ ସାମଗ୍ରୀ ପାଇଁ ୧୫୩  
ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ପରୀକ୍ଷା କରିଛି । ୨୦୧୨୧୨୮  
ପରୀକ୍ଷାର ପାଇଁ ଅନୁଷ୍ଠାନିକ ପରୀକ୍ଷାର  
ପାଇଁ ଏହି ଏକ ଉତ୍ତରିତ ସାମଗ୍ରୀ ପାଇଁ ।

✓ শিঃ প্রঃ লাভ রেকর্ড/কঃ সিঃ এনালিসিঃ  
Educa Secu Romatice Letter 2018 doc- 52 -

কি কং শিল্প সহ প্রাইভেট

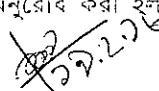
1990. 11. 25. 1990. 11. 25.

ତଃ ପ୍ରଃ ଏମାରିକା

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্থাকরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের অশ্রেয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ মুহর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্মোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্বন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসরিক ফি দরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তদম্বের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্ব বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বাবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্ষেপ সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্বপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্থাক্ত করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্ব পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত স্থায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব কৌশিক বর্মণ, এশিয়ান কনজুমার কেয়ার (প্রাঃ) সিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত স্থায়ানিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@nhd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

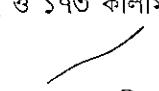
নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০০৭,১৮-৬২/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

০৭ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুনিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রেরণ কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ, মানিকগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব কৌশিক বর্মণ, এশিয়ান কনজুমার কেয়ার (প্রাঃ) সিমিটেড, বরাটিয়া, সুতিপাড়া, ১৭২ ও ১৭৩ কালামপুর,  
ধামরাই, ঢাকা

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

তারিখ: ১৯ ফেব্রুয়ারি ২০১৮  
০৭ ফাস্টেল প্রক্রিয়া

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১.১৮-৫৯

সম্পত্তি শাখা

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

বিষয়: মাদারীপুর (মোক্ষফাপুর)-শরীয়তপুর মহাসড়কের ৪৬ কিলোমিটারে ১২৫ নম্বর গৈদী মৌজায় নিষ্পত্তি ভূমিতে নির্মাণাবীন সার্বিক ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের প্রবেশ ও বাহির হওয়ার জন্য প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: মোঃ হাফিজুর রহমান খান, প্রোপাইটর)

মুদ্রণ: প্রদান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্বারক নম্বর-এলআর-গোপা-৩৯০/১৭(৯)-১২৬৩ পঃ পঃ, তারিখ-২২.০১.২০১৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ঠ হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে মাদারীপুর সড়ক বিভাগাবীন মাদারীপুর (মোক্ষফাপুর)-শরীয়তপুর মহাসড়কের ৪৬ কিলোমিটারে গৈদী মৌজার জেএল নম্বর-১২৫, বিএস খতিয়ান নম্বর-০২ ও বিএস ১৫৮ (আঁশিক) নম্বর দাগের সওজ মালিকানাবীন ১১.১৩ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত সার্বিক ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাটি ও আয়করসহ) সর্বমোট ৯৮,৮২৭.৭৩ (আঠাশনঞ্চাহীন হাজার আঁশিক সাতাশ টাকা তেহসুল পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ হাফিজুর রহমান খান, প্রোপাইটর, সার্বিক ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অনুমতিপ্রাপ্ত ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চৃত্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাটি ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রিমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বাধে দড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয় অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কাসভার্ট, বক্স কাসভার্ট, ক্রস লেন্স ইতাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং লেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যবহারে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ বায় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের দ্বায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এখন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকাতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাতিল/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যবহারে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

এই এন অন্তিম স্বত্ত্ব বই  
তারিখ: ২৪/২/১৮

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

তারিখ: ২৪/২/১৮  
জন্ম: সওজ  
বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।  
বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা হচ্ছে।

বিলবোর্ড/সাইনবোর

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্থানের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফলামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপদ্ধতির আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। একেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়নীয়ার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংশরিক ফি দরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। একেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুযায়ী/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্থানের করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্ত্বায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (মোঃ হাফিজুর রহমান খান, প্রোপাইটর, সার্বিক ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্ত্বায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০১১,১৮-৫৯/১(৮)

তারিখঃ

১৯ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

০৭ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ মদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ জেন, গোপালগঞ্জ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেপ্টস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক সার্কেল, গোপালগঞ্জ
০৪. সচিবের একান্ত পরিচয়, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মাদারীপুর সড়ক বিভাগ, মাদারীপুর
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্সেপ্টিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ হাফিজুর রহমান খান, প্রোপাইটর, সার্বিক ফিলিং স্টেশন, প্রধান সড়ক, হরিকুমারিয়া, মদারীপুর সদর, মাদারীপুর

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



৩৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



তারিখ: ১৯ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৭ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০০৮.১৮-৫৮

বিষয়: দৌলতদিয়া-ফরিদপুর (গোয়ালচামট)- মাওরা- ঝিনাইদহ- যশোর- খুলনা- মোংলা (বিগরাজ) জাতীয় মহাসড়কের (এন-৭) ২৪তম কিলোমিটারে টেক্সামারী মৌজায় নিঃস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত ডেলটা এলপিজি লিমিটেড নামক  
বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোহাম্মদ  
আমিরুল হক, প্রোপাইটর)

সূত্র: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মর-এলআর-খ-৩৯০/১৮(১) ১২৫৮-পঃ পঃ, তারিখ-২২.০১.২০১৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে বাগেরহাট সড়ক বিভাগাধীন দৌলতদিয়া-ফরিদপুর (গোয়ালচামট)- মাওরা- ঝিনাইদহ- যশোর- খুলনা-মোংলা (বিগরাজ) জাতীয় মহাসড়কের (এন-৭) ২৪তম কিলোমিটারে টেক্সামারী মৌজার জেএল নম্বর-৩৪, এসএ খতিয়ান নম্বর-১১৬,১১৭ ও ১২২ এবং এসএ দাগ নম্বর ১০৩, ১০৮, আরএস খতিয়ান নম্বর-০২, আরএস দাগ নম্বর ১৯৮ এর সওজ মালিকানাধীন ২৭.৪৪ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত ডেলটা এলপিজি লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৮,৩৯,৮৬১.৫৬ (আট লক্ষ উনচাহিশ হাজার আটশত একষত্তি টাকা ছাপান্ন পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোহাম্মদ আমিরুল হক, প্রোপাইটর, ডেলটা এলপিজি লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গায়িভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চান্তি নস্পাদেনের প্রদ্বৰ্দ্ধে ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্ষেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিঃস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াণ করা হবে; এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইইবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াণ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

জনাবী নং ৬২৪ তারিখ ২৫/২/১৮

নিঃ পঃ পঃ লাইসেন্স/কৃত্তি নিঃ এমালিষ্ট

নিঃ হাঃ ইঞ্জিন/সহকঃ এঃ এমআইএস।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

৩৪

তঃ পঃ এমআইএস

পূর্ব পঠ্টা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রাহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রাহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যক্তিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রাঘৃতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রাহীতা (জনাব মোহাম্মদ আমিরুল হক, প্রোপাইটর, ডেলটা এলপিজি লিমিটেড)-এর মধ্যে দ্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩৪/

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০০৮,১৮-৫৮/১(৮)

তারিখঃ ১৯ ফেব্রুয়ারী ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৭ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা  
 ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
 ০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা সড়ক সার্কেল, খুলনা  
 ০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)  
 ০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)  
 ০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, বাগেরহাট সড়ক বিভাগ, বাগেরহাট  
 ০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
 ০৮. জনাব মোহাম্মদ আমিরুল হক, প্রোপাইটর, ডেলটা এলপিজি লিমিটেড, ২০ মংলা পোর্ট ইন্ডাস্ট্রি এরিয়া, মংলা, বাগেরহাট

৩৪/১৮

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

স্মারক নং- এল.আর-ঢাকা-৩৯০/১৭(২৩) ৭৯/১/১(৫) MIS

তারিখ :- ২৬. ০২. ২০১৬

বিষয়ঃ ৩ ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের (পোভার সড়ক) ২য় কিলমিটার এ মৌজা-দনিয়া, জে.এল নং সি.এস-৩৩৩, এম.এস-৩০, দাগ নং সি.এস-৩৬৫ (অংশ), এম.এস-২৫৫৮ এর নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত আবাসিক ভবনে ঘাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-৩৫৪, ৩৬৫, ৩৬৬ ও ৩৬৭ (প্রতিটির অংশ), এম.এস-২৫৫০ (অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী ৩ জনাব আব্দুল কাদের খান)।

সূত্রঃ অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, ঢাকার স্মারক নং- এস্টেট এন্ড ন-০৪৮/১৬-৩৭২২-ডিজেড তা-১১/০৭/১৭ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, "জনাব আব্দুল কাদের, ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের (পোভার সড়ক) ২য় কিলমিটার এ মৌজা-দনিয়া, জে.এল নং সি.এস-৩৩৩, এম.এস-৩০, দাগ নং সি.এস-৩৬৫ (অংশ), এম.এস-২৫৫৮ এর নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত আবাসিক ভবনে ঘাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-৩৫৪, ৩৬৫, ৩৬৬ ও ৩৬৭ (প্রতিটির অংশ), এম.এস-২৫৫০ (অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজিনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকা জোনের দুপুরিশের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ১০.২৮ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা মৈতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এর অনুমোদনক্রমে অস্থায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

#### শর্তসমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহণ করাতে এককালীন ফি ৩.১০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজা ভাট্ট ও আয়তের বাবদ অনুমোদিত ২৩,৭৫,০১৬.০০ (তেইশ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার বোম) টাকা মাত্র নির্ধারিত অপ্টেন্টিক কোডে সরকারী ক্ষেত্রগারে জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রস্তাবিত আবাসিক সড়কটি ১৪০'-' X ৩২'-' বা ৪৪৮০.০০ বর্গফুট বা ১০.২৮ শতাংশ বা ০.১০২৮ একর এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি নংমুক্ত নম্বা/ড্রাই অনুযায়ী দ্বান্ত নওজ কর্মকর্তাগণের পরিদর্শনে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক উপরের প্রশস্তনা ১২ফুট ও ১৪২ দালে নির্মাণ করতে হবে এবং ন-নকশামেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৪। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নম্বা অনুযায়ী (১.৫২ X ১.৫২ X ১.৭৬ মিটার) বক্স কালভটি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নম্বা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক ও কালভটি নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৬। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের দ্বায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো/বিলবোর্ড/মাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার দ্বিমা পরিচালনা করা যাবে না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্স রেখে কোন প্রকার অর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে। এবং প্রদণ সকল ফি বাজেয়াঙ করা হবে।
- ৮। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং আদানতে যামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বর্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে প্রদণ অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি থাক্ষরের পূর্বে ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ

- করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্পূর্ণারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদণ এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তস্থরে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের সকল বিধি বিধান যেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত হায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

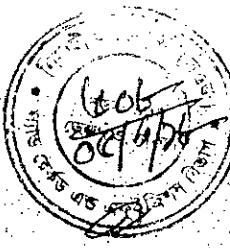
*freedom*  
২৫/১০২৪  
(রোশান-এ-ফাতিমা)  
পারিচিতি নং-০৩০৩৯০  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ) সওজ  
এমআইএস এন্ড এন্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

#### বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঢাকা জোন, ঢাকা।

#### অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং ১০২৩ পঃ পঃ তাঃ-  
২০-০২-২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।  
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, যানেজমেন্ট সার্কিন্ডেন টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ২। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাউ রেকর্ড এন্ড একুইজিশন লিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৪। জন্মাব আব্দুল কাদের থান, ৫৮১, উত্তর শাহজাহানপুর, শান্তি নগর-১২১৭, মাতিখিল, ঢাকা।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক তবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

স্মারক নং- এল.আর.-খ-৩৯০/১৮ (২) ৮/১/১৫/M/S

তারিখঃ ১৫, ০৬, ২০১৮

**বিষয় :** নওয়াপাড়া-বাগেরহাট-পিরোজপুর আঞ্চলিক মহাসড়কের (আর-৭৭০) ২০তম কিলোমিটারে মৌজা-চিত্তলী, জে. এল নং- ১৬৪, এস এ. খতিয়ান নং- ২৮৮, ১৮২ ও ২৭৮ দাগ নং- ৭২৮, ৭৩০ ও ৭০৭ এর উপর পার্শ্ববর্তী খতিয়ান নং- ১৬৩ দাগ নং- ৭২৪ ও ৭২৫ এর মালিক নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত বসত বাড়ীতে যাতায়াতের জন্য প্রয়োজনীয় ভূমি এ্যাপ্রোচ নির্মানের নিমিত্তে সওজ বর্তমান নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা পাওয়ার আবেদন প্রসঙ্গে।

**সূত্র :** তাঁর দণ্ডন স্মারক নং-এল-০৮/১৮৫৫/২ তাৎ- ২৫/০১/২০১৮ইং

জনাবা রিজিয়া বেগম, বাগেরহাট-সড়ক বিভাগ এর আওতাধীন নওয়াপাড়া-বাগেরহাট-পিরোজপুর আঞ্চলিক মহাসড়কের (আর-৭৭০) ২০তম কিলোমিটারে এল এ কেস নং- ০৬/১৯৭২-৭৩ এর মাধ্যমে মৌজা- চিত্তলী, জে. এল নং- ১৬৪ এস এ. খতিয়ান নং- ২৮৮, ১৮২ ও ২৭৮ দাগ নং- ৭২৮, ৭৩০ ও ৭০৭ এর মধ্যে সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি থেকে বসতবাড়ীতে যাতায়াতের জন্য ০.০৩৩৯ একর ভূমি ব্যবহৃত হবে, যার বিস্তারিত বিবরণ ক্ষেত্র ম্যাপে দেখানো হয়েছে। প্রস্তাবিত এ্যাপ্রোচ সড়কের ভূমির হিসাব  $৩৬.০' \times ৪১.০' = ১৭৭৬.০০$  বর্গফুট = ৩.৩৯ শতক. বা ০.০৩৩৯ একর ভূমি যা সংযুক্ত ক্ষেত্র ম্যাপে চিহ্নিত করা হয়েছে। আবেদনকারী জনাবা রিজিয়া বেগম, স্বামী মৃত : মোঃ মহিরউল্লিঙ্গ হাওলাদার এবং ০.০৩৩৯ একর ভূমি যা সংযুক্ত ক্ষেত্র ম্যাপে চিহ্নিত করা হয়েছে। আবেদনকারী জনাবা রিজিয়া বেগম, স্বামী মৃত : মোঃ মহিরউল্লিঙ্গ হাওলাদার এবং অনুকূলে সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর মেয়াদে, নবায়ন বোগ্য ইজারা হিসেবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ১০৩০ প্রঃ প্রঃ তাৎ- ২০/০২/২০১৮ইং মূলে নির্মোক্ষ শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন করেন। এক্ষেত্রে সরকারী বিধি মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসরিক ইজারার ফি এবং আয়কর ও ভ্যাট কর্তৃত করতে হবে।

উল্লেখ যে নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ বাগেরহাট কর্তৃক “বিলান/ভোবা” শ্রেণীর ভূমি বিবেচনায় নিয়ে বাগেরহাট সা-ব-রেজিস্ট্রি অফিস কর্তৃত ২০১৭-১৮ সনের চিত্তলী মৌজার মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথের ইজারা ফি নির্ধারণ করেছেন- যাহা নির্মূলপঃ

ক) এককালীন ফি

$$\begin{aligned} &= \text{মৌজার মূল্য} \times \text{ভূমির পরিমাণ} \times ৮০\% \\ &= (\text{টাকা } ১৪,৩৯৮.০০ \times ৩.৩৯ \text{ শতাংশ} \times ৮০\%) \\ &= \text{টাকা } ১৯,৫১৮.২৬ \\ &= \text{এককালীন ফি} \times ১০\% \\ &= (\text{টাকা } ১৯,৫১৮.২৬ \times ১০\%) \\ &= \text{টাকা } ১,৯৫১.৮২ \end{aligned}$$

ব) সে হিসেবে ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা মূল্য দাঁড়াবে  $(১,৯৫১.৮২ \times ১০) = ১৯,৫১৮.২৬$  টাকা

অর্থাৎ (ক) এককালীন ফি

(খ) ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি

$$= ১,৯৫১.৮২$$

$$= ১৯,৫১৮.২৬$$

$$= ৩৯,০৩৬.৫২$$

$$= ৫,৮৫৫.৪৭$$

$$= ১,৯৫১.৮২$$

$$= ৭,৮০৭.২৯$$

(গ) প্রযোজ্য ভ্যাট (৩৯,০৩৬.৫২ এর ১৫ %)

(ঘ) প্রযোজ্য আয়কর (৩৯,০৩৬.৫২ এর ৫ %)

$$= ৫,৮৫৫.৪৭$$

$$= ১,৯৫১.৮২$$

$$= ৭,৮০৭.২৯$$

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিতব্য মোট মূল্যের পরিমাণ হবে  $(ক+খ) = ৩৯,০৩৬.৫২ + (গ+ঘ) = ৭,৮০৭.২৯) = ৪৬,৮৪৩.৮১$  (হয় চালিশ হাজার আটশত তেতোস্থির টাকা একাশি পয়সা) মাত্র। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সাময়িক ভাবে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

শর্তসমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও কর নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ৩। ইজারা গ্রহীতাকে হাইওয়ে এ্যাক্ট ১৯২৫ সীমার বাহিরে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:৪২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৫। কোনওভাবেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৬। ইজারা গ্রহীতাকে ভূমির পানি/ নিম্নাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদ্ধতের নক্তা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন পাইপ-কালভার্ট / বক্স কালভার্ট / ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্তা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তাঁর বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না;
- ৮। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না। কোন অকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড / সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৯। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি / প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাধ জীব প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। ব্যক্ত বেঁধে কোন প্রকার অর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিলের কাজ করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।

- ১০। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষনিকভাবে বাস্থারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূগি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১১। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেরকে প্রদত্ত অঙ্গুয়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি যাখরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা এইভাব নিকট হতে এ সম্মে একটি হলফনামা Affidavit এন্ড করবেন, যে, "মহাসড়ক সংকার মেরাগত ও সংবর্কণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা এইভাব কোন আদালতের আশ্রয় এবং করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবনে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১২। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত সংযোজ্য হলে এ অনুমতি / বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং
- ১৩। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা এইভাব সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১০৫  
(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ), সওজ,  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেস

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
খুলনা জোন, খুলনা।

#### অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং- ১০৩০-পঃ পঃ তাঁ-২০/০২/১৮ইং  
এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, বাগেরহাট।
- ৫। জনবা রিজিয়া বেগম, স্থামী মৃতঃ মোঃ মহিরউদ্দিন হাওলাদার, আম-ছোট বিস্তুপুর, ডাকঘর-ফতেপুর, উপজেলা-বাগেরহাট, জেলা  
বাগেরহাট।



১০৮

২০১৮

মন্ত্রণালয়

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



নং-৩৫,০০,০০০০.০২৩,১৮,০১২,১৮-৮২

তারিখঃ ০৬ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২২ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ জয়দেবপুর- মাওনা- ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ৪৪তম কিলোমিটারে কাঠালী মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে  
নির্মিত উর্বি সিএনজি ফিলিং স্টেশনে যাতায়াতের জন্য প্রদত্ত প্রবেশপথের ইজারা নবায়ন প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারীঃ কাজী শওকত হোসেন, স্বত্ত্বাধিকারী)।

সূত্রঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-১৩৩৫-পঃ পঃ, তারিখ-৩১.০১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের  
ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন জয়দেবপুর- মাওনা- ময়মনসিংহ  
মহাসড়কের ৪৪তম কিলোমিটারে (ময়মনসিংহ হতে), মহাসড়কের পশ্চিমপার্শে কাঠালী মৌজার জেএল নম্বর-সাবেক  
৩৫, হল-৪১/সি, সিএস/এসএ দাগ নম্বর-০২, ডিপি খতিয়ান নম্বর-০৩, বিআরএস দাগ নম্বর-১৯০ এর সওজ  
মালিকানাধীন ৮.৫৪ শতাংশ ভূমি উর্বি সিএনজি ফিলিং স্টেশনের স্বত্ত্বাধিকারী কাজী শওকত হোসেন-এর অনুকূলে  
প্রদত্ত যানবাহন যাতায়াতের প্রবেশপথের ইজারা (মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ অর্থাৎ ১২.১২.২০১৭ তারিখ হতে ১০ বছর)  
বিদ্যমান নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ)  
সর্বমোট ২২,২৪,৩৭৪.৫২ (বাইশ লক্ষ চবিশ হাজার তিনি শত চুয়াত্তর টাকা বায়াম পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে  
নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে নবায়নের অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ  
পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়।  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তুতির প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৭) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;
- ৮) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১০) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নলা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকার সৃষ্টি হয়;
- ১১) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১২) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

টাইটেল নং ১০৮/ তারিখ ২১/০৩/২০১৮

শিল্প প্রৎ ল্যান্ড রেকর্ড/কঞ্চনিং এন্টার্প্রিজেন্স Letter 2018.doc- ৬৫ -

নিঃ হাঃ ইঞ্জঃ/সহঃ পঃ এমআইএস।

পঃ পঃ এমআইএস।

২৪/৩/১৮

অপর প্রাপ্ত প্রত্যন্ত দ্রষ্টব্য

পূর্ব পঠ্টা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা গ্রাণ্ট ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাধির হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাধিপত্র ইস্পুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাধির প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব কাজী শওকত হোসেন, স্বত্ত্বাধিকারী, উর্বি সিএনজি ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১/১/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০.০২৩,১৮,০১২,১৮-৮২/১(৮)

তারিখঃ ০৬ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২২ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অন্যান্য সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
- ✓ ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ, ময়মনসিংহ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব কাজী শওকত হোসেন, স্বত্ত্বাধিকারী, উর্বি সিএনজি ফিলিং স্টেশন, কাটুলী ভালুকা, ময়মনসিংহ

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



১০  
১০

মন্ত্রণালয় বাংলাদেশ নরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১৬.১৮-৮৫

০৮ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৪ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ যশোর-খুলনা জাতীয় মহাসড়কের ৩৭তম কিলোমিটারে নাওদাড়ী মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিতব্য মেসার্স  
সাউথ বেঙ্গল ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের নিমিত্ত সওজ মালিকানাধীন ভূমিতে প্রবেশপথ নির্মাণের  
অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ রবিউল আহসান সিকো, প্রোপাইটর)।

সূত্রঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-খ-৩৯০/১৬(১৪)-১৪০৯ প্রঃপঃ, তারিখ-১৩.০২.২০১৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের  
ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে খুলনা সড়ক বিভাগাধীন যশোর-খুলনা জাতীয় মহাসড়কের ৩৭তম  
কিলোমিটারে নাওদাড়ী মৌজার জেএল নম্বর-১১৫, এসএ খতিয়ান নম্বর-৩৮৬ ও ১০, সিএস ৩৭৬ ও ৩৭৮ নম্বর  
দাগের সওজ মালিকানাধীন ১৫.১০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স সাউথ বেঙ্গল ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের  
২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধর্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য  
ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৭,৯৬,৬৭২.৯৬ (সাত লক্ষ ছিয়ানবই হাজার ছয়শত বাহাত্তর টাকা ছিয়ানবই পয়সা)  
টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ রবিউল আহসান সিকো, প্রোপাইটর, মেসার্স সাউথ বেঙ্গল ফিলিং স্টেশন -এর  
অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ  
পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব দায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী বিশিষ্ট করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্ময়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অঙ্গুয়া অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অঙ্গুয়া পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা  
যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিরক্ষকতার স্থিত হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনায়ে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বক্স রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং  
সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পূর্ব পঠ্টা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, যেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, যেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্যমৌদ্রিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা বির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদন্তকৃত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকাই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ রবিউল আহসান সিকো, প্রোপাইটর, মেসার্স সাউথ বেঙ্গল ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

ষষ্ঠঃ/  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী  
সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১৬.১৮-৮৫/১(৮)

তারিখঃ ০৮ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৪ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙাদ

অন্যান্য সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুননা জোন, খুলনা
০২. তত্ত্ববিদ্যায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববিদ্যায়ক প্রকৌশলী, সওজ, খুননা সড়ক সার্কেল, খুলনা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, খুননা সড়ক বিভাগ, খুলনা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ রবিউল আহসান (সিকো), প্রোপাইটর; মেসার্স সাউথ বেঙ্গল ফিলিং স্টেশন, হোল্ডিং নং-৪৬১; খান-এ-সবুর রোড, দৌলতপুর, খুলনা

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

ডাক্টর নং..... ১.২.১০  
প্রধান প্রকল্প শালীর (মওজা) মন্ত্রণালয়  
সড়ক ভবন, চেতনা স্ট, ঢাকা।

नृ-३५,००,००००,०२३,१८,०१३,१८-४४

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

বিষয়ঃ ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ৩৬তম কিলোমিটারে লক্ষ্মীপুর মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত হাসান রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ (প্রা.) লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে  
আবেদনকারীঃ জনাব দৈনন্দিন হাসনাইন, বাবস্থাপনা পরিচালক।

সুন্দর প্রধান প্রকৌশলী, সওজি অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-১৩৩৬-পঃ প্রঃ, তারিখ-৩১.০১.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃতি পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ঠ হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ আবিদগুরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ৩৬তম কিলোমিটারে লক্ষ্মীপুর মৌজার জেএল নম্বর-সিএস ৩৯৪ (অংশ), সিএস দাগ নম্বর-৩৭৯ ও ৩৯৭ (প্রতিটির অংশ) এবং আরএস জেএল নম্বর-৮২, আরএস খতিয়ান নম্বর-০২, আরএস দাগ নম্বর ৫৮৪ ও ৫৮৭ (প্রতিটির অংশ) এর সওজ মালিকানাধীন ১২.২১ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত হসান রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ (প্রাঃ) লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য, ভাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪৭,৯৭,৫১১.৬৮ (সাতচাহ্নিশ লক্ষ সাতানৰই হাজার পঁচাশত এগার টাকা আটষষ্ঠি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব সৈয়দ হাসনাইন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, হসান রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ (প্রাঃ) লিমিটেড -এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গযীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শান্তিসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃক্ষি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশঙ্খতা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনওভাবেই প্রদেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা ঘূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ড্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বস্ব কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তুতি প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অভিযন্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক বন্দী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লৌঁজ প্রদান বা ব্যবহাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সরকার দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে: / এম এস ড্রিউ স্টারক নং. ১০৩

বেসরকারী নং. ১০৮৬  
তারিখঃ ৩০/০৩/১৯

ମିତି ପିଲାଟ୍  
Kuma  
୧୯୦୬୨୯  
ଶୁଭବିଧୀକ ପ୍ରକାଶନୀ, ଶୁଭଜ୍ଞ  
ପାମାଇସ ଏଟ ଏଟିପେ ସାର୍କେଲ  
ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ଭବନ, ଡେଜୁନ୍ଡ, ଚାନ୍ଦାଳା

D:\ME\state Section\Letter\Letter 2018.doc- 69 -

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

ପାଇଁନି ଓ ହିଁ / ମଃ ମଃ ଏଣାଣି

2019

✓ অঃঞ্চল: এম এস ডার্লিং

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কেন্দ্রিক শর্ত ভূগ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, 'মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবে না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপ্রতি ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকাই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব সৈয়দ হাসনাইন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, হাসান রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ (প্রাঃ) লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

*১৩৩৭*  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোন: ৩৭১২৪৩৬০

sasestate@rithd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০১৩,১৮-৮৮/১৮)

তারিখ: ০৮ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৪ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ দন্দয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, ১৩২/৪, নিউ বেইলী রোড, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র পিন্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, শিমরাইল, নারায়ণগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব সৈয়দ হাসনাইন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, হাসান রাবার ইন্ডাস্ট্রিজ (প্রাঃ) লিমিটেড, ১১ বিসিসি রোড (২য় তলা), থানা-সূত্রাপুর, জেলাঃ ঢাকা-১২০৩

*১৩৩৭*  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

ACE, MIS/Dhaka Zone  
SE, MIS & Estate

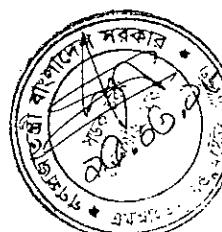
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

তারিখ: ০৮ মার্চ ২০১৮  
২৪ সন্তান প্রদান কর্তৃপক্ষ  
স্টান্ডার্ড ট্রান্সপর্ট লিমিটেড  
২৪ সন্তান প্রদান কর্তৃপক্ষ

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১৪.১৮-৮৩

প্রদান প্রক্রিয়া চাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের জাতীয় মহাসড়কের ২৫তম কিলোমিটারে পিরোজপুর মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে বাহাজাদ টেক্সটাইল লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের প্রবেশপথ নির্মাণের, অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারী: জনাব এ এম এম বাহাউদ্দীন।)

স্মতঃ প্রদান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এনআর-ঢাকা-৩৯০/১২(১১)-১৩৮৯-পঃ পঃ, তারিখ-০৮.০২.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ



উপর্যুক্ত বিষয়ে মন্ত্রোচ্চ পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ২৫তম কিলোমিটারে পিরোজপুর মৌজার জেএল নম্বর-সিএস ৪৮২, সিএস দাগ নম্বর-২৯৩, ২৯৯ ও ৩০৫ (প্রতিটির অংশ) এবং আরএস খতিয়ান নম্বর-২৩৫, আরএস দাগ নম্বর ৯০২ ও ৯০৩ (প্রতিটির অংশ) এর সওজ মানিকানাধীন ২৫.৪২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত বাহাজাদ টেক্সটাইল লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধৰ্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসারিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৫৬,১১,৯৭৩.৮০ (হাল্ফন লক্ষ এপার হাজার নয়শত তিহাত্তর টাকা চার্লিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব এ এম এম বাহাউদ্দীন, পিতা-মরহম আব্দুল মান্নান, বাহাজাদ টেক্সটাইল লিমিটেড-এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বল্বৎ ধাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসারিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চেবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের দালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনোভয়েই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ফরতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের মন্ত্রা অনুযায়ী থাপনা যেমন: ব্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং বিপরীতে কোন প্রকার ঝটিপূরণ দার্তী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের শায়ী/অশ্যায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধ্বনি পরিবেশনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/পাইনবোর্ড থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকণ্ঠ করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকর্তার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং এম এস ভার্ড অফিস নং... সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

বেদনকারী নং: ৩০৬৫  
তারিখ: ১০/০৩/১৮

অস্থায়াক প্রকৌশলী, সওজ  
এমআইএস এড এক্সেস সার্কেল  
সড়ক ভবন, ঢেক্সার্ট, ঢাকা।

তা.ধ: মি.জ: প্রধ: তা.ধ: এমআইএস  
নি: আইন কর্মকর্তা/অস্থায়াক প্রকৌশলী/ এক্সেস অফিস

পরিচয়: ও হি: / সি: সি: এমআলিচ

পরিচয়: ১৮/৩/১৮  
স্বাক্ষর: ১৮/৩/১৮

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত তদন্তে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলের কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্থাকরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ সর্বে একটি ইলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবে না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রতির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্বন, শুশ্রাপন নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারুণ দর্শনানো ব্যাতিশেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে:
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে শাশ্বত নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটারেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বয়াদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং,
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্ত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ দ্বাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডন এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব এ এম এম বাহাউদ্দীন, পিতা-মরহুম আব্দুল মান্নান, বাহাজাদ টেক্সটাইল লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্ত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

~~৩১/৬.১৮~~  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডন

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০১৪,১৮-৮৩/১(৮)

তারিখঃ ০৮ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

২৪ ফাল্গুন ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অন্যান্য সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, ১৩২/৪, নিউ বেইলী রোড, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিফর সিমেট্রি এলানিট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, শিমরাইল, নারায়ণগঞ্জ
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, শিমরাইল, নারায়ণগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাস্ট বেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব এ এম এম বাহাউদ্দীন, পিতা-মরহুম আব্দুল মান্নান, বাহাজাদ টেক্সটাইল লিমিটেড, বাড়ী নম্বর-১৮, রাস্তা নম্বর-৮, সেক্টর-৬, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০

~~৩১/১~~—

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

শ্বারক নং- এল.আর-ঢাকা-৩১৫/১৭ (০৩) ৯/১(৮) মুখ্য

তারিখ :- ১২. ০৬. ২০২৬

বিষয় : কিশোরগঞ্জ-কটিয়াদী-তৈরের বাজার সড়কের ১ম কিঃ মিৎ এ মুকসেদপুর মৌজাহিত জে. এল. নং- ৮৬, থতিয়ান নং- ১৩৩, দাগ নং- ৩৪ এ সওজ মালিকানাধীন ভূমির উপর দিয়া নিজের বসতবাড়ীতে যাতায়াতকল্পে প্রবেশপথের জন্য ব্যবহৃত ৩.০০ শতাংশ ভূমির বিপরীতে ০৫/০২/২০১৭ইং হতে ০৫/০২/২০২৭ পর্যন্ত ১০ (দশ) বছর সময়ের জন্য ইজারা নবায়ন প্রদানের আবেদন প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারী : জনাব মোছাঃ নাজমুন নাহার বেগম (পানা))

স্মৃত : তাঁর দপ্তর শ্বারক নং- ১৩৫৮ এমজেড তারিখ-০৭/০১/২০১৮ইং

আবেদনকারী মোছাঃ নাজমুন নাহার বেগম (পানা) সাবেক যোগাযোগ মন্ত্রণালয়ের শ্বারক নং- সজস-৩/২-এল-৯/৯৭-৬০১ তারিখঃ ২৮/০৬/২০০৪ পত্র মূলে বিষয়ে বর্ণিত হ্যানে কিশোরগঞ্জ- কটিয়াদী-তৈরের বাজার সড়কের পার্শ্বে মুকসেদপুর মৌজাহিত জে. এল. নং- ৮৬, দাগ নং- ৩৪ এ সওজ অধিগ্রহণকৃত ৩.০০ শতাংশ ভূমিতে আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের অনুমতির জন্য আবেদন করেন। উক্ত আবেদনের প্রেক্ষিতে জনাব মোছাঃ নাজমুন নাহার বেগম (পানা), ঘামী- মোঃ রহমত আমীন, সাং- মুকসেদপুর, উপজেলা-কিশোরগঞ্জ এর অনুকূলে সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর যোগাযোগ ইজারা হিসেবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ১০৭৪ পঃ পঃ তাঁ- অনুকূলে সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর যোগাযোগ ইজারা হিসেবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ১০৭৪ পঃ পঃ তাঁ- ০৬/০৩/২০১৮ইং মূলে নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন করেন। এক্ষেত্রে সরকারী বিদি মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসরিক ইজারা ফি এবং আয়কর ও ভ্যাট কর্তন করতে হবে।

উল্লেখ যে, নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ কিশোরগঞ্জ কর্তৃক পতিত শ্রেণীর ভূমি বিবেচনায় নিয়ে কিশোরগঞ্জ সা-ব-রেজিষ্টার অফিস হতে প্রত্নতকৃত ২০১৭-২০১৮ সনের মুকসুদপুর মৌজার গড় মূল্য তালিকা অনুযায়ী প্রত্যাবিত আবাসিক প্রবেশপথের ইজারা ফি নিরূপণঃ

এককালীন ফি	= টাঃ ৩০০০০ × ৩.০০ শতাংশ × ৮০% = টাঃ ৩৬০০০.০০
বাংসরিক ইজারা ফি	= টাঃ ৩৬০০০.০০ × ১০% = টাঃ ৩৬০০.০০
১০(দশ) বছরের ইজারা মূল্য দাঢ়াবে	(৩৬০০.০০ × ১০ বৎসর) = ৩৬০০০.০০ টাকা।
(ক) এককালীন ফি	= টাঃ ৩৬০০০.০০
(খ) ১০(দশ) বসরের ইজারা ফি	<u>৩৬০০০.০০</u>
(গ) প্রযোজ্য ভ্যাট (৭২,০০০.০০) ১৫%	মোট টাকা = টাঃ ৭২,০০০.০০
(ঘ) প্রযোজ্য আয়কর (৭২,০০০.০০) ৫%	= টাঃ ১০,৮০০.০০
	= টাঃ ৬১,২০০.০০
	মোট টাকা = টাঃ ১৪,৪০০.০০

চুক্তিকালীন সময়ে মোট ইজারা ফি হবে [(ক+ খ + গ + ঘ) = (৩৬০০০.০০ + ৩৬০০০.০০ + ১০,৮০০.০০ + ৩৬০০.০০)} =  
সর্বমোট ৮৬,৪০০.০০ (ছিয়াশি হাজার চারশত টাকা মাত্র)। সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিয়ে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে সাময়িকভাবে ভূমি  
ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

#### শর্ত সমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয় কর সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী ব্যাবহারে জমা করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপ-রিভাগের প্রশংসন হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১১২ এর কয় করা যাবে না।
- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজের ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অবিদেশের ন্যায় অনুযায়ী পাইপ কালভার্ট/ বর্ষ কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত ন্যায় অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা ব্যতিন করা হবে এবং সকল ফি কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা ব্যতিন করা হবে এবং সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা প্রদান করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্তব্য রেখে বিনামূল প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা ব্যতিন করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ৮।

- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি ধর্ত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি যাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনম্যা অভভরফধারঃ গ্রহন করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আগ্রহ গ্রহন করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি বিধান মন্ত্রে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

*Roshni*  
২২/০৮/১৫  
(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দঃ), সওজ,

এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

#### বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ।

#### অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা ঠাঁর ডাইরী নং-১০৭৪-পঃ পঃ তা-০৬/০৩/১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, কিশোরগঞ্জ।
- ৫। জনাবা মোছঃ নাজমুন নাহার বেগম (পান্না), যারী -যোঃ কুছুল আমীন, সাং-মুকসেদপুর, উপজেলা-কিশোরগঞ্জ সদর, জেলা-কিশোরগঞ্জ।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

SDR VR  
SDR A  
SDR  
SDR  
SDR

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৪৫.০৬-৯৭

তারিখ: ১৫ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০১ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়কের ৪৬ কিলোমিটারে সড়কের ডান পার্শ্বে দেবপুর মৌজার জেএল নম্বর ৯৬, দাগ নম্বর-১০১৫ ও ১০১৬ দাগের ০.৩০ একর সওজ মালিকানাধীন ভূমিতে স্থাপিত সিএনজি রিফুয়েলিং এবং কনভারশন স্টেশনের ইজারা নবায়ন প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব আমিরজামান চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা অংশীদার, মেসার্স আল-জালাল কর্পোরেশন)

সূত্রঃ ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-সিলেট নবা-১১৪৮-পঃ প্রঃ, তারিখ-৩১.০১.২০১৭, খ্রিস্টাব্দ  
২। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-১২৫১-পঃ প্রঃ, তারিখ-২২.০১.২০১৮, খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রানুসৰে প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে সিলেট সড়ক বিভাগাধীন সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়কের ৪৬ কিলোমিটারে সড়কের ডান পার্শ্বে দেবপুর মৌজার জেএল নম্বর ৯৬, এস এ দাগ নম্বর-১০১৫ ও ১০১৬ এর সওজ মালিকানাধীন ৩০.০০ (ত্রিশ) শতাংশ ভূমি সিএনজি রিফুয়েলিং এবং কনভারশন স্টেশন স্থাপনের নিমিত্ত জনাব আমিরজামান চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা অংশীদার, মেসার্স আল-জালাল কর্পোরেশন-এর অনুকূলে প্রদত্ত ইজারা (মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ অর্ধাংশ ০১.১১.২০১৬ তারিখ হতে ১০ বছর) বিদ্যমান নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৬২,১৮,১০০.০০ (বাষটি লক্ষ আঠার হাজার একশত টাকা), টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে নবায়নের অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা প্রয়োজন করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়। অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ঝিজ, পাইপ, কালভার্ট, বরু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্ধারিত প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা প্রয়োজন ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা যাবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রয়োজন ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রয়োজন উপর বর্তাবে;

অপর পৃষ্ঠায় দৃষ্টব্য

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ১০(নয়ই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবো অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব আমিরজামান চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা অংশীদার, মেসার্স আল-জালাল কর্পোরেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১৪/—  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rittd.gov.bd](mailto:sasestate@rittd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী  
সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডে  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

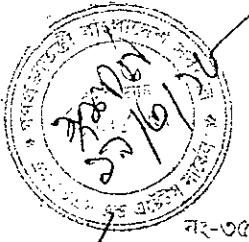
নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮৫.০৬-৯৭/১(৮)

তারিখঃ ১৫ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০১ তেব্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট জোন, সিলেট  
০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট সড়ক সার্কেল, সিলেট  
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা  
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)  
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট সড়ক বিভাগ, সিলেট  
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
০৮. জনাব আমিরজামান চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা অংশীদার, মেসার্স আল-জালাল কর্পোরেশন, ৫৭ সাদীপুর আ/এ  
সিলেট-৩১০০

১৪/—  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব



৫

নতুন পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
নতুন পরিবহন ও সেচুন মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

SDP CRP  
SDP CRP

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০১৯,১৮-৯৮

তারিখ: ১৫ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০১ জৈন্য ১৪২৪ বঙ্গাব্দ১৫  
২৪/১৮

বিষয়: ঢাকা (বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-বয়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ৫২তম (অংশ) ও ৫৩তম (অংশ) কিলোমিটারে সড়কের পার্শ্বে জামিরদিয়া মৌজায়িত এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড এ গ্যাস স্থাপনের নিমিত্ত ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী জনাব মোঃ কুতুব উদ্দিন আহমেদ, চেয়ারম্যান, এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড)।

সূত্র: প্রদান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-১৪৪০-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-১৯.০২.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বত্রোভূত প্রশ্নাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হচ্ছে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি দ্বাবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আনোকে যয়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-বয়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ৫২তম (অংশ) ও ৫৩তম (অংশ) কিলোমিটারে সড়কের পার্শ্বে Right of Way (RoW) এর শেষ প্রত্য বরাবর এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তুত এইচডিডি/বোরিং প্রক্রিয়াতে ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনে জামিরদিয়া মৌজার জেএল নম্বর-২৭৫, সিএন বিভাগান নম্বর-১৫০ ও দাগ নম্বর-৩৩, ডিপি খতিয়ান নম্বর-৩ ও দাগ নম্বর-৭৪১ ও ৭৪৭ এর মধ্যে মালিকানাধীন (দৈর্ঘ্য ১৩০০.০০ মিটার× প্রশ্রুতি ১.২৫ মিটার)= ১৬২৫.০০ বর্গমিটার বা ৪০.১৪ শতাংশ ভূমি ব্যবহারের নিমিত্ত এককালীন ফি (ভাটি ও আয়করমহ) বাবদ ৬৩,৪০,৭৩৯.১৮ (তেহতি নক্ষ চল্লিশ হাজার সাতশত উনচাহিঁশ টাকা, আঠার পয়সা) টাকা পরিশোধ এবং মহাসড়কের জন্ম ঘননের ক্ষতিপূরণ ব্যয় (ভোটি ও অস্তিকরণমহ) বাবদ ২৫,০১,৫৭৩.৭৯ (পর্যাপ্ত নক্ষ এক হাজার পাঁচশত তেহসুল টাকা উনাশি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শতে জনাব মোঃ কুতুব উদ্দিন আহমেদ, চেয়ারম্যান, এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড-এর অনুকূলে অধিকারীভাবে ভূমি ব্যবহারের প্রশ্নাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ ভূমি ব্যবহার অনুমতি সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে হবে;
- ২) মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রত্য বরাবর গ্যাস বিবাপতা বিদ্যমান অনুমতিপূর্বক ঘনন করে এইচডিডি/বোরিং প্রক্রিয়াতে ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন বিদ্যমান সমতল ভূমি থেকে ন্যানতম ২.০০ মিটার গভীরতায় স্থাপন করতে হবে;
- ৩) চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বেই এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক ভূমির এককালীন ফি এবং সড়কের কাঁচা অংশ ঘননের ক্ষতিপূরণের অর্থ পরিশোধ করতে হবে এবং প্রযোজ্য ভাটি ও কর পরিশোধ করতে হবে এবং অনায়াকৃত এককালীন ফি নির্ধারিত অফনেতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৪) সড়কের কাঁচা অংশ ঘননের ক্ষতিপূরণের ব্যয় বাবদ প্রাক্কলিত অর্থ যথাযথ প্রতিক্রিয়া সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৫) ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগের প্রতিনিধির উপর্যুক্তি ও দেখানো মতে মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রত্য বরাবর সওজ অধিদপ্তর কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন ও নক্ষা মোতাবেক এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তুত ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন ব্যবহারের জন্ম ঘননের জায়গ চিহ্নিত করে যার্কিং করে নিতে হবে;
- ৬) কাজ শুরুর পূর্বে উভয় পক্ষের প্রতিনিধির উপর্যুক্তি যৌথ জরিপের মাধ্যমে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের জমা প্রদান করতে হবে;
- ৭) সড়কের পাকা অংশ (Pavement), হার্ড সোল্ডার, সফট সোল্ডার বা স্লোপে কোন অবস্থাতেই গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করা যাবে না;
- ৮) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের ফলে সড়কের পেভেমেন্ট, সড়ক বাঁধের চাল ইত্যাদি কেন কারণে ক্ষতি হলে এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃপক্ষ তা নিজ ব্যয়ে সওজ অধিদপ্তরের Specification অনুযায়ী মেরামত করে পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনবে এবং কোন অভিযন্তে মেরামত কাজ বিলয়ে সম্পন্ন করা যাবে না;
- ৯) মহাসড়কের উপরে বা ঢালে কোন নির্মাণ সামগ্রী (ইট, বালি, পাইপ, পিমেন্ট, রড, সীট পাইপ ইত্যাদি) কেন অবস্থাতেই রাখা যাবে না:

ঞ্জিনী নং ২০৭২ তারিখ ২৯/০৩/১৮

অপর প্রাপ্ত্যয় দ্বারা

নিঃ প্রাপ্ত তেক্ষণ প্রক্রিয়া করে নির্মাণ করা হবে।

নিঃ প্রাপ্ত ইট, বালি, পাইপ, পিমেন্ট, রড, সীট পাইপ ইত্যাদি

নিঃ প্রাপ্ত এনভয় টেক্সটাইল

## পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১০) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনকালে তানস্বাধারণের ও ফাল চলাচল ঘেন বন্ধ না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে: যদি  
চলাকালীন সময়ে দুর্ঘটনা এড়ানোর লক্ষ্যে এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক সাইন দিগন্মালসহ যাবতীয়  
সর্করকান্তিম ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে;

১১) অস্ত্রবিত গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের সময় টেসিফোন, গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি বা অন্য কোন সার্ভিস লাইনের কোন  
ক্ষতিস্বাধন করা যাবে না। এ ব্যবস্থের কোন ক্ষতিস্বাধিত হলে তার দায়-দায়িত্ব এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃপক্ষ-  
কে বহন করতে হবে;

১২) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের পরে খননকৃত সড়কাংশ পূর্ব অবস্থায় ফিলিয়ে অবস্থিত হবে;

১৩) শক মৌসুমে সড়কের পার্শ্বে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে। বর্ষা মৌসুমে কোনো খনন কাজ করা যাবে না;

১৪) ভবিষ্যতে যানসত্ত্বক উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ বা অন্য কোন কাজের প্রয়োজনে সড়কের পার্শ্বে দুপিত গ্যাস পাইপ লাইন  
সর্বোচ্চ ৪৫ (পাঁতাছুরি) দিনের মধ্যে অবশিষ্যকভাবে এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃপক্ষ নিজ ধরণে সরিয়ে নিতে  
বাধ্য থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন সরিয়ে না নিলে  
বাধ্য থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃক ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন সরিয়ে না নিলে  
ক্ষতিপূরণ দায়ী করা যাবে না এবং এনভয় টেক্সটাইল কর্তৃপক্ষ লিমিটেড কোন প্রকার আইনের অশ্রয় বা আদালতের  
শরণাপন্ন হতে পারবে না;

১৫) প্রস্তুতিত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবস্থের শুধীরণ/অশুধীরণ স্থাপন বির্যাপ করা যাবে না;

১৬) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লক্ষ্যিত হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে;

১৭) এতদনংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;

১৮) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ১০(নেৰাই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র  
বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং

১৯) এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড কর্তৃপক্ষ ও সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের মধ্যে উপরে বর্ণিত শর্তাদি ও অন্যান্য সাধারণ  
শর্তাদি অন্তর্ভুক্ত করে প্রচলিত নিয়ম অনুসরণপূর্বক চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে এবং সম্পাদিত চুক্তির সর্তায়িত  
ছায়ালিপি সড়ক পরিবহন ও যানসত্ত্বক বিভাগ ব্যবস্থার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদান্তের এবং জনাব মোঃ কৃত্ব উদ্দিন আহমেদ, চেয়ারম্যান, এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড  
এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চক্রের সত্ত্বাধিত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

351

(ମୋଃ ଗୋଲାମ ଜିଲ୍ଲାନୀ)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮২১২৪৭৬০

[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

ପ୍ରକାଶନ ପ୍ରକୌଣ୍ଡଳୀ

## সড়ক ও জনপথ অবিদ্যুত

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

ନଂ-୩୫.୦୭.୦୦୦୦.୦୨୩.୧୮.୦୧୯.୧୮-୨୪/୧(୭)

୧୫ ମାର୍ଚ୍ଚ ୨୦୧୯ ପ୍ରିସ୍ଟାର  
୨୧ ଜୁଲାଇ ୧୪୨୪ ବନ୍ଦାଳ

অনিপিৎ সদয় অবগতি ও পৰিবৰ্ত্তী কাৰ্যক্ৰম গ্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হইঃ

০১. অভিবিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ  
০২. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
০৩. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ  
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা  
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ, ময়মনসিংহ  
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
০৭. জনাব হোস্তান কুতুব উদ্দিন আহমেদ, চেয়ারম্যান, এনভয় টেক্সটাইল লিমিটেড, জামিরদিয়া, ভালুকা, ময়মনসিংহ

(योः योवाय जिल्हा)

মন্তকাবী সচিব

61-CL ②

তেজিহৌ নং ১  
নাম..... ২১। ৩। ২৬  
ক্ষমতা প্রদাতা পর্যবেক্ষণ (নওজি) দপ্তর  
আসন অনুমতি উচ্চপাঠ, গুলি।

গগপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
মন্ত্রিপতি শাখা

ACE, MSGJ মাধ্যমিক বিদ্যা

ନୂ-୩୯ ୦୦ ୦୦୦୦.୦୩୩.୧୪.୦୧୭.୧୪-୯୫

বিষয়ঃ জয়দেবপুর-মাওলা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহানডকের ৩৫তম কিলোমিটারে বনুয়া মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত  
এবং ইয়ার্গ মিলস লিমিটেড নামক বাণিজ্যিক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারীঃ জনাব এম সাহবুদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক)।

দন্তিং প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্বাক্ষর-এন্টারেড-ঢাকা-৩৯০/১৮(৭)-১৪৫৪ অঃ পঃ, তাৰিখ-২০.০২.২০১৮ খ্রি;

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জনানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আনোকে গাজীপুর সড়ক বিভাগাধীন জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের ৩৫তম কিলোমিটারে সড়কের বামপার্শে ধনুয়া মৌজার জেএল নম্বর-৪, এসএ খতিয়ান নম্বর-৯২৮, সিএস/এসএ দাগ নম্বর-১৫১৪ (জংশ) এর সওজ মালিকানাধীন ৩.৪৭ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত এবং ইয়ার্ণ মিলস্ নিমিট্টেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,৩৪,৮১০.৫৮ (তিনি লক্ষ চৌক্ষিক হাজার আটশত দশ টাকা আটাহ্ন পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব এম সাহাবুদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এবং ইয়ার্ণ মিলস্ নিমিট্টেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শতসংযুক্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অন্তর্ভুক্ত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সম্পন্ন কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জমপথ অধিদণ্ডনের নয়। অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজিপ, পাইপ, কালভার্ট, বল্ক কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তুতি প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াশ্ব করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না।

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের শায়ী/অশায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, মানা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকাতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রযোজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে

না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আঁথক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দশানো ব্যাতরেকে  
 অইধী ২০২০ জানুয়ারি ১০৮ ইঞ্জিনো বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুমূলে বাজেয়াশ করা হবে এবং  
 নিঃ শেয়ার্ট একক/কং সিঃ এনার্সিসকল দায় ইঞ্জিনো প্রাচীতার উপর বর্তাবে: ১/ এম এস ডার্টি স্টেট নং ২৩৮/১  
 তারিখ: ১০/১/২০২০ ২৩৮/১ অন্তর্ভুক্ত দায় এনার্সিস । অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

ଏହି ଏଣ ଉଦ୍‌ଦିଇଁ ଆମର ନାମ... ୨୦୧୯  
 ତାରିଖ... ୨୨୦୮/୦୮/୨୦୧୯ ଅମ୍ବାଇସନ୍ ଅପର ପ୍ରତ୍ୟାଯ କ୍ଷେତ୍ରୀ  
 ତଥା ସୁଲକ୍ଷଣା ପାତ୍ର ଅମ୍ବାଇସନ୍ ଅପର ପ୍ରତ୍ୟାଯ କ୍ଷେତ୍ରୀ  
 ମି: ଆଇନ ଫର୍ମକରିବାର ଆମର ପାତ୍ରିତବ୍ୟ ଓ ଉପରେ ଅବିଳମ୍ବ.  
 ପାତ୍ରିତି: ଓ ହିଁ ମି: ହିଁ ଏବାଲିଷ୍ଟ ।

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভল করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকাল মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের মেটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ ঘর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংকাল মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন অদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং মেটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধাবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যান্য আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তন্যূহের কোন একটি শর্ত লখিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদিষ্টের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদিষ্টের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব এম সাহাবুদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এএ ইয়ার্ণ মিলস্ লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@utthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদিষ্টের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১৭.১৮-৯৫/১(৮)

তারিখঃ ১৫ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

০১ তেব্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অন্তিমিঃ মদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ি, তেজগাঁও, ঢাকা

০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ট এক্ষেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ি, তেজগাঁও, ঢাকা

০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)

০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, গাজীপুর সড়ক বিভাগ, গাজীপুর

০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্রাইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

০৮. জনাব এম সাহাবুদ্দিন আহমেদ, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, এএ ইয়ার্ণ মিলস্ লিমিটেড, মেনা কল্যাণ ভবন  
(৭ম তলা), ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

6602-

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

ACE, NSW/Gopalganj Zone

2016-17-07  
2016-17-08  
2016-17-09

## ନୂତନ ପରିବହନ ଓ ସେତ ସମ୍ବନ୍ଧାଳୟ

সম্পত্তি শাখা

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

20.06.

नं०-७५,००,००००,०२३,१८,०६३,११-९९

বিষয়ঃ ভাংগা-ভাটিয়াপাড়া-মোল্লাহাট জাতীয় মহাসড়কের ৭৫তম কিলোমিটারে গোবরা মৌজাস্থিত জে এল নং-১৫, এস প্রত্ক ভৱন, প্রেসের প্রক্ষেত্রে বাংলাদেশ প্রক্ষেত্রে অবস্থিত। এটি একটি প্রাচীন মুসলিম মালিকানাধীন ভূমি।

ସ୍ତର: ୧ ପ୍ରଧାନ ପ୍ରକୌଶଳୀ, ମହାଜ ଅଧିଦର୍ଶରେର ସ୍ୟାରକ ନମ୍ବର-ଏଲଆର-ଗୋପା-୩୯୦/୧୬(୦୬)-୫୬୬, ତାରିଖ-୧୨.୧୦.୨୦୧୭  
୨୧ ନିର୍ବାହୀ ପ୍ରକୌଶଳୀ ଗୋପାଲଙ୍ଗୁ ସ୍କୁଲ ଭିତାଗ-୭ର ସ୍ୟାରକ ନମ୍ବର ଏଲ-୩୯୦/୦୬୦୨ ତାରିଖ-୧୨.୧୦.୨୦୧୭

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রবয়ের প্রেফিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ভাংগা-ভাটিয়াপাড়া-মো঳াহাট জাতীয় যথাসত্ত্বকের ৭৫তম কিলোমিটারে গোবরা মৌজার জে এল নং-৯৫, এসএ খতিয়ান নম্বর ১৯১১, ২১৯৪, ২০৪২, ও ২৬৬৩, এবং এসএ দাগ ২২৯৮ (অংশ) ও ২২৯৯ (অংশ) নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ৩৮.৪২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স শরীফ নুরজাহান ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিয়ন্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধর্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (গ্রেজো ভাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১৩,৮১,৬২৬.৮০ (তের লক্ষ একচল্লিশ হাজার ছয়শত ছারিশ টাকা চল্লিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব এস, এম নুরজাহান, স্বত্ত্বাধিকারী, মেসার্স শরীফ নুরজাহান ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীয়াভিত্তিতে ইজারার/ব্যবহারের অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অন্যোদিত হয়েছে:

শান্তিমুহূর্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃতি সম্পাদনের প্রেরিত ইজারা এখীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাস্তৱিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিপোষ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;

৪) কোনভাবেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কৰ্ত্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নির্ধারণের জন্য আবেদনকাৰী কৰ্ত্তক নিজীভূত ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরৰ মধ্যে আনয়াসী

ইংরেজি নং ১০৫৮৮ তারিখ ৩১/৭/৬৮

১৪ পঃ স্নান রেকর্ড/কং সিঃ এনালিস্ট তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী নিচিত করবেন;

১০ পং. বাঞ্ছন/শৰৎ প্রতি অমআইএস। কোন অন্যথেও ভূমি আভাবক ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

(৮) ইজারা প্রয়োগ করে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে

(৯) কোন প্রকার কারণ দর্শনো বাতিলের ক্ষেত্রে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তুরিক ফি সরকারের অনুকূলে  
তৎপৃষ্ঠ অমআইএস বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রয়োগ ভূমি উন্ময়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিগ্রস্ত দাবী  
করতে পারবেন না:

- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের শায়ী/অস্ত্রায়ী অবকাঠামো নির্যাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন বাসনা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিন, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাত্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুরূপে নাৰ লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক স্ববিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও দাঃসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াশ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গান্ধীভাবে উপর

এম এস ডিস্ট্রিক্ট আরক নং ২০৬৪.

তাবিগ ?

ଡ:ଆ: সওজ, প্রশ়া: ৩ নং/ড:ଆ: এগআইএস  
মি. কেন্দ্ৰীয় সার্ভিস কোর্টে দিল। ১৯৮৫

सराइन कम्पनी/यादिएँडेंजरिंग्स/ एटेचेस् अक्सिस  
एवं डिस्ट्रिक्ट एवं रोड एवं रेलवे

#### Definitions and Notation

## সম্পর্ক গঠান প্রক্ষেপ

## প্রথম পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নেটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্মোদিতভাবে কোন খনন, ড্রাট, বৃক্ষ নির্বাচন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি দরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঙ্ঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাঁটাবেইজে বিষয়টি অত্যুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্তায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব এস, এম নুরজামান, মুস্তাবিকারী, মেসার্স শরীফ নুরজাহান ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্তায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

~~৩০০.১৮~~  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮২.১৭-৯৯/১(৮)

তারিখঃ ১৯ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ তৈরি ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ জোন, গোপালগঞ্জ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক সার্কেল, গোপালগঞ্জ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. নিমিয়র নিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ, গোপালগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, জ্যান্ড বেরকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব এস, এম নুরজামান, মুস্তাবিকারী, মেসার্স শরীফ নুরজাহান ফিলিং স্টেশন, চরপাথালিয়া, গোপালগঞ্জ  
সদর, গোপালগঞ্জ

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২২.১৮-১০১

তারিখ: ২২ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৮ ত্রৈ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ ঢাকা-টঙ্গী ডাইভারশন (ঢাকা-ময়মনসিংহ সড়ক) মহাসড়কের মাছরাঙ্গা টেলিভিশন ভবনের পার্শ্বে (সড়কের ভান পার্শ্বে) ধামালকোর্ট মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত ক্ষয়ার ফুড এন্ড বেভারেজ লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব অঞ্জন চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক)

স্মৃতঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-৩৯০/১৮(৮) ১৪৮৯-প্রঃ পঃ, তারিখ-০৫.০৩.২০১৮ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ঢাকা সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-টঙ্গী ডাইভারশন (ঢাকা-ময়মনসিংহ সড়ক) মহাসড়কের মাছরাঙ্গা টেলিভিশন ভবনের পার্শ্বে (সড়কের ভান পার্শ্বে) ধামালকোর্ট মৌজার জেএল নম্বর-২৭০, সিএস খতিয়ান নম্বর-৮৩, সিএস দাগ নম্বর-২৯৬ (অংশ), আরএস খতিয়ান নম্বর-২২, আরএস দাগ নম্বর-১০১(অংশ) ও ১০২ (অংশ)-এর সওজ মালিকানাধীন ৫.০১ খতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত ক্ষয়ার ফুড এন্ড বেভারেজ লিমিটেড প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৮০,২৪,৩০৫.৩২ (আশি লক্ষ চারিশ হাজার তিনশত পাঁচ টাকা বিশিষ্ট পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব অঞ্জন চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ক্ষয়ার ফুড এন্ড বেভারেজ লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

#### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চারিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢানের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্ষেত্রেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি বিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। একেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অঙ্গুয়া অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকর্তার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কেন্দ্র শর্ট ডম করাম অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে অযোজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের মৌসিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হস্ফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হনে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের অধিয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি কেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাব হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১. নম্বর শর্টের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ কেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্টসমূহের কোন একটি শর্ট লংগিত হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাব প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব অঞ্জন চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ক্ষয়ার ফুড এন্ড বেভারেজ লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০২২,১৮-১০১/১(৮)

তারিখঃ ২২ মার্চ ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৮ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অন্তিমিঃ সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেপ্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক বিভাগ, বনানী, ঢাকা
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব অঞ্জন চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ক্ষয়ার ফুড এন্ড বেভারেজ লিমিটেড, ক্ষয়ার সেটার, ৪৮ মহাখালী বাএ, ঢাকা-১২১২

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব



(১৯)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এন্টেচিস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

শ্বারক নং- এন.আর-ঢাকা-৩৯০/১৮(৬) ১৫৪/১(৫) মু

তারিখ :- ০১.০৪.২০১৬

বিষয় : নায়ায়গুপ্ত সড়ক বিভাগীয় ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের (পোল্ডার সড়ক) ৩য় কিঃমিঃ এ মৌজা-মাতৃয়াইল, জে.এল নং সি.এস-৩৩২, এমএস-২০, দাগ নং সি.এস-৩৪০৪(অংশ), এমএস-২৮১৫৯(অংশ) এর নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য, সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-৩৪০৪ ও ৫৩১৫ (প্রতিটির অংশ), এমএস-২৮১৫০ ও ২৮১৫১ (প্রতিটির অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী : জনাব এম এ সবুর)

সূত্র : অতিরিক্ত প্রবান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকার শ্বারক নং-এন্টেট এন-ল-০৪৮/১৬-৬৪২৭-তি জেত তাৎ- ১৮/১২/২০১৭ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ শ্বারকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, "জনাব এম এ সবুর ঢাকা-চট্টগ্রাম মহাসড়কের (পোল্ডার সড়ক) ৩য় কিঃমিঃ এ মৌজা-মাতৃয়াইল, জে.এল নং সি.এস-৩৩২, এমএস-২০, দাগ নং সি.এস-৩৪০৪(অংশ), এমএস-২৮১৫৯(অংশ) এর নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহনকৃত ভূমি দাগ নং সি.এস-৩৪০৪ ও ৫৩১৫ (প্রতিটির অংশ), এমএস-২৮১৫০ ও ২৮১৫১ (প্রতিটির অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে যাঠপর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজয়িনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রবান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকা জোনের সুপারিশের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ৯.৭৫ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবহৃত নামিমালা-২০১৫ অনুযায়ী প্রবান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদ্রুণ এবং অনুমোদনক্রমে অনুযায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।"

#### শর্তনথুরু :

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বন্দবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর ব্যবদ অনুমোদিত ১৪,২১,৯০৭.০৮ (চুক্তাবলৈ লক্ষ একশ হাজার নয় শত সাত টাকা শুন্য চার পয়সা) মাত্র সৰ্বিধারিত অথবৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রস্তাবিত আবাসিক সড়কটি ১১৮'-০'' × ৩৬'-০'' বা ৪২৪৮.০০ বর্গফুট বা ৯.৭৫ শতাংশ বা ০.০৯৭৫ একর এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবহৃত নক্ষা/ড্রাইং অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৩। কোনক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৪। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অবিদ্রুণের নক্ষা অনুযায়ী ব্যক্তিগত নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববিধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্ষা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের শুধু/অশুধু অবকাঠামো/বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন বাতিল করলে অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবহৃত করা যাবে না। বরুক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ৯। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাতি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবহৃত করা যাবে না। বরুক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ১০। চুক্তির কোন শর্ত তদ্দেশে করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন ক্ষয়ের প্রয়োজনে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওভার আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং আদালতে যামলা যোকদামা করতে পারবে না।

১৫/৮/১৪  
৫৩১৫

(চলমান পাতা-০২)

- ১১। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের বার্ষে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চৃক্ষি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্গে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, "গ্রহসড়ক সংজ্ঞার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় প্রাপ্ত করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হতাহের বাধ্য থাকবেন।
- ১২। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের সকল বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চৃক্ষির সত্যায়িত ছায়ানিপি চৃক্ষি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

*Ratnam*  
১০৪/১০

(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ) সওজ  
এফআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেন  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

*প্রিয়*

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঢাকা জোন, ঢাকা।

#### অনুলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-১০৩১ পঃ পঃ তাঃ-  
২০/০২/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্লাউ রেকর্ড এন্ড এক্সইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। এম.এ সবুর, শামঃ-গোহাট্টা, পোঃ- বড়নগড়, ১৪৪১, সোনারগাঁও, নারায়ণগঞ্জ।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্঵াবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এবং কার্যালয়  
এমআইএস এভ এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩০৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

SAE/LP  
১৫/১৮

(২০)

স্মারক নং-এন.আর- ১০৬/১(১)মি

তারিখঃ ০১, ০৪, ২০১৬

বিষয়ঃ ৩ সিলেট সড়ক বিভাগাধীন সিলেট-ফেঙ্গুন্ডি সড়কের (পুরাতন) ১৮তম কিলমিটার মৌজা মামুদপুর, জে.এন.নং- ১৯৭, এস.এ দাগ নং-৫০৪ এ নিজস্ব ভূমিতে সওজ এস.এ ৪১৫ নং দাগের ভূমির উপর দিয়ে বাস্তি মালিকানা আবাসিক ভূমিতে যাতায়াতের সংযোগ সড়ক নির্মাণের অনুমতি প্রদানের আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারীঃ জেবা রশিদ)।

সূত্রঃ ৩ তাঁর দণ্ডর স্মারক নং- এসজেড/১৬/২৩৭৫ তারিখঃ ০৪/১০/২০১৬ ইং।

SOE LP  
১৫/১৮

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো থাছে যে, জনাবা জেবা রশিদ, সিলেট সড়ক বিভাগাধীন সিলেট-ফেঙ্গুন্ডি সড়কের (পুরাতন) ১৮তম কিলমিটার মৌজা মামুদপুর, জে.এন.নং- ১৯৭, এস.এ দাগ নং-৫০৪ এ নিজস্ব ভূমিতে সওজ এস.এ ৪১৫ নং দাগের ভূমির উপর দিয়ে মূল পাকা সড়কে যাতায়াতের নিষিদ্ধে ১টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজমিনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট জোন, সিলেটের সুপারিশের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ৪.৯৫ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবহারণ নীতিমালা- ২০১৫ অনুযায়ী প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের অনুমোদনক্রমে অন্তর্যামী ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

#### শর্ত সমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর বাবদ অনুমোদিত ২৬,২৩৫.৮০ (ছাত্রিশ হাজার দুই শত পাঁচিশ টাকা এবং পয়সা আট শূন্য) মাত্র নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রত্যবিত আবাসিক সড়কটি দৈর্ঘ্য  $৬০\text{-}০' \times \text{প্রস্থ } ৩৬\text{-}০' = ২১৬০$  বর্গফুট = ০.০৪৯৫ একর বা ৪.৯৫ শতাংশ (সংযোগ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে) এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবহারণ ডাটাবেইজ অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্ষা/প্রেইঁ অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক উপরের প্রশংস্তা ১২ ফুট ও ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে এবং কোন ক্ষমতাই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৪। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিভাস ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নক্ষা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন পাইপ কালভার্ট/ বগ্র কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্ষা অনুযায়ী প্রত্যবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিয়ন্ত্রিত করবেন।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/ অন্তর্যামী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না, কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবহারণ স্থানের করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে।
- ৮। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাংকনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাস্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অন্তর্যামী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “ মহাসড়ক সংস্কার যোরায়ত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন

১৫/১৮/১৮  
মাঝে মাঝে  
মেজেন্ট

ফিও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে দাবী পাকবেন।

১৩. উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ বয়ন বাতিল বলে গণ্য হবে। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্ত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

*Saiful Rahman*  
৩/০৮/২০১৮

(রোশ্মি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং- ০০০৩৯০

তস্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চৰ্দা)

এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
সিলেট জোন, সিলেট।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডায়রী নং-১২৪৪-প্রপ্রঃ তারিখঃ  
২১/০৩/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইঁ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ সিলেট।
- ৫। জনাবা জেবা রশিদ, গ্রাম- মোহাম্মদপুর, ডাক-রেদ্দা হাজীগঞ্জ বাজার, থানা- মোগলাবাজার, জেলা-সিলেট।

৬০/৮/১৪  
৭৮/৮/১৪

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
 এসআইএওস এন্ড এন্টেটিস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৩৭৫  
 ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

শারক নং- এল.আর-খ-৩৯০/১৮ (৩) ১৪২/৮/১৪/১

তারিখঃ ১৪/৮/১৪

বিষয়ঃ ব্যক্তিগত জমিতে নির্মিতব্য খুলনা বাইপাস সড়ক (রূপসা ব্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়কের ৪র্থ কিলোমিটারে খেলাবাড়ীয়া মৌজায় সওজ এর হৃষুম দফলীয় জমি আবাসিক প্রবেশপথ হিসেবে বর্তমান নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা পাইবার আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী জনবা মশু আরা যানম, শামী মোঃ আব্দুল বারী, গন্মামারী, খুলনা)

স্মৃতঃ তাঁর দপ্তর শারক নং- ২৬/২০৬০/২ তাৎ- ০৫/০২/১৪ইং।

জনবা মশু আরা যানম, খুলনা সড়ক বিভাগাধীন খুলনা বাইপাস সড়ক (রূপসা ব্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়কের ৪র্থ কিলোমিটারে এল. এ. কেস নং-০৮/২০০০-২০০১ এর মাধ্যমে খেলাবাড়ীয়া মৌজায় সওজ কর্তৃক অধিগ্রহণকৃত ভূমি জে, এল নং-৮৮ এস, এ খতিয়ান নং- ৭৯ এর এস, এ দাগ নং- ১২৯ এর উপর নিজের বাড়িতে যাতায়াতের থেকে পথের অববাহিক পথের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি থেকে আবাসিক প্রবেশপথের জন্য  $12\text{-}0'' \times 67\text{-}0'' = 808.00$  বর্গফুট = ০.০১৪৮ একর ভূমি (যাহা সংযুক্ত ক্ষেত্র ম্যাপে চিহ্নিত) প্রবেশপথ হিসেবে ব্যবহৃত হবে। আবেদনকারী জনবা মশু আরা যানম, শামী মোঃ আব্দুল বারী, ১৯৪/৯ পুরুত্ব দরগাহ রোড গন্মামারী, খুলনা এর অনুকূলে সর্বোচ্চ ১০(দশ) বছর মেয়াদে নবায়ন ঘোষ ইজারা হিসেবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ১২৮৪ পঃঃ পঃঃ পঃঃ তাৎ- ২৫/০৩/২০১৮ইং মূলে নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে অনুমোদন করেন। এক্ষেত্রে সরকারী বিবি মোতাবেক প্রযোজ্য ক্ষেত্রে এককালীন ও বাংসরিক ইজারার ফি এবং আয়কর ও ভ্যাট কর্তৃত করতে হবে।

ত্রয়োদশ যে নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ খুলনা কর্তৃক "বিলান/ তোবা" শ্রেণীর ভূমি বিবেচনায় মিয়ে খুলনা সাব-রেজিস্ট্রি অফিস কর্তৃত ২০১৭-১৮ সনের খেলাবাড়ীয়া মৌজার প্রতি শতাংশ মূল্য ১,৩৭,৩৬০ টাকা অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথের ইজারা ফি নির্ধারণ করেছেন-যাহা নিম্নরূপঃ

ক)	এককালীন ফি (মৌজার মূল্য $\times$ ভূমির পরিমাণ $\times$ ৭৫%)	$= (\text{টাঃ } 1,37,360 \times 1.845 \text{ শতাংশ} \times 80\%)$
	বাংসরিক ইজারা ফি (এককালীন ফি এর ১০%)	$= 1,01,371.68$
থ)	১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি ( $10 \times 1,371.68 \times 10$ )	$= 1,01,371.68 \times 10$
	মোট (এককালীন ফি + ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি)	$= 1,01,371.68 + 1,01,371.68$
(গ)	প্রযোজ্য ভ্যাট ( $2,02,743.36$ এর ১৫%)	$= 2,02,743.36$
(ঘ)	প্রযোজ্য আয়কর ( $2,02,743.36$ এর ৫%)	$= 30,811.50$
		$= 10,137.16$

চুক্তিকালীন সময়ে পরিশোধিত সর্বমোট ইজারা ফি = (ক + থ + গ + ঘ) =  $(1,01,371.68 + 1,01,371.68 + 30,811.50 + 10,137.16) = 2,43,292.00$  (দুই লক্ষ তেতোন্ত্রিশ হাজার দুইশত বিলানবই) টাকা মাত্র সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে অনুযায়ী ভিত্তিতে ভূমি ব্যবহারের অনুমতি প্রদান করা যেতে পারে।

#### শর্ত সমূহঃ

- এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য ব্যবহৃত থাকবে।
- ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয় কর সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী ব্যবহারে জমা করতে হবে।
- আবাসিক প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১৪২ এর কম করা যাবে না।
- প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের মধ্যে অনুযায়ী পাইপ কালভার্ট/ বক্স কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন-ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নথি অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং সকল ফি সম্মূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না।
- ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের শ্বাসী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবস্থা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা ইত্যাত্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সম্মূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।

- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর টেলিফন কোন প্রকার কর্তৃপক্ষ নির্ধারণে বাতিলেরকে প্রদত্ত অঙ্গীকৃত ইজারার অনুমতি প্রত্যাহারে করতে পারবে। ইজারা চূক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলেক্ট্রনিক Affidavit গ্রহণ করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্থার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদানপত্রের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপ্রয়োগ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ক্ষেত্রে ক্ষেত্রের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর ব্যক্তিগতে পারবেন।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত ব্যক্তিগত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।
- ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চূক্তির সত্তায়িত ছান্নালিপি ইজারা চূক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্ম অন্তরোধ করা হলো।

(রোশান-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ), সওজ,  
শ্রমাইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

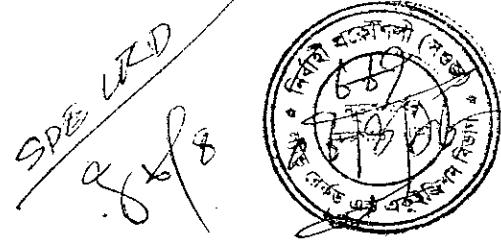
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
খুলনা জোন, খুলনা।

অন্তিমিপি ও সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং- ১২৮৪-এঃ প্রঃ তাৎ-২৫/০৩/১৮ইঃ  
এবং প্রেক্ষিতে।
- ২।  অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইঃ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যাভ রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪।  নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুলনা।
- ৫। জনাবা মশু আরা খানগা, যামী মোঃ আব্দুল বারী, ১৯৪/৯ পুরাতন দরগাহ রোড গন্নামারী, খুলনা।

৬২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেট্স সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩০৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)



স্মারক নং-এল.আর- ১৯৯/৯ (ভ) MIS

তারিখঃ ১১/১/১৫

বিষয়ঃ সওজ ভূমি নীতিমালা ২০১৫ ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সফ্ওয়্যার অনুযায়ী রংপুর সড়ক বিভাগের অধীন রংপুর-বড়বাড়ি-কুড়িগাম জাতীয় মহাসড়কের ৭ম কিলোমিটারে অবস্থিত নিজীব বাড়ীতে যাতায়াতের জন্য আবাসিক প্রবেশপথের সংযোগ সড়ক নির্মাণ ও ব্যবহারের নিমিত্তে সওজ এর ০.০৬০ একর ভূমি ইজারা প্রদানের অনুমতি প্রসঙ্গে।

আবেদনকারীঃ মোঃ সাজাদুল হাসান আল মামুন, পিতা-মৃত তোফাইলুর রহমান, মাতা-মোছাঃ শাহমিয়া আরা, শালবন মির্পিপাড়া, রংপুর।

স্তুতিঃ তাঁর দশ্তর এর স্মারক নং- ৪৪২(৩)-আরজেড তারিখঃ ০৭/০২/২০১৪ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও স্তুতি স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ সাজাদুল হাসান আল মামুন, রংপুর সড়ক বিভাগের অধীন রংপুর-বড়বাড়ি-কুড়িগাম জাতীয় মহাসড়কের ৭ম কিলোমিটারে তালুক উপাশ মৌজার জে.এল নং-৬, সি.এস খতিয়ান নং-৬০, দাগ নং-১৩৮ ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সরকারী নীতিমালা ও শর্ত মোতাবেক সওজ এর অবিঘানকৃত ভূমির উপর দিয়ে মূল পাকা সড়কে যাতায়াতের নিমিত্তে ১টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজয়িনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর জোন, রংপুরের সুপারিশের প্রেক্ষিতে নির্ধারিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ০.০৬০ (শূন্য দশমিক ছয় শূন্য) একর ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা- ২০১৫ অনুযায়ী প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এর অনুমোদনক্রমে অন্যায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

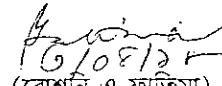
#### শর্ত সমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর বাবদ অনুমোদিত ২৬,২৩৫.৮০ (ছারিশ হাজার দুই শত পঞ্চিশ টাকা এবং পয়সা আট শূন্য) মাত্র নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রতিবিত আবাসিক সড়কটি দৈঘ্য  $৫৫'-০'' \times প্রস্থ ৪৮'-০'' = ২৬৪০$  বর্গফুট = ০.০৬০ একর বা ৬.০৬ শতাংশ (সংযোগ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে) এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজ অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নোঙ্গা/ভুইং অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের প্রারম্ভে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক উপরের প্রশংস্তা ১২ ফুট ও ১৫২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে এবং কোন ক্রমেই প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৪। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজীব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নোঙ্গা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন পাইপ কাল্ভার্ট/ বক্স কাল্ভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববিধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নোঙ্গা অনুযায়ী প্রতিবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কাল্ভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের ধ্বংসাবশেষ/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না, কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসারিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে।
- ৮। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং আদালতে শামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের ঘার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেকে প্রদত্ত অঙ্গীয়াই ইজারার অভ্যন্তরে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃৎ স্থানের ইজারা করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর ইত্তাত্ত্বে বাধ্য থাকবেন।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে। এতদসংক্রান্ত সড়ক জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
 ১০/০৪/২৫  
 (রোশন-এ-ফাতিমা)  
 পরিচিতি নং- ০০০৩৯০  
 তস্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চঃদা)  
 এম.আই.এস এড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর  
 অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
 রংপুর জোন, রংপুর।

#### অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডায়রী নং-১২৮০-পঃথঃ তারিখঃ ২৫/০৩/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন ক্লিয়ার্স, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। মোঃ সাজাদুল হাসান আল মামুন, পিতা-মৃত তোফাইলুর রহমান, মাতা-মোছাঃ শাহমিম আরা, শালবন মিট্রিপাড়া, রংপুর।

৬৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটিস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩০৩২, ফোক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

১০৮/৪৮  
১০৮/৪৮

১০৮/৪৮  
১০৮/৪৮

স্মারক নং- এল.আর-রাজ-১৯০/১৮(১) ত্রুটি/৪ (১) MIS

তারিখ :- ৪/৪/১৮

**বিষয় :** পাবনা সড়ক বিভাগাধীন কাশিনথপুর-দাশুরিয়া-নাটোর-রাজশাহী (এন-৬) (পাবনা অংশ) মহাসড়কের ২৪তম (অংশ) কিঃ মিঃ এ ডান পার্শ্বে আবেদনকারীর নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের নিমিত্তে সওজ এর মালিকানাধীন ভূমি হতে ০.০৪৯৬ একর ভূমি আবাসিক প্রবেশ পথের জন্য ব্যবহারের অনুমতি / ইজারার আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারীঃ মোঃ আবুল কাশেম র্হা)

**স্মৃতি :** তাঁর দপ্তর স্মারক নং- জি-১৯৯/৮৮ (৬) তাৰি- ০৮/০১/২০১৮ইঁ

পাবনা সড়ক বিভাগাধীন কাশিনথপুর-দাশুরিয়া-নাটোর-রাজশাহী (এন-৬) (পাবনা অংশ) মহাসড়কের ২৪তম (অংশ) কিঃ মিঃ এ ডান পার্শ্বে মৌজা- আতাইকুনা, জেল এল-১৯৮, আর এস ফার্থিয়ন নং- ০৩, আর এস দাঙ নং- ২৫৩৮, এর উপর সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি থেকে নিজস্ব বসতবাড়ীতে যাতায়াতের নিমিত্তে এ্যাপ্রোচ সড়ক নির্মাণের জন্য ০.০৪৯৬ একর ভূমি আবেদনকারী জনাব মোঃ আবুল কাশেম র্হা, পিতা-জেন্দার আলী র্হা, মাতা-মোছাঁ ফাতেমা খাতুন, গ্রাম-সুভাতাসি, পেঁয়া ও পান: আতাইকুনা, জেলা-পাবনা এব অনুকূলে ১০(দশ) বছর মেয়াদে পরিশোধযোগ্য সর্বমোট ২.৩০.৫৭০.৯৪ টাকা ইজারা ফি নবায়ন যোগ্য প্রদান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং-১২৮২ এং থং তাঁ- ২৫/০৩/২০১৮ইঁ মূলে নিম্নোক্ত শর্ত স্বাপেক্ষে অনুমোদন করেন।

**শর্ত সমূহ :**

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ দাকেবে।
- ২। ইজারা চাক্ষ সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন হি ০.০৪ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং ভ্যাট ও আয় কর সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলী ব্যাবহারে জমা করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের দালের অনুপাত ১৪২ এর অতিক্রম করা যাবে না।
- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের নয়া অনুযায়ী পাইপ কালভার্ট/ বক্স কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নয়া অনুযায়ী প্রস্তুত প্রবেশপথ এবং ড্রেন/ কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াশু করা হবে। একেকে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ দ্বারা করেছেন তার বিপরীতে দেশে প্রকার ক্ষতিপূরণ দা঵ী করতে পারবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের ঘৃঝী/ অঞ্চলীয় অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না ও কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবহারনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্তক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং এন্দেশ সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াশু করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডন উন্নয়ন কাজের বার্গে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যাতিরেকে প্রদত্ত অঞ্চলীয় ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চাক্ষ বাক্তকের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হস্তান্তরয়ে A/fidavit গ্রহণ করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের অধ্যয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কেনন প্রকার ক্ষতিপূরণ দা঵ী করতে পারবেন না, প্রদত্ত ফি সমূহ ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা আশ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন”।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁয়িত হলে এ অনুমতি/ ব্যবসা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের এতদসংক্রান্ত সকল বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ব্যাকল্পত্ব ইস্যুর তারিখ হতে ১০(মুক্তি) দিনের মধ্যে মুক্তি সম্পাদন করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি / ব্যাকল্প পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে। ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির প্রত্যায়িত দ্বয়োক্তিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ ও জনপথ অধিদণ্ডনে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

১০৮/৪৮  
১০৮/৪৮  
(ৰোশনি-এ-ফতিমা)  
পরিচিতি নং-০০০৩৯০  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (১ং দাঃ), সওজ,  
এমআইএস এন্ড এস্টেটিস সার্কেল  
সুসড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

ব্যাকল্প

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
রাজশাহী জোন, রাজশাহী।

অনুলিপি ৩ সদয় জাতার্থে ৩

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ পরিদর্শক, সড়ক ভবন, টেকনিকাল চাকা। ইং: তার ডাইলী নং-১২৮২-এষ্ট প্রঃ তা-২৫/০৩/১৮ইং  
এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিয়িক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, মানোজমেন্ট পার্সিসেন্স উইং, সড়ক ভবন, টেকনিকাল চাকা।
- ৩। ~~নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড কের্চ এন্ড এক্সিফেন স্টোর, সড়ক ভবন, টেকনিকাল চাকা।~~
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিস্ট ক, গাবনা।
- ৫। জনাব মোঃ আবুল কাশের র্থ, পিতা- জেন্দার অন্নী খ, মাতাপুরোচিত সংস্থা: ফান্ডেশন, ফাই-সড়কাপ্রিসি, পোঁ ও থানা অতাইকুলা,  
জেলা-পাবনা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০০৮.১৭-১১৩

০৫ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
তারিখ: ২২ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়: ঢাকা-সিলেট মহাসড়কের ২১তম কিলোমিটারে তেতুলাব মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের জন্য প্রদত্ত প্রবেশপথের ইজারা নবায়ন প্রসঙ্গে  
(আবেদনকারী: জনাব মোঃ জহুরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক, এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড)।

নুত্রঃ ১। তাঁর দণ্ডের স্মারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-৩১৫/১৬(৫)-৯৭৬-পঃ পঃ, তারিখ-০৩.০১.২০১৭ খ্রিস্টাব্দ  
২। তাঁর দণ্ডের স্মারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-নবাঃ ৩১৫/১৬(৫)-১৬১৪-পঃ পঃ, তারিখ-২০.০৩.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোক্ত পত্রস্থয়ের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগের অধীন ঢাকা-সিলেট মহাসড়কের ২১তম কিলোমিটারে তেতুলাব মৌজার জেএল নম্বর-সিএস-০৬, সিএস দাগ নম্বর-১৩৫, আরএস দাগ নম্বর-৪৯০ (অংশ) এর সওজ মালিকানাধীন ১৫.৫২ শতাংশ ভূমি জনাব মোঃ জহুরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক, এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড-এর অনুকূলে প্রদত্ত বাণিজ্যিক প্রবেশপথের ইজারা (মেয়াদ উত্তীর্ণের তারিখ অর্থাৎ ০৮.০৯.২০১৫ তারিখ হতে ১০ বছর) বিদ্যমান নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,৭৪,৩৪২.৪০ (তিনি লক্ষ চুয়াত্তর হাজার তিনশত বিয়ালিশ টাকা চালিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে নবায়নের অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

#### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা প্রয়োজন করতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নজর অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা প্রয়োজন করতাকে ইজারা প্রয়োজন করতে পারবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রয়োজন করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্সক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রয়োজন উপর বর্তাবে;

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইংজিয়াকৃত ভূমি ভবিষ্যতে যাহাসড়ক সংকার, মেরামত ও দংরক্ষণ এবং সম্পদারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার স্ফতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের মোটিশে ইংজিয়া চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইংজিয়া চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইংজিয়া গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, যাহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্পদারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইংজিয়াকৃত ভূমির ইংজিয়া বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপনি বা স্ফতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইংজিয়া ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইংজিয়া প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইংজিয়া গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইংজিয়া প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইংজিয়াদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইংজিয়া বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে স্ফতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) যাহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইংজিয়া চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইংজিয়া চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও যাহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইংজিয়া গ্রহীতা (জনাব মোঃ জহরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক, এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৫৯১/-  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rlhd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০.০২৩,১৮,০০৮,১৭-১১৩/১(৮)

তারিখঃ ০৫ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২২ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম প্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, নারায়ণগঞ্জ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও যাহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও যাহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, শিমরাইল, নারায়ণগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ জহরুল কবির; নির্বাহী পরিচালক, এসিএস টেক্সটাইলস (বাংলাদেশ) লিমিটেড, তেতুলাবো, কলকাতা, নারায়ণগঞ্জ

৫৯১,৪,১৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

৪৬৭৭ ও স্টেম্পট

অঙ্গনী নং  
১৫৮/১৮  
প্রক্রিয়ান্তরে স্টেম্প দণ্ড  
তথন, ঢেউগাঁও, চাকা।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার,  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও দেন্তু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACE, M30/Rangpur Zone  
SE, MJS & Estate

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২৭.১৮-১২৪

তারিখ: ১২ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৯ জৈষ্ঠ ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়: ঢাকা (মিরপুর)- উথুলী- পাটুরিয়া- নটাখোলা-কশিনাথপুর- বগুড়া- রংপুর- বেলডাঙ্গা- বাংলাবাঙ্গা মহাসড়কের ৩০০তম (রংপুর অংশের ৮ম) কিলোমিটারে সড়কের পার্শ্বে সোহানী মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মাণাবীন কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: ক্যাপ্টেন এম ইমদাদুল হক, চীফ অপারেটিং অফিসার, কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিমিটেড)

সূত্র: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অবিদগ্ধের স্মারক নম্বর-এলআর-১৬৭১-পঃ পঃ, তারিখ-২৫.০৩.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে রংপুর সড়ক বিভাগাবীন ঢাকা (মিরপুর)- উথুলী- পাটুরিয়া- নটাখোলা-কশিনাথপুর- বগুড়া- রংপুর- বেলডাঙ্গা- বাংলাবাঙ্গা মহাসড়কের ৩০০তম কিলোমিটারে সড়কের পার্শ্বে সোহানী মৌজার জেএল নম্বর-১৭২, সিএস খতিয়ান নম্বর-৬২, সিএস দাগ নম্বর-৩০৫-এর সওজ মালিকানাবীন ২.৭৫ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধৰ্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৮৭,৭৬৩.৫১ (সাতাশি হাজার সাতশত ত্রিশত টাকা একান্ন পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে ক্যাপ্টেন এম ইমদাদুল হক, চীফ অপারেটিং অফিসার, কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পদের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনওভাবেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতায় বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰ কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাহিরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন বরণের দ্বারা/অঙ্গীয়ান্ত্রে অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/মাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকাতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার অর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

এই এস জিপিটি স্বাক্ষর নং  
তারিখ: ২৬/৪/১৮  
তা: প্র: সংস্থা, কর্তৃপক্ষ এবং প্রতিবন্ধক এবং বাইলেন্স  
নি: আইন কানকার্জ প্রক্রিয়া এবং একাইলেন্স এক্সেপ্ট অফিসার  
পরিঃপি: ও হি/ নি: নি: এবং প্রদত্ত

২৬/৪/১৮  
ডাক্তারী নম্বর: ১৮/১৮/১৮  
তারিখ: ২৬/৪/১৮

নিঃ ৪ঃ স্লাষ্ট রেকর্ড/সহঃ পঃ এমডাইএস

২৬/৪/১৮  
২৬/৪/১৮

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির ক্ষেত্র ভদ্র করলে অগ্রহ ইউনিটক ভূমি উদ্বিঘাতে মহসড়ক দক্ষাদ, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন অকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ সর্বে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজৰ আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হওয়ার বাব্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ মঘর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুততে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ব্যাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রন্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (ক্যাপ্টেন এম ইমদাদুল হক, চীফ অপারেটিং অফিসার, কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১৩২.৪.১৫  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোন: ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২৭.১৮-১২৪/১(৮)

তারিখ: ১২ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৯ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর জোন, রংপুর
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর সড়ক সার্কেল, রংপুর
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. পিনিয়র নিশ্চেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর সড়ক বিভাগ, রংপুর
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. ক্যাপ্টেন এম ইমদাদুল হক, চীফ অপারেটিং অফিসার, কনফিডেন্স পাওয়ার রংপুর লিমিটেড, ঢাকা-২, রোড নং-১৮,  
সেক্টর-৪, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০

১৩২.৪.১৫  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

১০৪৩ বি প্রকাশনা

..... ५६१८१२६  
..... असमीया लिखित दस्तावेज़ नं ५६१८१२६  
..... १९७४

ନଂ-୩୫,୦୦,୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୨୧ ୧୮-୧୨୩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও দেৰু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ମେଘଦୂଷିଣ, MSW/ ଟାକା ଆନ

3B, MIS & Estate

২৯ চেত্র ১৪২২ বঙ্গদর্শক  
বিষয়: ঢাকা(মিরপুর)-উত্তুলী-পাটুরিয়া-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়কের (এন-৫) ২৭তম কিলোমিটারে আরিচা অভিযুক্তি  
সড়কের ডানপার্শে দক্ষিণপাড়া মৌজায় নিঝৰ ভূমিতে নির্মিত ফ্রেম হাউজ এ্যাপারেলস নিগিটেড নামক  
প্রতিষ্ঠানে ঘাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: সৈয়দ সাবির  
রাজা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক)

সূত্রঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এনআর-ঢাকা-১৪৬৮-পঃ পঃ, তারিখ-২০.০২.২০১৮ খ্রিষ্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আনোকে মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা(মিরপুর)-উত্তর্মুক্তি-পাটুরিয়া-কাশিনাথপুর জাতীয় মহাসড়কের (এন-৫) ২৭তম কিলোমিটারে আরিচা অভিযুক্ত সড়কের ডানপার্শে দক্ষিণপাড়া মৌজার জেএল নম্বর-২৪৬, সিএস দাগ নম্বর-৩৫৯ (অংশ), আরএস দাগ নম্বর ৩৫০ ও ৩৫১ (প্রতিটির অংশ)-এর সওজ মালিকানাধীন ১৭.৬৩ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত ফ্রেম হাউজ এ্যাপারেলস লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্যাদের নিয়মিত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসবরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৫৫,৩৫,৮৬৯.৩৪ (পঞ্চাশ লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার আটশত উন্নস্তর টাকা চৌত্রিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে সৈয়দ সাবির রাজা, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ফ্রেম হাউজ এ্যাপারেলস লিমিটেড-এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গযীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অন্যোদিত হয়েছে:

শার্টসময়

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চক্রি সম্পাদনের প্রভেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজ্য ভাট্ট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম কৰা যাবে না;

৪) কোনক্ষেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকাৰী কৰ্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের নম্বা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰঞ্জ কালভার্ট, ক্রস ছেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট এবং দ্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং দ্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ অতিৰিক্ত ভূমি ব্যবহাৰ কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৱে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহাৰ কৰতে পারবেন না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱলকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অৰ্থ ব্যয় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন ব্যবসা পৰিচালনা কৰা যাবে না এবং বিলবোৰ্ড/পাইনবোৰ্ড স্থাপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ্ড কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওৱা, বাওৱা বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰতে পারবেন না;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমিৰ স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন ব্যক্তি/ প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাব লীজ প্ৰদান বা ব্যবহাৰ কৰা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্ৰকাৰ আৰ্থিক সুবিধা গ্ৰহণ কৰা যাবে না। কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱলকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে এবং দকল দায় ইজারা গ্রহীতাৰ উপৰ বৰ্তাৰে:

D:\Estate\স্বাইমৌলুর পত্র ২৫৭২ তারিখ ২০/৮/১৯

নিঃ সং শ্যাম রেকর্ড/সহঃ প্ৰঃ এমআইএস

26 | ०६

ଏହି ଏକ ଡାଟିଆ ଅନୁଷ୍ଠାନ ନଂ ୨୮୩୨  
ଅଧିକାରୀ ୨୨୧୪/୧୮  
ଅପର ପଞ୍ଚାଯ୍ସ କ୍ଷେତ୍ରର  
ତଥା ମର୍ଦ୍ଦ, ପରିବାର ଓ ଜୀବନ ଆଧୁନିକାନ୍ତ ଉତ୍ସାହିତୀ  
ମାନ୍ୟମାନ୍ୟ କାର୍ଯ୍ୟାନ୍ଵିତିରେ ଏକ ପରିବାର  
ପରିବାର ଓ ହିନ୍ଦୁ ମାନ୍ୟମାନ୍ୟ

## পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অপরা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকেত, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণ্যিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে দাখ থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধাবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমতিদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াগুরুত অর্ধের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অন্যায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বাবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নম্বরই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (সৈয়দ সাকিব রাজা, বাবস্থাপনা পরিচালক, ফ্রেম হাউজ এ্যাপারেলস লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল:

*১৩/১১/১৮*  
 (মোঃ গোলাম জিলানী)  
 সহকারী সচিব  
 ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rhd.gov.bd](mailto:sasestate@rhd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২১.১৮-১২৩/১(৮)

তারিখঃ ১২ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
 ২৯ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অন্যান্য সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এনেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এনেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিটেম এনালিস্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ, মানিকগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. সৈয়দ সাকিব রাজা, বাবস্থাপনা পরিচালক, ফ্রেম হাউজ এ্যাপারেলস লিমিটেড, বাসা নং-১৮, রাস্তা নং-১৬, সেক্টর-১১, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০

*১৩/১১/১৮*  
 (মোঃ গোলাম জিলানী)  
 সহকারী সচিব

৪৬৭৮ গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

সড়ক পরিবহন ও শহরস্থক বিভাগ

সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়

সম্পত্তি শাখা

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নথি-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২৬.১৮-১২৫

ACA, MSW/Rangpur Zone

SE, MIS & Estt. Dept.

তারিখ: ১২ এপ্রিল ২৪১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৯ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

বিষয়: বগুড়া (জাহাঙ্গীরাবাদ)-নাটোর জাতীয় মহাসড়কের ৮ম কিলোমিটারে সড়কের পশ্চিম পার্শ্বে বীরগ্রাম মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত কনফিডেন্স পাওয়ার বগুড়া লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোঃ সাইফুল আলম, প্রোপাইটর)

স্মৃত: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের সারক নম্বর-এলআর-১৬৭০-পঃ পঃ, তারিখ-২৫.০৩.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আনোকে বগুড়া সড়ক বিভাগাধীন বগুড়া (জাহাঙ্গীরাবাদ)-নাটোর জাতীয় মহাসড়কের ৮ম কিলোমিটারে সড়কের পশ্চিম পার্শ্বে বীরগ্রাম মৌজার জেএল নম্বর-১৯০, খতিয়ান নম্বর-৫২৩, সিএস দাগ নম্বর-১৩০৭ (অংশ), ১৩০৮ (অংশ), ১৩১৪ (অংশ), ১৩১৫ (অংশ)-এর সওজ মালিকানাধীন ৭.১০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত কনফিডেন্স পাওয়ার বগুড়া লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,৭৩,৩৩৫.১৫ (এক লক্ষ তিয়াসির হাজার তিনিশত পঁয়ত্রিশ টাকা পনের পয়সা), টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ সাইফুল আলম, প্রোপাইটর, কনফিডেন্স পাওয়ার বগুড়া লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভাবে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগে প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপ্রাপ্ত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নেক্স অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী বিশিষ্ট করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার স্ফটিকুণ্ড দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন বাবস্য পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকর্তার দৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং মকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

D Estate Sectional Letter 2018 doc-122

তারিখ: ২৭ মে ২৪১৮

নথি পঃ প্রাপ্ত রেকর্ড/সহ: পঃ এমআইএস

নথি পঃ প্রাপ্ত রেকর্ড/সহ: পঃ এম

পূর্ব পঠ্য পত্র

- ১৪) গুরুতর কোন শর্ত ভঙ্গ করলে জাতীয় ইজারাকৃত ভূমি ভাবিষ্যাতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ সর্বে একটি হলফানামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিলপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবার হস্তান্তরে ব্যাধি থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধাবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্বন, স্থাপনা নির্মাপ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঘুভিত হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদন্ত্রজ্ঞান সড়ক ও জনপথ অবিদারের বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদারের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ সাইফুল আলম, প্রোপাইটর, কনফিডেন্স পাওয়ার বগড়া লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১২/১২/১৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasesiate@cthd.gov.bd](mailto:sasesiate@cthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২৬.১৮-১২৫/১(৮)

তারিখঃ ১২ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

২৯ তৈরি ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অন্যান্য সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর জোন, রংপুর
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, বগড়া সড়ক সার্কেল, বগড়া
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এমালিট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, বগড়া সড়ক বিভাগ, বগড়া
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্লান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ সাইফুল আলম, প্রোপাইটর, কনফিডেন্স পাওয়ার বগড়া লিমিটেড, সাং-বীরগ্রাম, ডাকঘর-খরনাহটি, থানা-শাহজাহানপুর, জেলা-বগড়া

১২/১২/১৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

মুকুল কুমাৰ পাতেল  
১৫ অক্টোবৰ ১৯৭৮

পণ্যপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
দড়ক পরিষহন ও মনুষদড়ক বিভাগ  
দড়ক পরিষহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

A&E, MSW/Dhaka zone

SE, MIS & Estate

— 7 —

১৮৪৮  
পঞ্চম প্রকোষ্ঠালী  
সন্দৰ্ভ ও জনপথ অবিস্তর  
১৮৪৮, কলকাতা।

ତାରିଖ: ୧୨ ଅପ୍ରିଲ୍ ୨୦୧୮ ପ୍ରକାଶ  
୨୯ ଚେତ୍ର ୧୪୨୪ ବନ୍ଦାଳ

বিষয়ঃ ঢাকা (যাত্রাবাড়ী)-কুমিল্লা (ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়কের ২৯তম (অংশ) কিলোমিটার হতে ৩৭তম (অংশ) কিলোমিটার পর্যন্ত সড়কের পার্শ্বে তিতাস গ্যাস ট্রান্সিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোং লিমিটেড কর্তৃক ড্রগর্জ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনকল্পে সড়কের কাঁচা অংশ খনন কাজের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী প্রকৌষ মোঃ আফতাব উদ্দিন, ব্যবস্থাপক, ইএন্ডপি)।

সূত্রঃ প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের ম্যারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-১৬৩৭ প্রঃ প্রঃ, তারিখ-২১.০৩.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (যাত্রাবাড়ী)-কুমিল্লা (ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় মহাসড়কের ২৯তম (অংশ) কিলোমিটার হতে ৩৭তম (অংশ) কিলোমিটার পর্যন্ত মহাসড়কের পার্শ্বে Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর প্রস্তাবিত ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের নিমিত্ত নিম্নোক্ত শর্ত পালন সাপেক্ষে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী নিমিট্টেড- এর অনুকূলে সাময়িকভাবে সওজ'র ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

শতসংযোগ

- ১) এ ভূমি ব্যাবহার অনুমতি সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে হবে;

২) মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর গ্যাস নিরাপত্তা বিভাগালা অনুসরণপূর্বক প্রস্তাবিত

৩) তিতাস গ্যাস ট্রান্সফার এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক রাস্তা খননের ক্ষতিপূরণের ব্যয় (ভাট আয়করসহ) বাবদ ৩,৭৮,৬৫,৪৫৬.৬৪ (তিনি কোটি আটাশার লক্ষ পঁয়ষষ্ঠি হাজার চারশত হাশ্বাশ টাকা চৌষট্টি পয়সা) টাকা সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরকে অগ্রিম পরিশোধ করতে হবে;

৪) সড়কের কাঁচা অংশ খননের ক্ষতিপূরণের ব্যয় বাবদ প্রাকলিত অর্থ যথাযথ পদ্ধতিতে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান করতে হবে;

৫) নায়াগঞ্জ সড়ক বিভাগের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ও দেখানো মতে মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রান্ত বরাবর সওজ অধিদপ্তর কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন ও নক্সা মোতাবেক তিতাস গ্যাস ট্রান্সফার এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তাবিত ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন যথাযথ গভীরতায় স্থাপন করতে হবে;

৬) কাজ শুরু পূর্বে উভয় পক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যৌথ জারিপের মাধ্যমে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের জ্ঞাপনা চিহ্নিত করে মার্কিং করে নিতে হবে;

৭) সড়কের পাকা অংশ (Pavement), হার্ড সোল্ডার, সফট সোল্ডার বা স্লোপে কোন অবস্থাতেই গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করা যাবে না;

৮) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের ফলে সড়কের পেন্ডেমেন্ট, সড়ক বাঁধের ঢাল ইত্যাদি কোন কারণে ক্ষতি হলে তিতাস গ্যাস ট্রান্সফার এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ তা নিজ ব্যয়ে সওজ অধিদপ্তরের Specification অনুযায়ী মেরামত করে পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনবে এবং কোন অজুহাতে মেরামত কাজ বিলস্বে সম্পন্ন করা যাবে না;

৯) মহাসড়কের উপরে বা ঢালে কোন নির্মাণ সামগ্রী (ইট, বালি, পাইপ, সিমেন্ট, রড, সীট পাইল ইত্যাদি) কোন অবস্থাতেই রাখা যাবে না;

১০) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনকালে জনসাধারণের ও যান চলাচল যেন বদ্ধ না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে। কাজ চলাকালীন সময়ে দুর্ঘটনা এড়ানোর লক্ষ্যে তিতাস গ্যাস ট্রান্সফার এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক সাইনসিগনালসহ যাবতীয় সতর্কতামূলক ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে;

১১) প্রস্তাবিত গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের সময় টেলিফোন, গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি বা অন্য কোন সার্টিস লাইনের কোন ক্ষতিসাধন করা যাবে না। এ ধরণের কোন ক্ষতিসাধিত হলে তাৰ দায়-দায়িত্ব তিতাস গ্যাস ট্রান্সফার এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষকে বহুবিলোচিত করতে হবে।

ডাইরী নং ২০২৬ তারিখ ২৭/৮/১৬  
D-Block Sanatorium Center, Dhanmondi, Dhaka-১২০৫  
নং: ১৩৪৪ টেক্স/সহঃ প্রঃ এমজাইএস

তারিখঃ ২৪/৮/৪  
ত.সঃ: সুজি, অন্ত ও প্রতিক্রিয়া: প্রদাইএল

ନି: ଅର୍ଦ୍ଧ କର୍ମକାରୀ/ଅର୍ଦ୍ଧ ପରିଷକ୍ତିକାରୀ/ ଏକାଗ୍ର ଅଧିକାରୀ

ପରିଃନି: ଓ ହି: / ସି: ହି: ଅନ୍ତାଶିତ୍ତ

অপর পঞ্চায় দুষ্টবা

ପୂର୍ବ ପୃଷ୍ଠା ପର

- ১২) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন দ্রাপণের পরে যন্ত্রকৃত দ্রাপণশ পূর্ব অবস্থার ফিরিয়ে আনতে হবে;

১৩) শুক মৌসুমে সড়কের পার্শ্বে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে। বর্ষা মৌসুমে কোনো যন্ত্র কাজ করা যাবে না;

১৪) ভবিষ্যতে মহাসড়ক উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ বা আনা কোন কাজের প্রয়োজনে সড়কের পার্শ্বে শুপিত গ্যাস পাইপ লাইন নির্বাচ ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) দিনের মধ্যে আবশ্যিকভাবে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ নিজ খরচে সরিয়ে নিতে বাধা থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কর্তৃপক্ষ নিজ খরচে সরিয়ে নিতে বাধা থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কর্তৃপক্ষ নিজ খরচে সরিয়ে নিতে বাধা থাকবে। এ বিষয়ে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না এবং তিতাস গ্যাস ক্ষতিগ্রস্ত হলে সওজ কর্তৃপক্ষ দায়ী থাকবে না। এ বিষয়ে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না এবং তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কোন প্রকার আইনের আশ্রয় বা আদানতের শরণাপত্র হতে পারবে

১৫) প্রস্তাবিত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী স্থাপনা নির্মাণ করা যাবে না;

১৬) উপরোক্ত শর্তসমূহের কেন্দ্র-একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে;

১৭) এতদন্তকৃত সড়ক ও জনপথ অবিদ্দগুরের বিধি-বিবান মেনে চলতে হবে;

১৮) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই MoU স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং

১৯) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন সংক্রান্ত বিষয়ে উপরে বর্ণিত শর্তাদি ও অন্যান্য সাধারণ শর্তাদি অন্তর্ভুক্ত করে প্রচলিত নিয়ম অনুসরণপূর্বক সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ-এর মধ্যে একটি MoU স্বাক্ষরিত হবে। স্বাক্ষরিত MoU এর একটি কপি মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ভিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এস্ট ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ-এর  
মধ্যে স্বাক্ষরিত সময়োত্তা স্থারক (MoU) এর সভ্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ  
করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

## সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

नृ-३५,००,००००.०२३.१८.०२९.१४-१२२/१(१०)

ତାରିଖ: ୧୨ ଏପ୍ରିଲ ୨୦୧୮ ସ୍ଥିରାବ୍ଦ  
୧୧ ଜୟତୀ ୧୪୨୪ ବନ୍ଦାବୁ

অনলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

- মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  - ব্যবস্থাপনা পরিচালক, তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, তিতাস গ্যাস ভবন, ১০৫, কাজী  
নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কাওরান বাজার বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১২১৫
  - অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাটী, তেজগাঁও, ঢাকা
  - এস্টেট ও আইন কর্মকর্তা, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, ঢাকা জোন, এলেনবাটী, তেজগাঁও, ঢাকা
  - তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
  - তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, ১৩২/৪, নিউ বেইলী রোড, ঢাকা
  - সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও গহানড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
  - নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, শিমরাইল, নারায়ণগঞ্জ
  - নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
  - প্রকৌ. মো. আফতাব উদ্দিন, ব্যবস্থাপক (ইএন্ডপি). পাইপ লাইন নির্মাণ বিভাগ, তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড  
ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, ১০৫, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫

(মোঃ গোলাম জিলনী)  
সহকারী সচিব

৮/৭/৮ তারিখ

নং  
১৪/৪/২৬  
১০ম, চেতন্যা সড়ক  
১০ম, চেতন্যা, ঢাকা।

৬৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহানড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACE, MOSO/Dhaka Zone  
SE, MIS & Estate

তারিখ: ১২ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৯ তেব্রে ১৪ হাজ বঙ্গাব্দ  
সন্দেশ

নং-৩৫.০০.০০০.০২৩.১৮.০২৯.১৮-১২১

বিষয়: জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের চেইনেজ ১২+৩০০ হতে ৩০+৮০০ কিলোমিটার  
পর্যন্ত সড়কের বামপার্শে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোং লিমিটেড কর্তৃক ভূগর্ভস্থ  
গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনকল্পে সড়কের কাঁচা অংশ খনন কাজের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী  
প্রকৌশল মোঃ আফতাব উদ্দিন, ব্যবস্থাপক, ইএন্ডপি)।

সূত্র: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এনআর-চাকা-০১/১৮(২)-১৬৯৮ প্রঃ প্রঃ, তারিখ-০১.০৪.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ঠ হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের  
ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে গাজীপুর সড়ক বিভাগাধীন জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ  
জাতীয় মহাসড়কের চেইনেজ ১২+৩০০ হতে ৩০+৮০০ কিলোমিটার পর্যন্ত মহাসড়কের পার্শ্বে Right of  
Way (RoW) এর শেষ প্রস্ত বরাবর প্রস্তাবিত ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের নিমিত্ত নিম্নোক্ত শর্ত  
পাসন সাপেক্ষে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড- এর অনুকূলে সাময়িকভাবে  
সওজ'র ভূমি ব্যবহারের প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ ভূমি ব্যবহার অনুমতি সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে হবে;
- ২) মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ প্রস্ত বরাবর গ্যাস নিরাপত্তা বিধিমালা অনুসরণপূর্বক প্রস্তাবিত  
গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে;
- ৩) তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক রাস্তা খননের ক্ষতিপূরণের ব্যয় (ভাট  
আয়করসহ) বাবদ ৫,৫৭,৮৭,১৩৪.৮০, (পাঁচ কোটি সাতাশ সঞ্চ সাতাশি হাজার একশত টোঁকিশ টাকা আপি পয়সা)  
টাকা সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরকে অগ্রিম পরিশোধ করতে হবে;
- ৪) সড়কের কাঁচা অংশ খননের ক্ষতিপূরণের ব্যয় বাবদ প্রাকলিত অর্থ যথাযথ পদ্ধতিতে সরকারি কোষাগারে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৫) গাজীপুর সড়ক বিভাগের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে ও দেখানো ঘরে মহাসড়কের Right of Way (RoW) এর শেষ  
প্রস্ত বরাবর সওজ অধিদপ্তর কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন ও নক্সা মোতাবেক তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড  
ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক প্রস্তাবিত ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন যথাযথ গভীরতায় স্থাপন করতে হবে;  
কাজ শুরুর পূর্বে উভয় পক্ষের প্রতিনিধির উপস্থিতিতে যৌথ জরিপের মাধ্যমে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের জায়গা  
চিহ্নিত করে মার্কিং করে নিতে হবে;
- ৬) সড়কের পাকা অংশ (Pavement), হার্ড সোল্ডার, সফট সোল্ডার বা স্লেপে কোন অবস্থাতেই গ্যাস পাইপ লাইন  
স্থাপন করা যাবে না;
- ৭) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের ফলে সড়কের পেভমেন্ট, সড়ক বাঁধের ঢাল ইত্যাদি কোন কারণে ক্ষতি হলে  
তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ তা নিজ ব্যয়ে সওজ অধিদপ্তরের  
Specification অনুযায়ী মেরামত করে পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনবে এবং কোন অজুহাতে মেরামত কাজ  
বিলম্বে সম্পন্ন করা যাবে না;
- ৮) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের ফলে সড়কের পেভমেন্ট, সড়ক বাঁধের ঢাল ইত্যাদি কোন কারণে ক্ষতি হলে  
তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ তা নিজ ব্যয়ে সওজ অধিদপ্তরের  
Specification অনুযায়ী মেরামত করে পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনবে এবং কোন অজুহাতে মেরামত কাজ  
বিলম্বে সম্পন্ন করা যাবে না;
- ৯) মহাসড়কের উপরে বা ঢালে কোন নির্ণায় নামগ্রী (ইট, বালি, পাইপ, সিমেন্ট, রড, মীট পাইল ইত্যাদি) কোন  
অবস্থাতেই রাখা যাবে না;
- ১০) ভূগর্ভস্থ গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনকালে জনসাধারণের ও যান চলাচল যেন বক না হয় তা নিশ্চিত করতে হবে। কাজ  
চলাকালীন সময়ে দুর্ঘটনা এভানোর লক্ষ্যে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ  
সাইনসিগন্যালসহ যাবতীয় সর্তর্কতামূলক ব্যবস্থা নিশ্চিত করতে হবে;
- ১১) প্রস্তাবিত গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের সময় টেলিফোন, গ্যাস, বিদ্যুৎ, পানি বা অন্য কোন সার্ভিস লাইনের কোন  
ক্ষতিসাধন করা যাবে না। এ ধরণের কোন ক্ষতিসাধনিত হলে তার দায়-দায়িত্ব তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড  
ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষক বহন করতে হবে:

এম এস স্টেটিউশন প্রক্রিয়া  
তারিখ: ২৬/৪/১৮  
নিঃস্বাক্ষর প্রক্রিয়াকরণ সহ: প্রঃ এমআইএস  
নিঃস্বাক্ষর প্রক্রিয়াকরণ সহ: প্রঃ এমআইএস  
নিঃস্বাক্ষর প্রক্রিয়াকরণ সহ: প্রঃ এমআইএস  
নিঃস্বাক্ষর প্রক্রিয়াকরণ সহ: প্রঃ এমআইএস

অপর প্রাপ্তায় দৃষ্টব্য

তৎপ্রকাশ এমআইএস

পূর্ব পঞ্জীয় পত্র

- ১২) ভুগ্রভৃত্য গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপনের পরে খননকৃত সড়কাংশ পূর্ব অবস্থায় ফিরিয়ে আনতে হবে;
- ১৩) শুক মৌসুমে সড়কের পার্শ্বে গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন করতে হবে। বর্ষা মৌসুমে কোনো খনন কাজ করা যাবে না;
- ১৪) ভবিষ্যতে যথাসড়ক উন্নয়ন ও সম্প্রসারণ বা অন্য কোন কাজের প্রয়োজনে সড়কের পার্শ্বে স্থাপিত গ্যাস পাইপ লাইন দর্বোজ ৪৫ (পেঁয়তালিশ) দিনের মধ্যে আবশ্যিকভাবে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ নিজ খরচে সরিয়ে নিতে বাধ্য থাকবে। উক্ত সময়ের মধ্যে তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃক ভুগ্রভৃত্য গ্যাস পাইপ লাইন সরিয়ে না নিলে সড়ক উন্নয়ন/সম্প্রসারণ কাজে ক্যাবল লাইন ক্ষতিগ্রস্ত হলে সওজ কর্তৃপক্ষ দাবী থাকবে না। এ বিষয়ে কোন ক্ষতিপূরণ দাবী করা যাবে না এবং তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কোন একার আইনের আশ্রয় বা আদালতের শরণাপন্ন হতে পারবে না;
- ১৫) প্রস্তাবিত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না;
- ১৬) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৭) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদেশের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ১৮) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেক্ষই) দিনের মধ্যেই MoU স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ১৯) গ্যাস পাইপ লাইন স্থাপন সংক্রান্ত বিষয়ে উপরে বর্ণিত শর্তাদি ও অন্যান্য সাধারণ শর্তাদি অন্তর্ভুক্ত করে প্রচলিত নিয়ম অনুসরণপূর্বক সড়ক ও জনপথ অবিদেশের এবং তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ-এর মধ্যে একটি MoU স্বাক্ষরিত হবে। স্বাক্ষরিত MoU-এর একটি কপি মন্ত্রণালয়ে প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদেশের এবং তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড কর্তৃপক্ষ-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত সময়োত্ত স্বারক (MoU) এর সত্ত্বাধিত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

*১২/১২/১৪.১৮*  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@nthy.gov.bd](mailto:sasestate@nthy.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদেশের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০.০২৩.১৮.০২৯.১৮-১২১/১(১০)

তারিখঃ ১২ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৯ চৈত্র ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

০২. ব্যবস্থাপনা পরিচালক, তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, তিতাস গ্যাস ভবন, ১০৫, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫

০৩. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা

০৪. এন্টেন্ট ও আইন কর্মকর্তা, সড়ক ও জনপথ অবিদেশের, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা

০৫. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এন্টেন্টস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

০৬. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা

০৭. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা

০৮. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, গাজীপুর সড়ক বিভাগ, গাজীপুর

০৯. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

১০. প্রকৌ. মো. আফতাব উদ্দিন, ব্যবস্থাপক (ইএন্ডপি), পাইপ লাইন নির্মাণ বিভাগ, তিতাস গ্যাস ট্রান্সমিশন এন্ড ডিস্ট্রিবিউশন কোম্পানী লিমিটেড, ১০৫, কাজী নজরুল ইসলাম এভিনিউ, কাওরান বাজার বা/এ, ঢাকা-১২১৫

*১২/১২/১৪.১৮*  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব

୪୬୭୨ ଶତାବ୍ଦୀ

३४८१०८  
२०१५ अगस्त, एकांकी

ନ୍ୟୁ-୩୫,୦୦,୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୨୮୧୪-୧୨୬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহানড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও দেতু মন্ত্রণালয়  
মস্পতি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACB/MSW/Gopalganj zone  
SE, MIS & Estate

তারিখঃ ১৫ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০২ বৈশাখ ১৪২৫ ইসলাম

বিষয়ঃ ভাস্তু-ভাটিয়াপাড়া-মোল্লাহাট জাতীয় মহাসড়কের ৩০তম কিলোমিটারে হিরণকান্দি মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মাণাবীন মেসার্স সাম্প্লান ফিলিং স্টেশনে ঘানবাহন ঘাতায়াতের প্রবেশপথ (প্রবেশ ও বাহির) নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ জনাব মোঃ ইয়ামুল ইসান, প্রোপাইটর)।

সুবং প্রধান প্রকৌশলী, সওজি অধিদপ্তরের ম্যারক নম্বর-এনআর-গোপা-৩৯০/১৮(০২)-১৬৬৯-পঃ পঃ, তারিখ-২৫.০৩.২০১৮ খ্রি;

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আদিট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধরের ভূমি বাবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ভাদ্রা-ভাটিয়াপাড়া-মোঘাহাট জাতীয় মহাসড়কের ৩০তম কিলোমিটারে হিরণকান্দি মৌজার জেএল নম্বর-২৭, বিএস খতিয়ান নম্বর-২, বিএস ৭৭২, ৭৭৩ ও ৮১৮ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ১৩.০০ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স সাম্প্রান ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিষিদ্ধ নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসারিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৭,১৬,৩৯১.০০ (সাত লক্ষ ষাঁল হাজার তিনশত একানঞ্চই টাকা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ ইমামুল হাসান, প্রোপাইটর, মেসার্স সাম্প্রান ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শাঠসমুহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অভিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অবিদস্তরের নজ্ঞা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বস্তি কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অভিযন্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উয়মন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের ঢায়ী/অঙ্গীয়া অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূল সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার অর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

ଡାଇରି ନଂ ୧୭୩୮ ତାରିଖ ୨୭/୮/୯୫

13..... 2218 01

## অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

Dale Estate Settlement Letter 2018

বালিকা, সেক্ষণ, প্রথম: বৃক্ষ পর্যবেক্ষণ: একজন শিক্ষক

ଆର୍ଥିକ କାନ୍ତିକାର୍ଯ୍ୟ/ପ୍ରମାଣକାର୍ଯ୍ୟ/ କାନ୍ତିକାର୍ଯ୍ୟ ଅନୁଷ୍ଠାନିକ କାନ୍ତିକାର୍ଯ୍ୟ

পূর্ব পঠ্য পত্র

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভুক্তি করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার জটিলপূরণ এবং ব্যাটিয়েকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের মেটিশে ইজারা ছুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা ছুক্তি থাকরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) প্রয়োজন করবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিলপ্রতিশ্রী কোন প্রকার ওভার আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় প্রাপ্ত করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধাবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্যমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিয়েকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই ছুক্তি স্থাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা ছুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা ছুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ ইমামুল হাসান, প্রোপাইটর, মেসার্স সাম্প্রান ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত ছুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৫.৮.১৪

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০

[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০২৮.১৮-১২৬/১(৮)

তারিখঃ ১৫ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

০২ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম প্রেরণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ জোন, গোপালগঞ্জ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক সার্কেল, গোপালগঞ্জ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, গোপালগঞ্জ সড়ক বিভাগ, গোপালগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব মোঃ ইমামুল হাসান, প্রোপাইটর, মেসার্স সাম্প্রান ফিলিং স্টেশন; হিরণকান্দি, মাজড়া, কাশিয়ানী, গোপালগঞ্জ

৫.৮.১৪

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

১৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সংজ্ঞা এবং কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

স্মারক নং-এন.আর- ১২১১/১(৩) M/S

তারিখঃ ২৭/১/১৮  
১১/১১/১৮



বিষয় ৩ ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের (এন-৩) ৩০তম কিলোমিটারে (ময়মনসিংহ হতে) খাগতিপাড়া মৌজাহ্বিত আর ও আর দাগ নং- ৪৯৫৪ সড়কের পশ্চিম পার্শ্বে নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের নিমিত্তে সংযোগ সড়ক (Approach Road) নির্মাণের জন্য সরকারী নীতিমালা অনুযায়ী ইজারা প্রদান থাসে।

আবেদনকারীঃ মোঃ মাহমুদুজ্জামান খান, পিতা মৃত নুরজামান খান, বাড়ী নং-৭, রাস্তা নং- ৬, সেক্টর-৬, উত্তরা, ঢাকা।

সূত্র ৩ তার দণ্ডে এর স্মারক নং- ১০১৩-এমজেড তারিখঃ ০৩/১২/২০১৭ ইং এবং স্মারক নং- ১৯২৪-এমজেড তারিখঃ ১১/০৩/২০১৮ ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সাহিত জনানো যাচ্ছে যে, জনাব মোঃ মাহমুদুজ্জামান খান, ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় মহাসড়কের (এন-৩) ৩০তম কিলোমিটারে (ময়মনসিংহ হতে) খাগতিপাড়া মৌজাহ্বিত আর ও আর দাগ নং- ৪৯৫৪ বিআর এস দাগ নং- ১৫১০৭ বিআরএস খতিয়ার নং- ০৪ সড়কের পশ্চিম পার্শ্ব সওজ এর অধিগ্রহনকৃত ভূমিতে যাতায়াতের নিমিত্তে ১টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজমিনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রবান প্রকৌশলী, ময়মনসিংহ জেল, ময়মনসিংহ এর দূপারিশের প্রেক্ষিতে নির্বাচিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ১৩.২২২ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবহার নীতিমালা- ২০১৫ অনুযায়ী প্রদান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এর অনুমোদনক্রমে অন্যায়ী ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

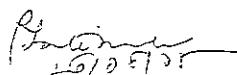
#### শর্ত সমূহ ৩

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের প্রবেই ইজারা গ্রহণ করতে এককালীন ফি ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর বাবদ অনুমোদিত ২,৯৫,৭৩৭.০০ (দুই লক্ষ পঁচানঠৰই হাজার সাত শত সাইক্রিশ) মাত্র নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রত্যাবিত আবাসিক সড়কটি দৈঘ্য  $৮০\text{-০'}$   $\times$  প্রস্থ  $৭২\text{-০'}$  = ৫৭৬০.০০ বর্গফুট = ১৩.২২২ শতাংশ (সংযোগ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে) এবং বিধ্বংশ সংজ্ঞা/ভ্রহি অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক উপরের প্রশংস্তা ১২ ফুট ও ১৫২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে এবং কোন ক্রমেই প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্ষা/ভ্রহি অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক উপরের প্রশংস্তা ১২ ফুট ও ১৫২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে এবং কোন ক্রমেই প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৪। ইজারাকৃত ভূমির পাইপ কাল্ভার্ট/ বক্স কাল্ভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচিত প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নক্ষা অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কাল্ভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহণ করে ভূমি উন্নয়ন ব্যবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না, কোন প্রকার ব্যবস্য পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবহার হস্তত্ত্বের করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে।

চলমান পাতা-২

- ৮। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সত্ত্বক সম্পদারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হচ্ছে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের ঘর্থে কোন প্রকার কাগজ দর্শনে ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঙ্গীরা ইঞ্জিনিয়ার অনুমতি প্রদান করতে পারবে। ইঞ্জিনিয়ারের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইঞ্জিনিয়ার গ্রহীতার নিকট হতে এ সর্বো একটি হলফননামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “ মহাসড়ক সংস্কার যোগাযোগ ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইঞ্জিনিয়ার ভূমির ইঞ্জিনিয়ার বাতিল করা হলে ইঞ্জিনিয়ার গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইঞ্জিনিয়ার ফি ফেরাতের দাবী করতে পারবেন না এবং নেটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইঞ্জিনিয়ার প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ দ্বারা হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইঞ্জিনিয়ার গ্রহীতার দাখে দম্পত্তিত ইঞ্জিনিয়ার চুক্তির নত্যায়িত হানুনিপি ইঞ্জিনিয়ার চুক্তি দম্পত্তিনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রবান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।



(রোশনি-এ-ফাতিমা)  
পরিচিতি নং- ০০০৩৯০  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চৌধুরী)  
এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।



বরাবর  
অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ।

#### অনুনিপি সদয় জ্ঞাতার্থ :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ডায়রী নং-১৪২৪-পঞ্জীয় ১৭/০৮/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইঁ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্সিজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। জনাব মোঃ মাহমুদুজ্জামান খান, পিতা মৃত নুরুজ্জামান খান, বাড়ী নং-৭, রাস্তা নং- ৬, সেক্টর-৬, উত্তরা, ঢাকা।

୧୯୮୦ ଅକ୍ଟୋବ୍ରେ

2618126

ବୀରମାତ୍ର (୧୯୭୩) ୨୩୬

5398 S. 73

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহানড়ক বিভাগ  
নতুক পরিবহন ও দেওখু ময়ুগালীয়

ଅଧ୍ୟାତ୍ମିକ, MSW/ହୃଦୀଲୀଙ୍କ ପ୍ରାଚୀ

SE, MIS & Estate

नृ-७८.००,००००.०२३५८.०१५.१४-१२७

০২ বৈশাখ ১৪২৫ ক্রিস্টাল  
বিষয়ঃ ঢাকা(কাঁচপুর)-ভৈরব-জগদীশপুর-শায়েতাগঞ্জ-সিলেট-তামাবিল-জাফলং (এন-২) জাতীয় মহাসড়কের  
এলআরপি ১১০+৯৪৫ কিলোমিটারে ছোট কালিসীমা মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত প্রতিঠানে যাতায়াতের  
বাণিজিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারীঃ সৈয়দ এখতেশামল বারী)।

স্তৰ: প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ অধিদপ্তৰের ম্যারক নম্বৰ-এলআৱ-কু-৩৯০/১৭(১১)-১৩৯০ পঃ পঃ, তাৰিখ-০৮.০২.২০১৮ খ্ৰিস্টাব্দ  
 উপৰ্যুক্ত বিষয়ে সূত্ৰোক্ত পত্ৰেৰ প্ৰক্ৰিয়ে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ  
 অধিদপ্তৰেৰ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এৰ আলোকে আক্ষণবাড়ীয়া সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা(কঁচপুৰ)-ভৈৱৰ-  
 জগদীশপুৰ-শায়েস্তাগঞ্জ-সিলেট-তামাবিল-জাফলং (এন-২) জাতীয় মহাসড়কেৰ এলআৱপি ১১০+৯৪৫ কিলোমিটাৰে  
 ছেট কালিসীমা ঘোজাৰ জেএল নম্বৰ- ৩০২, সিএস খতিয়ান নম্বৰ-২, সিএস দাগ নম্বৰ-১২৮(অংশ)-এৰ সওজ  
 মালিকানাধীন ২১.৭৪ শতাংশ ভূমি প্ৰস্তাৱিত মানুষ অটো ব্ৰিকস লিমিটেড নামক প্ৰতিষ্ঠানে যাতায়াতেৰ ১টি বাণিজ্যিক  
 প্ৰৱেশপথ নিৰ্মাণেৰ নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধাৰ্যকৃত এককালীন ফি ও নিৰ্বারিত বাংসুৱিক ইজাৱা ফি (প্ৰযোজ্য ভাট্ট  
 (আয়কৰসহ) সৰ্বমোট ৬,৩৮,৫৯৫.১২ (ছয় লক্ষ আটক্ৰিশ হাজাৰ পাঁচশত পঁচানবই টাকা বাৰ পয়সা) টাকা জমা  
 দেন সাপেক্ষে সৈয়দ এখতেশামুল বাৱী, পিতা-সৈয়দ একেএম এমদাদুল বাৱী, গ্ৰাম-৫৫৭ নং পোৰ্কৰ্ণ ৰোড,  
 গজীপুৰা, আক্ষণবাড়ীয়া- এৰ অনুকূলে নিয়োক্ত শৰ্তে সম্পূৰ্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজাৱাৰ অনুমতিৰ প্ৰস্তাৱ দৰকাৰ কৰ্তৃক  
 অনুমোদিত হয়েছে;

শতসংযুক্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বস্তবং থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাস্তৱিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজ্য ভাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চেবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনভাবেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নম্বা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ট্রিপ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস জ্বেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট এবং জ্বেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রত্যাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তৱিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। একেতে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যায় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের হ্রাসী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক স্থুবিধি গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তৱিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে; 21

ডাইনো নং ২০৫৭৯ আবিষ্যকতা ২৬/৮/১৫  
D. State Section Long Leher ২০৫৭৯ আবিষ্যকতা ২৬/৮/১৫

ଏସ ଏସ ଉଦ୍‌ଦେଶ୍ୟକ ନଂ ୧୨୦

তারিখ: ২৫.৮.১৯

ପାଦ୍ମିଲିଙ୍ଗ, କର୍ଣ୍ଣାନୀଶ୍ୱର, କର୍ଣ୍ଣାନୀଶ୍ୱର, କର୍ଣ୍ଣାନୀଶ୍ୱର, କର୍ଣ୍ଣାନୀଶ୍ୱର

ପାଇଁବିଦ୍ୟା କରିବାକୁ ପାଇଁବିଦ୍ୟା କରିବାକୁ ପାଇଁବିଦ୍ୟା କରିବାକୁ

### অপর পঠায় দৃষ্টব্য

*fr. 1912*  
২৭০৪/১

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহানড়ত সংকলন, প্রয়ামত ও সংরক্ষণ এবং সম্পদারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রয়োজন নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনমা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষার, প্রয়ামত ও সংরক্ষণ এবং সম্পদারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপত্রের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ফেরতের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা প্রয়োজনে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্যোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, শূলপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি দরকারের অনুক্রমে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হল Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহানড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে শূলপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/ব্যাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বাবস্থাপনা ভাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যাদপত্র ইস্যুর ভারিখ হতে ৯০(নথিই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবো অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা প্রয়োজন সৈয়দ এখতেশামুল বারী, পিতা-সৈয়দ একেএম এমদাদুল বারী, গ্রাম-৫৫৭ নং গোকৰ্ণ রোড, কাজীপাড়া, আক্ষণবাড়ীয়া-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০১৫.১৮-১২৭/১(৮)

তারিখঃ ১৫ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০২ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা জোন, কুমিল্লা
০২. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক সার্কেল, কুমিল্লা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অন্বেষণসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অন্বেষণসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, আক্ষণবাড়ীয়া সড়ক বিভাগ, আক্ষণবাড়ীয়া
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ডি রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. সৈয়দ এখতেশামুল বারী, পিতা-সৈয়দ একেএম এমদাদুল বারী, গ্রাম-৫৫৭ নং গোকৰ্ণ রোড, কাজীপাড়া, আক্ষণবাড়ীয়া

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

• 10

১৪৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
প্রধান প্রকাশনালয় (সওজ) নং ১৫  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACE / MSC / Khulna Zone

नृ-३८,००,००००,०२३,१८,०२३,१८-१७६

SOE: 1  
28/2/05

২৩ এপ্রিল ২০১৮ পঞ্জীয়ন  
১০ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়: ভাদ্রা-ভট্টিয়াপাড়া-মোঞ্জাহাট-ফকিরহাট-নওয়াপাড়া জাতীয় মহাসড়কের (এন-৮০৫) ৯৭তম কিলোমিটারে  
ফলতিতা বানিয়াখাসৌ মৌজায় নিজগু ভূমিতে নির্মাণাধীন মেসার্স আল-মদিনা ঘরময় ফিল্সিং স্টেশনে যানবাহন  
যাতায়াতের প্রবেশপথ (প্রবেশ ও বাহির) নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: জনাব মোঃ হাবিবুর  
রহমান, প্রোপাইটর)।

ମୁଦ୍ରଣ ପ୍ରକାଶନୀ, ସଂଗ୍ରହ ଅଧିନିତ୍ୟରେ ଯାରକ ମୃତ୍ୟୁ-ଏଲାକା-୩-୭୫୦/୧୭(୧୭)-୧୫୪୩-୩୩ ପ୍ରେ. ତାରିଖ-୦୭.୦୩.୨୦୨୪ ଆଇଟାଇସ୍

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্মৃতোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জলনথ্য অধিদপ্তরের ভূমি বাবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে বাগেরহাট সড়ক বিভাগাধীন ভাঙ্গা-ভাটিয়াপাড়া-মোঘাহাট-বক্রিহাট-নওয়াপাড়া জাতীয় মহাসড়কের (এন-৮০৫) ৯৭তম কিলোমিটারে ফলতিতা বানিয়াখালী মৌজার জেএল নম্বর-০৮, এসএ খতিয়ান নম্বর-৪৫১ ও ৪৫২ এবং এসএ দাগ নম্বর ৫৫০ এর সওজ মালিকানাধীন ১৬.০৯ শতাংশ বা ০.১৬০৯ একর ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স আল-মদিনা যমযম ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিয়ন্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধৰ্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৮,১২,১৪১.৩৬ (আট লক্ষ বার হাজার একশত একাশি টাকা ছত্রিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব হাবিবুর রহমান, প্রোপাইটর, মেসার্স আল-মদিনা যমযম ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অস্থায়ীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

শতসংযুক্ত

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্তা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশপথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনভাবেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কৰ্ত্তক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকাৰী কৰ্ত্তক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৱ নথী অনুযায়ী থাপনা যেমন: ব্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বস্তু কালভার্ট, ক্রস ভেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীৰ তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাৱিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ভেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত কৰবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার কৰা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্ৰহণ কৰেছেন তাৰ বাইৰে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার কৰতে পারবেন না। কৰন্তে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শানো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱকাৰেৱ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উষ্যম বাবদ যে অৰ্থ বায় কৰেছেন তাৰ বিপৰীতে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ দাবী কৰতে পাৰবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমিৰ আশে পাশে কোন ধৰণেৰ স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নিৰ্মাণ কৰা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিৰ আশে পাশে কোন ব্যবসা পৰিচালনা কৰা যাবে না এবং দিলবোৰ্ড/দাইনৰোৰ্ড স্থাপন কৰা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কৰ্মকাণ কৰা যাবে না যাতে প্ৰাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিন, হাওৰ, বাওৰ ইত্যাদিৰ পানি প্ৰবাহে প্ৰতিবন্ধকতাৰ মুষ্টি হয়;

১২) কৰ্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমিৰ থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্ৰযোজনে পৰিদৰ্শন কৰতে পাৰবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপৰ কোন ব্যক্তি/ প্ৰতিষ্ঠান/কৰ্তৃপক্ষেৰ অনুকূলে সাৰ জীজ প্ৰদান বা ব্যবহৃপনা হস্তান্তৰ কৰা যাবে না। বন্ধক বেথে কোন প্ৰকাৰ আপৰিক দুৰিদ্বাৰা প্ৰহণ কৰা যাবে না। কৰন্তে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শানো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সৱকাৰেৱ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে এবং মুকল দায় ইজারা গ্রহীতাৰ উপৰ বৰ্তাৰে: ১/ এম এস ডিই পুনৰ্জন নং ৩৩৩৩

डाइवी नं २४० तारिख ६/१८/८९

प्रेसिडेंसी द्वारा जारी करने वाली एक विशेष दस्तावेज़ है।

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেরকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রযীভাব নিকট হতে এ ঘর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেতু দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতিলপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপত্রে আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধাবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা প্রযীভাবে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমতিদিতভাবে কোন খনন, তরাটি, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বাতিলেরকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক অর্টেন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঞ্চিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বাবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকুই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা প্রযীভাব (জনাব হাবিবুর রহমান, প্রোপাইটর, মেসার্স আল-মদিনা ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

*১২/৪/১৮*  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০২৩,১৮-১৩৬/১(৮)

তারিখঃ ২৩ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
১০ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুসন্ধিঃ সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল:

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা সড়ক সার্কেল, খুলনা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, বাগেরহাট সড়ক বিভাগ, বাগেরহাট
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্সইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. জনাব হাবিবুর রহমান, প্রোপাইটর, মেসার্স আল-মদিনা ফিলিং স্টেশন, বাড়ী নং-এনএফ-৮৩, রোড, নং-২১০, ঢাকায়-জিপিও-৯০০০, খালিশপুর, খুলনা

*১২/৪/১৮*  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

৪০৬০(পঁয়)

সত্ত্বে নং  
২২১/০৮/১৮  
সড়ক পরিবহন ও মন্ত্রণালয়

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৩০,১৮-১৩৫

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

ACE/MSD/Dhaka Zone

প্রধান প্রকৌশলী  
২৩ এপ্রিল ২০১৮ নথিস্টাম্ব  
১০ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়: নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন সাইনবোর্ড থষ্ট কিলোমিটার (এন-১) সড়ক-নারায়ণগঞ্জ সড়ক (আর-১১১) এর  
৫ম কিলোমিটারে কুতুবপুর মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত ল্যাব এইড প্রপার্টিজ লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে  
যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে (আবেদনকারী: ডাঃ আবু মোহাম্মদ  
শামীম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ল্যাব এইড প্রপার্টিজ লিমিটেড)।

সন্দেশ: প্রধান প্রকৌশলী, সওজ অধিদপ্তরের স্বারক নম্বর-এনআর-ঢাকা-৩৯০/১৮-১৭৫৩-পঁয়: পঁয়, তারিখ-০৮.০৪.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রস্তাবের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ  
অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন সাইনবোর্ড থষ্ট কিলোমিটার  
(এন-১) সড়ক-নারায়ণগঞ্জ সড়ক (আর-১১১) এর ৫ম কিলোমিটারে কুতুবপুর মৌজার সিএস জেল নম্বর-২০১,  
সিএস দাগ নম্বর-১৩৩ ও ১৩৫ (প্রতিটির অংশ) এবং আরএস খতিয়ান নম্বর-০৩ ও আরএস দাগ নম্বর-৩১/১৯২  
(অংশ) এর সওজ মালিকানাধীন ১৩.০৪ শতাংশ ভূমি প্রস্তুতিত ল্যাব এইড প্রপার্টিজ লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে  
যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিয়ন্ত্রণ নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক  
ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,৫৭,৩৫,৬২৮.৮০ (এক কোটি সাতাশ লক্ষ পঁয়ত্রিশ হাজার  
ছয়শত আটাশ টাকা আশি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে ডাঃ আবু মোহাম্মদ শামীম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ল্যাব  
এইড প্রপার্টিজ লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক  
অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চাক্রি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চতৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের  
ঢালের অনুপাত ১:২ অভিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেগী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ব্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বল্ল কালভার্ট, ক্রস ভ্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তুতিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ভ্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দা঵ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সার লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হগত্তর করা যাবে না। বক্তব্য  
রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে  
এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর  
বর্তাবে;

তারিখ: ৩০৪৮  
তা: পঁয়, সওজ, প্রশাসন ও সম্পর্ক বিভাগ  
নি: আইনি কর্মকর্তা/আইএইচএমিঃ একটেস অফিসার

পরিঃনি: ও হি: / সি: সি: এনালিটিঃ

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

তারিখ: ২২০৬  
প্রতিক্রিয়ান স্বাক্ষর নথি নং: ১৩১

নিঃ পঁয় ল্যান্ড রেঃ/সহঃ পঁয় এমআইএস

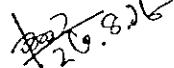
পঁয় এমআইএস

অংশঃ এম এম এস

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ফিল্টিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলকনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ফিল্টিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে থাকবেন। এফ্ফেক্টে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এফ্ফেক্টে ফিল্টির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লংঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডনের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবো অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডন এবং ইজারা গ্রহীতা (ডাঃ আবু মোহাম্মদ শামীম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ল্যাব এইড প্রপার্টিজ লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)

সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

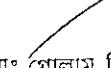
সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডন  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

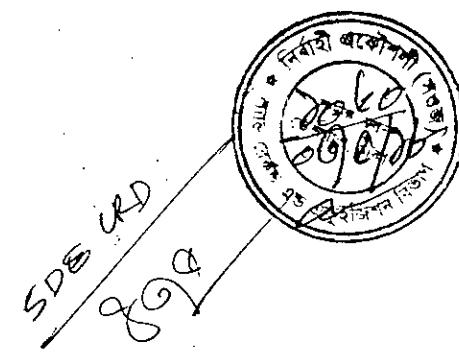
নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩০.১৮-১৩৫/১(৮)

তারিখঃ ২৩ এপ্রিল ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
১০ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, ঢাকা
০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, ১৩২/৪, নিউ বেইলী রোড, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৫. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ, বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ
০৭. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৮. ডাঃ আবু মোহাম্মদ শামীম, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ল্যাব এইড প্রপার্টিজ লিমিটেড, বাড়ী নং-১, রোড নং-৪, ধনমন্ডি আ/এ, ঢাকা-১২০৫

  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সহকারী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (সওজ) এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেট্স সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

তারিখঃ ৩০/৮/১৪

স্মারক নং- এন.আর-ঢাকা-৩৯০/১৮(১৫) নং৩৭/১(১) M.I.S

বিষয়ঃ নারায়ণগঙ্গ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (যাত্রাবাটী)-কুমিল্লা (ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ সড়কের (এন-১) এর ২১তম কিলমিটার মৌজা-হাবিবপুর, জে.এল. নং- সি.এস-৩৮৭, আর.এস-২২০, দাগ নং সি.এস-৪৪ (অংশ), আর.এস-২২৩ (অংশ) এর নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমির দাগ নং সি.এস-৪৪ ও ৪৫ (প্রতিটির অংশ), আর.এস-২২১ ও ২২১/৩২৭ (প্রতিটির অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে।  
(আবেদনকারীঃ জনাব মহসিন কবির, পিতা-শাহাব উদ্দিন মেমৰ, হাবিবপুর বড়বগুড়, সোনারগাঁও, নারায়ণগঙ্গ।)

**স্বত্বঃ** অভিযন্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, ঢাকার স্মারক নং- এস্টেট এন্ড সি-০৪৮/১৬-১৭২৪-ডিজেড তাং-০১/০৪/২০১৮ইঁ।

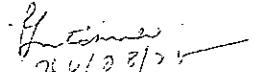
উপর্যুক্ত বিষয় ও স্বত্ব স্মারকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, নারায়ণগঙ্গ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা (যাত্রাবাটী)-কুমিল্লা (ময়নামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ সড়কের (এন-১) এর ২১তম কিলমিটার মৌজা-হাবিবপুর, জে.এল. নং- সি.এস-৩৮৭, আর.এস-২২০, দাগ নং সি.এস-৪৪ (অংশ), আর.এস-২২৩ (অংশ) এর নিজস্ব ভূমিতে যাতায়াতের জন্য সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমির মৌজা-হাবিবপুর দাগ নং সি.এস-৪৪ ও ৪৫ (প্রতিটির অংশ), আর.এস-২২১ ও ২২১/৩২৭ (প্রতিটির অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে ঘাট পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজামিনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অভিযন্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকা জোনের সুপারিশের প্রেক্ষিতে নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ৪.৫৯ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী, প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এর অনুমোদনক্রমে অঙ্গুয়া ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

#### শর্তসমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে অনুমোদিত ১৬,৮৩,৬১৫.০০ (ষেল লক্ষ তিরাশি হাজার ছয়শত পনের)টাকা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী বরাবর জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রস্তাবিত আবাসিক সড়কটি ১০০-০' X ২০-০' বা ২০০০.০০ বর্গফুট বা ৪.৫৯ শতাংশ বা ০.০৪৫৯ একর এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্সা/ড্রাই অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে বক্স কাল্বটি নির্মাণ করতে হবে: যা সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অভিযন্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদন সকল ফি বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের ঘৃণ্য/অঞ্চলীয় অবকাঠামো/বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব নীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্স করে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে।
- ৯। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তৎক্ষনিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং আদালতে ঘাষলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।

- ১০। সড়ক ও জনপথ অবিদেশের উন্নয়ন কাজের বার্ষে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ক্ষতিরেকে প্রদত্ত অঞ্চলীয় ইজারার মুস্তি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা এইভাবে নিকট হতে এ মর্মে একটি হস্ফন্দামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলো ইজারা এইভাবে কোন আদালতের অশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বাচিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর ইঙ্গতের বাধা থাকবেন।
- ১১। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঘিত হলে এ অনুমতি/বরাবর বাতিল বলে গণ্য হবে এবং এতদসংক্রান্ত নড়ক ও জনপথ অবিদেশের স্বতন্ত্র বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত হায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদেশের প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
 ২৬/১১/১৫  
 (রোশনি-এ-ফাতিমা)  
 পরিচিতি নং-০০০৩৯০  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ) সওজ  
 এসআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  


বরাবর  
 অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
 ঢাকা জোন, ঢাকা।

#### অনুলিপি ৩: সদয় জ্ঞাতার্থে ৩

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদেশ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-১৪৮০ পঃ পঃ তাৎ-  
 ২৪/৮/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস লই, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। জনাব মহদিন কবির, পিতা-শাহীব উদ্দিন মেষৰ, হাবিবপুর বড়ুনগর-১৪৮১, সোনারগাঁও, নারায়ণগঞ্জ।

৭৬



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্঵বধায়ক প্রকৌশলী সঙ্গ এর কাৰ্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটিস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩২, ফোক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

স্থান নং-এল.আর- ১৭২/১(৪) MIS

SDS  
OAG

তারিখঃ ০৩/০১/২০১৮

- বিষয়ঃ ৩ ভূমি নৈতিকালা ২০১৫ ও ভূমি ব্যবহৃতনা সক্ষয়ার অনুযায়ী রংপুর সড়ক বিভাগের অধীন ঢাকা (মিরপুর)-উথুলি-পাটুরিয়া-নটাখোলা-বকাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলভাসা-বাংলাবাজাৰ জাতীয় মহাসড়কের (রংপুর-বাইপাস অংশের) ওয় কিলোমিটারে নিয়ম বাড়িতে যাতায়াতের জন্য আবাসিক প্রবেশপথের সংযোগ সড়ক নির্মাণ ও ব্যবহারের নিমিত্তে সঙ্গ এর ০.০৩৮৬ একর ভূমি ইজারা প্রদানের অনুমতি প্রস্তুত।

আবেদনকারীঃ কামরুল ইসলাম ভরসা, পিতা-আলহাজ্র করিম উদ্দিন ভরসা, শাম-সারাই ডাবারপাড়া, ভাকেছুর-হারাগাছ, থানা-কাউনিয়া, জেলা-রংপুর।

সূত্রঃ তার দণ্ডের এর স্থান নং- ৭৮(৩)-আরজেত তারিখঃ ০৩/০১/২০১৮ ইঁই।

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্র স্থানের প্রেক্ষিতে স্থানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, জনাব কামরুল ইসলাম ভরসা, রংপুর সড়ক বিভাগের অধীন ঢাকা (মিরপুর)-উথুলি-পাটুরিয়া-নটাখোলা-বকাশিনাথপুর-বগুড়া-রংপুর-বেলভাসা-বাংলাবাজাৰ জাতীয় মহাসড়কের (রংপুর-বাইপাস অংশের) ওয় কিলোমিটারে আলমনগর মৌজার জে.এল নং-১৮, সি.এস/ এন এ দাগ নং- ৫১৯ এ.স/ এন.এ দাগ নং- ২৬৬০ জিহির প্রেরী দাগ এবং ২) বিনোদপুর মৌজার জে.এল নং-১৮, সি.এস/এস.এ দাগ নং- ৫১৯ এ সঙ্গের অধিগ্রহনকৃত ভূমির উপর দিয়ে মূল পাকা সড়কে যাতায়াতের নিমিত্তে ১টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজিমিনে তদন্ত/ পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, রংপুর জোন, রংপুর এর স্পারিশের প্রেক্ষিতে নির্ধারিত ইজারা ফি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ৩.৮৬ শতাংশ ভূমি, সঙ্গ ভূমি ব্যবহৃতনা নৈতিকালা- ২০১৫ অনুযায়ী প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এর অনুমোদনক্রমে অনুযায়ী নিম্নোক্ষিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

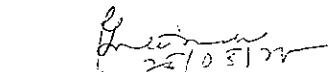
#### শর্ত সমূহঃ

- এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভাট্ট ও আয়কর ব্যবস অনুমোদিত ১১,৫৬,১৪৭.২০ (গেগার লক্ষ ছাঁচা হাজার এক শত সাতচাহিং টাকা এবং পয়সা বিশ) মাত্র নির্ধারিত অখণ্ডিত ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে।
- প্রস্তুবিত আবাসিক সড়কটি দৈঘ্য ১৮.৩০ মিটার ও প্রশংস্ত ৮.৫৪ মিটার ক্ষেত্রফল = ১৫৬.২৮ বর্গ মিটার = ৩.৮৬ শতাংশ (সংযোগ সড়ক নির্মাণের নিমিত্তে) এবং বিষয়টি সঙ্গ ভূমি ব্যবহৃতনা ডাটাবেইজ অক্তৃত্ব করতে হবে।
- আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নস্তা/ড্রাইং অনুযায়ী স্থানীয় সঙ্গ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক উপরের প্রশংস্তা ১২ ফুট ও ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে এবং কোন ক্রমেই প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ইজারাকৃত ভূমির পানি নিঙ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজব্য ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নয়। অনুযায়ী শুধু যেমন পাইপ কাল্পন্তি/ বক্স কাল্পন্তি/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে। যা সংশ্লিষ্ট নির্ধারী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নস্তা অনুযায়ী প্রস্তুবিত প্রবেশপথ / সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/ কাল্পন্তি নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপ্রবণ দায়ী করতে পারবেন না।
- ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/ অঞ্চলীয় অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না, কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাধ লৌজ প্রদান বা ব্যবহৃতনা ইঙ্গতের করা যাবে না। ব্যক্ত রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে।

চলমান পাতা-২

- ৮। চৃত্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাত্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্থার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো বৃত্তিরেকে প্রদত্ত অঞ্চলীয় ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চৃত্তি ধাক্কের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ সর্বে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, “ মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সুস্থিসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককাসীন ফি ও ইজারা কি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নেটিশ প্রাস্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তগতের বাধ্য থাকবেন। ”
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সম্মতের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চৃত্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা চৃত্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

  
 (রোশনি-এ-ফাতিমা)  
 পরিচিতি নং- ০০০৩৯০  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চৈনাঃ)  
 এম.আই.এস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

ব্যাবর  
 অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
 রংপুর জোন, রংপুর।

#### অনুন্নিপি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁহার ভায়ঝি নং-১৩৭৪-পঃপঃ তারিখঃ ০৮/০৮/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ক্যান্ট রেকর্ড এন্ড এক্সিজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- জনাব কামরুল ইসলাম ভরসা, পিতা-আলহাজ্জু করিম উদ্দিন ভরসা, প্রাম-সারাই ভারারপাড়া, তাকধর-হারাগাছ, থানা-কাউনিয়া, জেলা-রংপুর।।

(১২)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্঵াবধায়ক প্রকৌশলী, (সওজ) এবং কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেচ্স সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩০৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩০৭৫।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)

আরক নং- এল.আর-চাকা-৩৯০/১৮(১৩) ১৪২ MIS

তারিখঃ ১৫/১/১৪২৩

বিষয়ঃ নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়কের ১ম কিলিং এ মৌজা-ভূইগড়, জে.এল নং- সি.এস-১৪৮, আর.এস-০১, দাগ নং সি.এস-৫৮ (অংশ), আর.এস-৮৬ ও ৮৭ (প্রতিটির অংশ) এর নিজব ভূমিতে প্রস্তাবিত বসতবাড়ীতে যাতায়াতের জন্ম সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি মৌজা-ভূইগড়, জে.এল নং- সি.এস-১৪৮, আর.এস-০১, দাগ নং সি.এস-৫৮ (অংশ), আর.এস-১৮ (অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদন প্রসঙ্গে।  
(আবেদনকারীঃ জনাব আলী আহমদ)।

নূত্রঃ ৩ অতিরিক্ত প্রবান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকার আরক নং-এস্টেটি এন্ড-ল-০৪৮/১৬-১২১০-ডিপ্লেড তাং-০৪/০৩/২০১৮ইঁ।

উপর্যুক্ত বিষয় ও মূল্যবৃত্তি আবেদনকারকের প্রেক্ষিতে জনানো ঘাসে যে, জনাব আলী আহমদ নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-নারায়ণগঞ্জ সংযোগ সড়কের ১ম কিলিং এ মৌজা-ভূইগড়, জে.এল নং- সি.এস-১৪৮, আর.এস-০১, দাগ নং সি.এস-৫৮ (অংশ), আর.এস-৮৬ ও ৮৭ (প্রতিটির অংশ) এর নিজব ভূমিতে প্রস্তাবিত বসতবাড়ীতে যাতায়াতের জন্ম সওজ অধিগ্রহণকৃত ভূমি মৌজা-ভূইগড়, জে.এল নং- সি.এস-১৪৮, আর.এস-০১, দাগ নং সি.এস-৫৮ (অংশ), আর.এস-১৮ (অংশ) এর উপর দিয়ে ১(এক)টি আবাসিক প্রবেশ পথ নির্মাণের আবেদনের প্রেক্ষিতে মাঠ পর্যায়ের কর্মকর্তাগণ সরেজামিনে তদন্ত/পরিদর্শন প্রতিবেদন ও অতিরিক্ত প্রবান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, ঢাকা জোনের মুপ্পারিশের প্রেক্ষিতে অনুমোদিত ইজারা কি পরিশোধ এবং নিম্নোক্ত শর্ত সাপেক্ষে আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ৩.০৩ শতাংশ ভূমি, সওজ ভূমি ব্যবহৃত নামিমানা-২০১৫ অনুযায়ী প্রবান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদ্যুর এর অনুমোদনক্রমে অনুযায়ী স্থিতিতে ইজারা প্রদান করা হলো :

#### শর্তসমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্ম বন্দৰৎ থাকবে এবং ইজারা চাকি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন কি ও ১০(দশ) বছরের ইজারা কি এবং ভ্যাট ও আয়কর বাবদ অনুমোদিত ১৬,০৩,৩৩১,০০ (ষোল লক্ষ তিন হাজার তিনশত একশ্চিহ্ন) মাত্র নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ ব্যবহার জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রস্তাবিত আবাসিক সড়কটি ৩.০৩ শতাংশ বা ০.০৩০৩ একর এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবহৃত নামিমানা ডাটাবেইজে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নক্সা/ভ্রইঁ অনুযায়ী স্থানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের পরামর্শে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ / সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশি হতে পারবে না এবং প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী ১৪২ ঢালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজব বায়ে সড়ক ও জনপথ অধিপদ্ধতিরের নক্সা অনুযায়ী ব্যবহার কালভার্ট/পাইপ কালভার্ট/ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা ফাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন থকার ফতিপুরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ব্যবহারের স্থানীয়/অন্যান্য অবকাঠামো/বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবহৃত হত্যাক্রম করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।

- ৯। চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাৎক্ষনিকভাবে হারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাতি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং আদানতে মামনা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১০। সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধ উন্নয়ন কাজের ব্যর্থে কোন থকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঙ্গীয় ইঞ্জিনিয়ার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইঞ্জিয়ার চুক্তি ব্যক্তরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইঞ্জিয়ার প্রতিটি হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইঞ্জিয়ারকৃত করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি ভূমির ইঞ্জিয়ার বাতিল করা হলে ইঞ্জিয়ার প্রতিটা কোন আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবেন না, প্রস্তুত এককালীন ফি ও ইঞ্জিয়ার ফি কেরতের দায়ী করতে পারবেন না এবং নেটিশ প্রাতিশ পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইঞ্জিয়ার প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হতাত্ত্বে ব্যবহার থাকবেন।
- ১১। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাবর বাতিল দলে গণ্য হবে এবং এতদ্ব্যাপকভাবে সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের সকল বিধান ম্মেন চলতে হবে।

ইঞ্জিয়ার প্রতিটি সড়ক সংস্কার প্রকল্পে ইঞ্জিয়ার চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, ইঞ্জিয়ার প্রতিটি সড়ক সংস্কার প্রকল্পের জন্য অনুরোধ করা হবে।

(রোশান-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চৈ দাঃ) সওজ  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস মার্কেট  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঢাকা জোন, ঢাকা।

#### অনুমতি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-১৪৭০ প্রঃ প্রঃ তাঁ-  
২৩/০৮/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্টিফিকেশন উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, মারায়পগঞ্জ।
- ৫। জনাব আলী আহমদ, পিতা-শৃং: রাজা খিয়া, বাসা নং-১২, রোড-০৮, লেন-০৩, ব্রক-এ, মিরপুর-১১, ঢাকা।

৪৬৬৬

৭৮

৪৯৮৯ ৩ প্রাপ্তি  
নং ৬/১/২৬  
প্রকৌশলীর স্বত্ত্বে প্রকৃত  
স্বত্ত্ব জনন, চট্টগ্রাম, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০.০২৩,১৮,০১৮ ১৮-১৪৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা

[www.cttbd.gov.bd](http://www.cttbd.gov.bd)

ACE, MSW/Dhaka Zone

প্রকৌশলী  
প্রকৃত প্রকৌশলী  
০৬ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৩ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়: নবীনগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকের (এন-৫৪০) আভার মহাসড়কের ৫ম কিলোমিটারে চন্দ্রা অভিযানী  
মহাসড়কের বাম পার্শ্ব গণকবাড়ী মৌজায় বিভিন্ন দাগের সওজ মালিকানাধীন ০.৮০ শতাংশ পতিত  
ভূমির পার্শ্বে ১(এক)টি যাত্রী ছাউনী নির্মাণের ইজারা অনুমোদন প্রসঙ্গে।

মুক্ত: সওজ অধিদপ্তরের নওগার স্বারক নম্বর-এন্সার-গাকা-যাত্রী ছাউনী-১৪৫/১৭(৩)-১৪৭৩-৩৩ প্র; তারিখ-২০.০২.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ ০৪/৩/১৮

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূচোক পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের  
ক্ষেত্রে ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগাধীন নবীনগর-ডিইপিজেড-কালিয়াকের  
(চন্দ্রা) মহাসড়কের ৫ম কিলোমিটারে গণকবাড়ী মৌজার জেএল নম্বর-৫৪৮, আরএস জেল নম্বর-৬২, আরএস  
খতিয়ান নম্বর-২, সিএস দাগ নম্বর-৬২০(অংশ), আরএস দাগ নম্বর-১০০৬, বিএস দাগ নম্বর-৯১০৬ এর  
সওজ অধিদপ্তরের মালিকানাধীন ০.৮০ শতাংশ ভূমি প্রস্তুতি যাত্রী ছাউনী নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী  
ব্যাকৃত এককালীন ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,১৫,৫১১৮১। এক লক্ষ পনের হাজার  
পাঁচশত এগার টাকা একাশি পয়সা) টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে জনাব তাসমিমী হোসেন, ভারপ্রাপ্ত সম্পাদক,  
দৈনিক ইতেফাক-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ভূমি ব্যবহারের অনুমতির প্রস্তাৱ সরকার  
কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসম্যুক্তি

- ১) এ অনুমতি সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে হবে;
- ২) প্রস্তুতি যাত্রী ছাউনী আবেদনকারী নিজ খরচে নির্মাণ ও এর রক্ষণাবেক্ষণ করবে;
- ৩) চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই যাত্রী ছাউনী নির্মাণকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে এককালীন ফি, প্রযোজ্য ভ্যাট ও  
আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে  
হবে;
- ৪) সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী যাত্রী ছাউনী নির্মাণ করতে হবে;
- ৫) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৬) প্রস্তুতি যাত্রী ছাউনীতে কোন ধরণের বিজ্ঞাপনী বোর্ড, দোকান, রেস্টুরেন্ট ও বাণিজ্যিক ইউনিট  
পরিচালনা করা যাবে না;
- ৭) সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর নির্মিত যাত্রী ছাউনীতে দোকান বা বিলবোর্ড স্থাপনের জন্য অঙ্গীভূতাবে  
কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানকে ইজারা প্রদান করতে পারবে;
- ৮) এ স্থাপনা শুধুমাত্র যাত্রীছাউনী হিসেবে ব্যবহৃত হবে এবং অন্য কোন উদ্দেশ্যে ব্যবহার করা যাবে না;
- ৯) নির্মিত যাত্রী ছাউনীতে যাত্রী সাধারণের সাধারণ এবং বিশেষ কোন অধিকার স্কুল করা যাবে না;
- ১০) অনুমতি প্রদানকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব নীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা  
হস্তান্তর করা যাবে না। বক্তব্য রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার  
কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও  
করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

চাইরী নং ৪৬৬৬ তারিখ ০/০/১৪৬৬  
নং ৩৩ প্রকার দায় দায় প্রকার এমআইএস

D'Estate Section Letter Land MHS

তঃপ্রঃ এমআইএস

এষ এস ডারিউ স্থানক নং.....  
তারিখ: ০/০/০  
তঃপ্র: সওজ, প্রশংস: তথাঃ তঃপ্র: এমআইএস  
নি: আইন কর্তৃপক্ষ/ঘোষণাপ্রতিক্রিয়া/ এক্সেন অফিসার  
পরিচয়ি: ও হিস: সি: সি: এনালিষ্ট।

অপর প্রাপ্তায় দ্রষ্টব্য

অংশ: প্র: এন এস প্রাপ্ত

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১১) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি' ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফনামা (Affidavit) প্রস্তুত করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমি' ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমি'র দখল হেতু দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি' ব্যবহারকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় প্রাপ্ত করতে পারবে না, প্রদত্ত এককানীন ফি ক্ষেত্রের দাবী করতে পারবে না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত নম্বয়ের মধ্যে ইজারা থাণু ভূমি'র দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাদের হতঙ্গে বাধ্য থাকবেন।
- ১২) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন বা অন্য কোন কানেক্ষের প্রয়োজনে বিনা ক্ষতিপূরণে নির্মিত ঘাসী ছাঁড়নী নির্মাণকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান সম্পূর্ণ অপসারণে বাধ্য থাকবে। অন্যথায় সড়ক ও জনপথ অবিদৃশ কর্তৃক তা অপসারণ করা হবে এবং তা সরকারি দস্তাবেজ বলে গণ্য হবে। এ জন্য ভূমি' ব্যবহারকারী বাতিল/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না এবং কোন আদালতে মাফনা মোকদ্দমা করতে পারবে না;
- ১৩) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যবাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৪) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদৃশের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ১৫) ব্যবাদপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যবাদ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ১৬) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাদের প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অবিদৃশের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব তাসমিমা হোসেন, ভারপ্রাণ সম্পাদক, দৈনিক ইন্ডিফেক্ষন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১০/১১/১৮  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অবিদৃশের  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০১৮,১৮-১৪৬/১(৮)

তারিখঃ ০৬ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৩ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: মদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্যঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, মানিকগঞ্জ সড়ক বিভাগ, মানিকগঞ্জ
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৮. জনাব তাসমিমা হোসেন, ভারপ্রাণ সম্পাদক, দৈনিক ইন্ডিফেক্ষন, বাসা/হোস্টিং-২৫১/এম, রোড নং-১৩/এ, ধানমন্ডি, জিগতলা-১২০৯

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব

8926 ②

উদ্বিধী নং ৪/১/১৮  
তারিখ..... ৪/১/১৮  
প্রকাশ প্রক্ষেপণ নম্বর (নথি) নং ৩৫  
প্রকাশ কর্তৃক উক্তন, টেক্সটিলস লিমিটেড  
পাইক উক্তন, টেক্সটিলস লিমিটেড, ঢাকা।

১৪-১৮-১৫, ১৫, ০৩, ০০, ০০, ০০, ০০, ০০

ପ୍ରଦୀପାତ୍ମି ପାତ୍ର

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

AEI, MSc/ Dhaka Zone

20. and

06/02/2025

ପ୍ରଦାନ ପ୍ରାକିମଳୀ  
ମତ୍ତକ ଓ ଗ୍ରନ୍ଥପଥ ଅଧିଦଶ୍ରୀ  
ପାତ୍ର ପାତ୍ର ଲେଖକୁ, ଗାନ୍ଧୀ ।

০৬ মেঘেশ্বর প্রিস্টাল  
২৩ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

ତାରିଖୀ

বিষয়ঃ ঢাকা-(যাত্রাবাড়ী)-কুমিল্লা (ময়মনস্বর্গি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় (এন-১) যহাসড়কের ৩৩তম কিলোমিটারে  
বাড়িশিয়া মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত স্প্যাশ ওয়ার্কস ওয়াটার পার্ক নিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের  
১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

নথি: তার দণ্ডের স্মারক নমুর-এনআর-ঢাকা-৩৯০/১৮(১২)-১৭৪৬-পঃ পঃ, তারিখ-০৫.০৮.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে দ্বিতীয় পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদগ্ধের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নারায়ণগঙ্গ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-(যাত্রাবাস্তু)-কুমিল্লা (মেয়ানামতি)-চট্টগ্রাম-টেকনাফ জাতীয় (এন-১) মহাসড়কের ৩৩তম কিলোমিটারে বাউশিয়া ঘোজার সিএন জেএল নম্বর-৩৮৯, সিএম দাগ নম্বর-২৪৯ ও ২৫০ (প্রতিটির অংশ) এবং আরএস জেএল নম্বর -৮৭, খতিয়ান নম্বর-২, আরএস দাগ নম্বর-১১৮ (অংশ) এর দণ্ড মালিকানাধীন ১১.১৬ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত স্প্ল্যাশ ওয়ার্কস ওয়াটার পার্ক সিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪০,৯০,৪৯৯.৩৫ (চল্লিশ লক্ষ নয়ই হাজার চারশত নিরানন্দহই টাকা পঁয়ত্রিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ জহুরুল কবির, নির্বাহী পরিচালক, স্প্ল্যাশ ওয়ার্কস ওয়াটার পার্ক লিমিটেড -এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গাধীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

শৃঙ্খলা

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বন্দরৎ থাকবে;

২) ইজারা চৃত্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্রিমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ নওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব বায়ে সড়ক ও ভূমপথ অধিদণ্ডনের বন্ধা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিঞ্জ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্ববাধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববাধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অভিন্নভাবে ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন বাবসা পরিচালন করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/মাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন নময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব চৌজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার অর্থিক সুবিধা প্রদান করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যাতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

ଡାଇରି ନଂ ୨୬୮୨ ତାରିଖ ୨୦/୧/୧୬  
ନିୟମିତ ପାଠ କେଣ୍ଟିଶ୍ଵର ପ୍ରଦେଶ ଏମଆଇଆସ

## অপর পঠায় প্রশ্নী

পূর্ব প্রস্তাৱ পত্ৰ

- ১৪) চুক্তিৰ কেন শৰ্ত ভল্ল কোন অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংক্ষেপ, যেৱামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্রদারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্ৰকার ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান বাতিলেকে কৰ্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠ) দিনেৰ নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল কৰতে পাৰবেন। ইজারা চুক্তি থাকৰেৰ পূৰ্বে কৰ্তৃপক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ মৰ্মে একটি হলফনামা (Affidavit) হৃষণ কৰবেন যে, মহাসড়ক সংক্ষেপ, যেৱামত ও সংৰক্ষণ এবং সম্প্রদারণ ও উন্নয়নেৰ প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৰা হলে তাৎক্ষণিকভাৱে বাবহাৱেৰ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি বাবহাৱকাৰী ব্যক্তিপ্ৰতিষ্ঠান কোন প্ৰকার ওজৰ আপত্তি বা ক্ষতিপূৰণ দাবি কৰতে পাৰবে না, কোন আদানপত্ৰে আশ্রয় গ্ৰহণ কৰতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি কেৱলতেৰ দাবী কৰতে পাৰবেন না এবং নোটিশ প্ৰাপ্তিৰ পৰ নিৰ্ধাৰিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা প্ৰাণ ভূমিৰ দখল কৰ্তৃপক্ষ বৱাৰ হজন্তৰে বাবা থাকবেন। একেতে ১ মৰ্ক শৰ্তেৰ কোনো বাবাৰাবেকতা থাকবে না এবং নিৰ্ধাৰিত সময়নীমাৰ জন্য প্ৰদত্ত কোন ফি বা অৰ্থ কেৱল দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্ৰহীতাকে বে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্ৰদান কৰা হৈলে তাৰ বাহিৱে উক্ত ইজারাদাবাৰ অনুমোদিতভাৱে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নিৰন্ত, শূলক নিৰ্মাণ বা পৱিবেশ বিনষ্টকাৰী কোন কৰ্মকাণ্ড পৱিচালনা কৰতে পাৰবেন না, কৰলে কোন প্ৰকার কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাংসৱিক ফি মৱকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। একেতে ক্ষতিৰ পৱিচালন বাজেয়াওকৃত অৰ্থেৰ অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় কৰা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অন্যায়ী নিৰাপদ দূৰত্বে স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰতে হবে;
- ১৭) উপৰোক্ত শৰ্তসমূহেৰ কোন একটি শৰ্ত লব্ধিত হলে এ অনুমতি/বৱাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তৰ্ভুক্ত কৰতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৰ বিবি-বিবান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বৱাদপত্ৰ ইস্যুৰ তাৰিখ হতে ৯০(নৰ্বই) দিনেৰ মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষৰ কৰতে হবো অন্যথায় এ অনুমতি/বৱাদ পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ানিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনেৰ ১ (এক) মাসেৰ মধ্যে সড়ক পৱিচালন ও মহাসড়ক বিভাগ বৱাৰ প্ৰেৰণ কৰতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ এবং ইজারা গ্ৰহীতা (জনাৰ মোঃ জহুরুল কৰিৱ, নিৰ্বাহী পৱিচালক, স্প্ল্যাশ ওয়াৰ্কস ওয়াটাৰ পাৰ্ক লিমিটেড)-এৰ মধ্যে স্বাক্ষৰিত চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ানিপি এ বিভাগে প্ৰেৰণেৰ জন্য নিৰ্দেশক্রমে অনুৱোধ কৰা হল।

১৩/৫/১৮

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়ৰ সহকাৰী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্ৰধান প্ৰকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩১.১৮-১৮৮/১(৮)

তাৰিখঃ ০৬ মে ২০১৮ খ্ৰিস্টাব্দ  
২৩ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পৱৰণৰ্তী কাৰ্যক্রম প্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হলঃ

০১. অতিৰিক্ত প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাটী, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক সার্কেল, ১৩২/৪, নিউ বেইলী রোড, ঢাকা
০৪. সচিবেৰ একান্ত সচিব, সড়ক পৱিচালন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, নারায়ণগঞ্জ সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ
০৬. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড ৱেকৰ্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. সিনিয়ৰ সিন্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পৱিচালন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশেৰ অনুৱোধসহ)
০৮. জনাৰ মোঃ জহুরুল কৰিৱ, নিৰ্বাহী পৱিচালক, স্প্ল্যাশ ওয়াৰ্কস ওয়াটাৰ পাৰ্ক লিমিটেড, গ্রাম-তেতলাৰ, পোঃ-পেৱাৰ, থানা-ৱৰপঞ্জি, জেলা-নারায়ণগঞ্জ

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়ৰ সহকাৰী সচিব



৬০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩২.১৮-১৪৯

তারিখঃ ০৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৪ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ ঢাকা-সিলেট জাতীয় মহাসড়কের ৭১তম কিলোমিটারে মরজাল মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে মেসার্স মার্কো ফিলিং স্টেশনে (এলপিজি) যাতায়াতের জন্য ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এল.আর-ঢাকা-১৭৪৫-পঃ পঃ, তারিখ-০৫.০৪.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
SPB/RP/AGM/1c

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রেক্ষ পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নরসিংহী সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-সিলেট জাতীয় মহাসড়কের ৭১তম কিলোমিটারে মরজাল মৌজার জে.এল.নম্বর এস.এ-৬৭, খতিয়ান নম্বর-২০৮, ২১০, ২১১, ৩৬, ১১ ও ২৫৬ এবং এস.এ দাগ নম্বর-৬২৬, ৬৩০, ৬৩১, ৬৩২ ও ৬৩৩ এর সওজ মালিকানাধীন ১৬.৮২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স মার্কো ফিলিং স্টেশন (এলপিজি)-এ যাতায়াতের জন্য ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১৩,৭৭,৮৬০.৭৬ (তের লক্ষ সাতাত্তর হাজার অক্ষিশত ষাট টাকা ছিয়াত্তর পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে শেখ ওসমান গণি, মালিক-মেসার্স মার্কো ফিলিং স্টেশন (এলপিজি)-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভূতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্তা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রিহেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ক্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা-প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের শায়ী/অঙ্গীভূত অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন বাবনা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকভাবে সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

তারিখঃ ২১৬/৭১  
স্থানঃ ২০/৮/১৮  
নং ৩৩ প্রঃ স্ট্যান্ড রে ২০১৮ এমআইএস

অপর পর্যায় দৃষ্টব্য

তারিখঃ ২০/৮/১৮

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রাইভেট নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা প্রাইভেটকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্মাণ, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরোপদ দ্রুতগতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অক্তৃত্ব করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিবি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা প্রাইভেট (শেখ ওসমান গণি, মালিক-মেসার্স মার্কো ফিলিং স্টেশন (এলপিজি)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩৪।।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০.০২৩.১৮.০৩২.১৮-১৪৯/১(৮)

তারিখঃ

০৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

২৫ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনলিপি; সদয় অবগতি ও পরবর্তী কর্যক্রম প্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
- ✓ ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এষ্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, নরসিংদী সড়ক বিভাগ, নরসিংদী
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৮. শেখ ওসমান গণি, মালিক, মেসার্স মার্কো ফিলিং স্টেশন (এলপিজি), ৩০৯/১, পশ্চিম ব্রাক্ষণ্ডী, নরসিংদী

৩৫।।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব

৫১

১৮২৭  
১০/১৪/১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটিস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোন-নং-৮৮৮৯৯৩০৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৯৩৭৫  
 ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

স্মারক নং- এস.আর.-খ-৩৯০/১৬(৪) → ১৮৮(৩)

তারিখ :- ১০/১৪/১৮

বিষয় :- খুলনা সড়ক বিভাগাধীন খুলনা রাইপাস জাতীয় মহাসড়ক (রূপসা সেতু এ্যাপ্রোচ অংশ) ১ম কিঃ মিঃ কৃষ্ণনগর মৌজায় সওজ এর হৃকুম দখনীয় জমি নিজৰ বাসভবনে যাতায়াতের প্রবেশ পথ হিসাবে ব্যবহারের জন্য সওজ এর ০.০৩৩০ একর জমি ইজারা বন্দোবস্ত সংক্রান্ত (আবেদনকারী : কামরুল হক)।

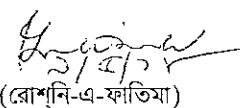
স্মৃত : অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনাৰ স্মারক নং-২৬/২৪০২/১ তা-০১/০৩/১৮ইং।

উপরোক্ত বিষয় ও সূত্রে আরকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, খুলনা সড়ক বিভাগাধীন খুলনা রাইপাস জাতীয় মহাসড়ক (রূপসা সেতু এ্যাপ্রোচ অংশ) ১ম কিঃ মিঃ সওজ এর হৃকুম দখনীয় "কৃষ্ণনগর" মৌজায় জে., এল নং- ৮৪, যতিয়ান নং- এস, এ ১৪৪, এস, এ দাগ নং- ৫৮৫ এ ০. ০৩৩০ একর জমি জন্মাব কামরুল হক এর অনুকূলে আবাদিক প্রবেশ পথ হিসাবে সওজ ভূমি ব্যবহারে মীতিমালা -২০১৫ অনুযায়ী প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এর অনুমোদনভৰ্ত্তে ইজারা প্রদান করা হনো।

শর্ত সম্মত :

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চৃক্ষিত সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং ভাটি ও আয়কর বাবদ ৮,৫২,৬৯৯/- সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, বারাবরে জম্য করতে হবে।
- ৩। আবাদিক প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশ্রদ্ধতা হবে সর্বাত্ত ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার চৰ্বী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির শানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব যোগ দেওয়া ও জনপথ অধিদপ্তরের নকশা অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পাইপ কানার্ভার্ট/ বক্স কানার্ভার্ট/ ক্রস ফ্লেন ইত্যাদি সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী বিষয়টি নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহন করেছেন তার বাইবে অন্যাকেন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করবে কেন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেগাঁও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন করবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন বরনের ঘৃণা/ অস্থৱী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিন বোর্ড/ মাইলবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/ প্রতিটান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব শীজ প্রদান বা ব্যবহারে হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কেন প্রকার আর্টিক স্থূলবিধি গ্রহন করা যাবে না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেগাঁও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর দর্তাবে।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কেন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে প্রদত্ত অনুযায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চৃক্ষিত স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হস্তে এ মর্মে একটি হলফনমা Affidavit গ্রহন করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার যোরামত ও সংবর্কন এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির শ্রেণীর বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্বয় গ্রহন করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি কেবলতে দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বাচিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ দ্বারা হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সম্মতের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ ব্যবস্থা বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। এতদন্ত্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চৃক্ষিত সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চৃক্ষিত সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হনো।

  
 (রোশনি-এ-ফাতিমা)  
 পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চো দাঃ), সওজ,  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটিস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

ব্যবাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
 খুলনা জোন, খুলনা।

অন্যলিপি : সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং-১৪৭১-এং থং তা-২৩/০৪/১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুলনা।
- ৫। জনাব কামরুল হক, পিতা-স্বৃত : খাসিদুল হক, রাস্তা নং/ নাম : ১/১ রহমানীয়া, গজিদ লেন, যাঁকী মহসিন রোড, খুলনা।



৮২



প্রশ়্নজাতকী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর দ্বারালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩০২, ফোক-৮৮৭৯৩৭৫  
ইমেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

SDE U/P  
১৫/৮/১৪

স্মারক নং- এল.আর-প-৩৯০/১৮(৭)- ১৪৭ (৬) MIS

তারিখ :- ১০/৮/১৪

বিষয় : ব্যক্তিগত জমিতে নির্মিতব্য খুনা বাইপাস সড়ক (কল্পসা শ্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়কের ১ম কিলোমিটারে কৃষ্ণনগর মৌজার সওজ এর হৃকুম দখলীয় জমি আবাসিক প্রবেশ পথ হিসাবে দর্তায়ম মীতিমালা অনুযায়ী ইজারা পাইবার আবেদন প্রসঙ্গে। (আবেদনকারী ৩ জনার মোট মুকুল ইসলাম)

স্মৃতি : অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, খুনা জেল, খুনা এর স্মারক নং-এল-২৬/২৭০৮/২ তা- ০২/০৮/১৮ইং

৫৮/১৪  
১৫/৮/১৪

উপরোক্ত বিষয় ও স্মৃতাত্ত্ব আবাবকের প্রেক্ষিতে জানানো যাচ্ছে যে, খুনা বাইপাস সড়ক (কল্পসা শ্রীজ এ্যাপ্রোচ অংশ) জাতীয় মহাসড়কের ১ম কিলোমিটারে সওজ এর হৃকুম দখলীয় "কৃষ্ণনগর" মৌজায় সওজ কর্তৃক আঁচ্ছেহনকৃত ভূমি জে. এল নং- ৮৪, এস. এ খাতিয়ান নং- ২৪৫ এর এস. এ দাগ নং- ৫৩২ এর উপর ০.০২৭৫ একর বা ২.৭৫ শতাংশ ভূমি আবেদনকারী জনার মোট মুকুল ইসলাম, পিতা-মৃত মোও হাফিজ উদ্দিন সরদার, খুনা এর অনুকূলে আবাসিক প্রবেশ পথ হিসাবে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপন মীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং অনুমোদনক্ষেত্রে অনুমতি ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

## শর্ত দ্বয়ই :

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বন্ধবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চৃক্ষ সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ৩০(দশ) বছরের ইজারা ফি এবং ভ্যাটি ও আয়কর বাবদ ৭,১০,৫৮৩.০০ সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, বরাবরে জমা করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ/বন্ধোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশ্রতি হবে নবৰ্বাচ ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের অন্তর্পাত ১৩২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৪। প্রবেশপথ/বন্ধোগ সড়কের উচ্চতা ফ্ল সড়কের উচ্চতার রেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত তিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পালি লিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব দায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া অনুযায়ী প্রয়োজনীয় পাইপ কাস্টার্ট/বন্ধু কাস্টার্ট/ক্রস ট্রেন ইত্যাদি সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী বিষয়টি নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। কলনে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবদ হে অর্থ ব্যয় করেছেন তার প্রকার অতিপ্রবণ দায়ী করতে পারবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ব্যবনের আয়ী/অয়ী অবকাঠামো/নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন একার ব্যবনা গরিবালী করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/দাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপ্র কোন ব্যাক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন থকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না, কলনে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে ব্যবহার করা যাবে।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্থার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অন্যায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চৃক্ষ স্বাক্ষরের পূর্ব কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট থেকে এ ঘর্মে একটি ইলফলাম Al fidavit গ্রহণ করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদান্তরে আশ্রয গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার অতিপ্রবণ দায়ী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দায়ী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বাহিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল করতে পারবেন না।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সময়ের কোন একটি শর্ত ব্যবহৃত হলে এ অনুমতি/ ব্যবদ বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিবি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চৃক্ষের সত্যায়িত ছায়াসিপি ইজারা চৃক্ষ সম্পাদনের ১(এফ) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা হলো।

(ৱোশনি-এ-ফাতিমা)  
পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ), সওজ,  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

## ব্যাবহা

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
খুনা জেল, খুনা।

## অনুমতি সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং- ১৫১৯-পঃ পঃ তা-০৬/০৫/১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যাক্স কর্ট এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, খুনা।
- ৪। জনবাস মুকুল ইসলাম, পিতা-মৃত মোও হাফিজ উদ্দিন সরদার, বাসা/ যোড়িং নং-১০৮, গ্রাম/বাস্তা-৮, নিরালা আ/এ, ডাকঘর-খুনা সিটি কর্পোরেশন, খুনা।

তারিখী নং: ৮/৪/২৬  
তারিখ: ১৪/০৮/২০১৮  
মন্ত্রণালয় সভাপতি  
সড়ক ভবন, ঢেকেন্টা, ঢাকা

৮৬৭৬ ও প্রতি প্রিঃ

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৩৩,১৮-১৫২

বিষয়ঃ কিশোরগঞ্জ-কটিয়াদি-ভৈরব বাজার যাহাসড়কের ১২তম কিলোমিটারে চৌদশত ঘোজায় প্রস্তাবিত মেসার্স সোনার বাংলা সার্ভিস ফিলিং স্টেশন (সিএনজি) লিমিটেড-এ ঘানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ (প্রবেশ ও বাহির) নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

স্বতঃ: সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-১৮০৭-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-১৬.০৮.২০১৮ প্রিস্টার্ড

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুচৰোক পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগীয়ে কিশোরগঞ্জ-কটিয়াদি-ভৈরব বাজার যাহাসড়কের ১২তম কিলোমিটারে চৌদশত ঘোজায় জেএল নম্বর-৮৩, সিএস খতিয়ান নম্বর-১ ও সিএস দাগ নম্বর-১৫০৮ (অংশ) এবং বিএস খতিয়ান নম্বর-০৯ ও বিএস দাগ নম্বর-২৫৭৪ এর সওজ মালিকানাধীন ১৩.৭৮ খতাখশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স সোনার বাংলা সার্ভিস ফিলিং স্টেশন (সিএনজি) লিমিটেড-এ ঘানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসবিহু ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪,৫০,০১৮.৯৮ (চোর লক্ষ পঞ্চাশ হাজার অঠার টাকা আটানবই পয়সা মাত্র) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব রানা চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মেসার্স সোনার বাংলা সার্ভিস ফিলিং স্টেশন (সিএনজি) লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চৃত্তি সম্পদনের পূর্বেই ইজারা প্রার্থীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসবিহু ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক ক্ষেত্রে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের চালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্ষেমই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজৰ ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়। অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৱ কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্ববধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা প্রার্থী যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রাপ্ত করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শাবে বাস্তিতে ইজারা বাস্তিতে করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসবিহু ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রার্থী ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকাতার সৃষ্টি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বকল রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শাবে বাস্তিতে ইজারা বাস্তিতে করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসবিহু ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রার্থীর উপর বর্তাবে:

তারিখী নং: ২৯.০৮.২০১৮ তারিখ: ১৪/০৮/০৮

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্থাকরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি ইলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেতে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজন আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপত্রের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবে না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাণ ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবাবর হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এফেক্টে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধাবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন গনন, ডরাটি, বৃক্ষ নিরন্তর, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী ক্ষেত্র কর্তৃকাত্ত পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এফেক্টে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক অইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতক স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/ব্যাবহার বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদম্ভেষ্ট সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যাবহার ইস্যুর তারিখ হতে ১০(নয়েই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্থাক্ষ করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যাবহার পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব রানা চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মেসার্স সোনার বাংলা সার্ভিস ফিলিং স্টেশন (সিএনজি) সিমিটেড-এর মধ্যে স্থাকরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

✓  
১০.৮.৮.১  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
পিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@cthd.gov.bd](mailto:sasestate@cthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৩৩,১৮-১৫২/১(৮)

তারিখঃ ১০ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৭ বৈশাখ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএন্ড এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, কিশোরগঞ্জ সড়ক বিভাগ, কিশোরগঞ্জ
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. পিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৮. জনাব রানা চৌধুরী, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, মেসার্স সোনার বাংলা সার্ভিস ফিলিং স্টেশন (সিএনজি) লিমিটেড,
- ৩১২, আর.কে টাওয়ার, বাংলামটোর, ঢাকা-১২০৫

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
পিনিয়র সহকারী সচিব



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩৪.১৮-১৫৭

তারিখ: ১৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়: ঢাকা(কাঁচপুর)-ভৈরব-জগদীশপুর-শয়েস্তাগঞ্জ-শেরপুর-সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়কের (এন-২) ২৫৮তম কিলোমিটারে খাগড়া মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত আল-আরব ফিলিং স্টেশনে যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্র: সওজ অধিদপ্তরের সারক নম্বর-১৮৫৮-পঃ পঃ, তারিখ-২৪.০৪.২০১৮ খ্রিস্টাব্দ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রের পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে সিলেট সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা(কাঁচপুর)-ভৈরব-জগদীশপুর-শয়েস্তাগঞ্জ-শেরপুর-সিলেট-তামাবিল-জাফলং মহাসড়কের (এন-২) ২৫৮তম কিলোমিটারে খাগড়া মৌজার জেএল নম্বর এসএ-৩০৫, এসএ খতিয়ার নম্বর-০২ এবং এসএ ৫৫০ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ১৯.৮৩ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত আল-আরব ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩৭,৩৭১.৬২ (সাইট্রিশ হাজার তিনশত একাত্তর টাকা বাষটি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মাহবুবুল আলম, মালিক, আল-আরব ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিয়োক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসম্যুক্তি

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ফেন্টেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্ষেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যায়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়। অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: বিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী মিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দা঵ী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকৃতার সূচিতে হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। ব্যক্ত রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা প্রাপ্তি করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং স্বল্প দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

ডাইরি নং ২৬৪০ তারিখ ০৭/০৫/১৮  
নিঃ পঃ ম্যানেজেমেন্ট/সহ পঃ ম্যানেজেমেন্ট  
তঃ পঃ এমআইএস  
৫/৬/১৮

পূর্ব পঞ্চা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন ঘনন, ভর্ট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াঙ্গকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রব্যে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যান্ডপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকাই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল থালে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মাহবুবুল আলম, মালিক, আল-আরব ফিলিং স্টেশন)-  
এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩/১/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩৪.১৮-১৫৭১(৮)

তারিখঃ ১৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুমিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট জেল, সিলেট  
 ০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
 ০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট সড়ক সার্কেল, সিলেট  
 ০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
 ০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সিলেট সড়ক বিভাগ, সিলেট  
 ০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা  
 ০৭. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)  
 ০৮. জনাব মাহবুবুল আলম, মালিক, আল-আরব ফিলিং স্টেশন, বাসা-১২, রোড নং-৪, ব্লক-এ, উপশহর, সিলেট

৩/১/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব



৮৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rhd.gov.bd](http://www.rhd.gov.bd)



নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৩৭,১৮-১৫৯

তারিখ: ১৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ ময়মনসিংহ-রঘুরামপুর-ফুলপুর-নকলা-শেরপুর মহাসড়কের ৩য় (অংশ) কিলোমিটারে চরহরিপুর মৌজার  
নিজস্ব ভূমিতে মেসার্স শাহীন ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি  
প্রদান প্রসঙ্গে।

স্তরঃ সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-১৮৯০-প্রঃ প্রঃ, তারিখ-৩০.০৪.২০১৮ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে স্বত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি-  
ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন ময়মনসিংহ-রঘুরামপুর-ফুলপুর-নকলা-শেরপুর  
মহাসড়কের ৩য় (অংশ) কিলোমিটারে চরহরিপুর মৌজার জেএল নম্বর-৫৩, সিএস দাগ নম্বর-১৩৭৪ (পুরাতন) এবং  
বিআরএস খতিয়ান নম্বর-৩ ও বিআরএস ৩৪২২ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ৫.০২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স  
শাহীন ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি  
ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৪,১৫,২৮৬.০০ টার লক্ষ পনের হাজার  
দুইশত ছিয়াশি টাকা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জন্মাব ইয়াহিয়া হোসেন শাহীন, প্রোপাইটর মেসার্স শাহীন ফিলিং  
স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীভুতিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং  
প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান  
করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চবিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ  
পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়া  
অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ব্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বস্ত্র কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক  
এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন  
না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি  
সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার  
বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠায়ো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা  
যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর  
ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার স্থূল হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন স্ময় যে কোন প্রযোজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে  
না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার অর্থিক সুবিধা প্রযোজন করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং

পূর্ব পৃষ্ঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রাইভেট নিকট হতে এ মর্মে একটি হ্যাফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণ্যিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা প্রাইভেটকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্ধন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তৱিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) ব্যান্ডপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নেকই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/ব্যান্ড পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর এবং ইজারা প্রাইভেট (জনাব ইয়াহিয়া হোসেন 'শাহীন, প্রোপাইটর- মেসার্স শাহীন ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩/১/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩৭.১৮-১৫৯/১(৮)

তারিখঃ ১৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
- ✓ ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগ, ময়মনসিংহ
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৮. জনাব ইয়াহিয়া হোসেন শাহীন, প্রোপাইটর-মেসার্স শাহীন ফিলিং স্টেশন, আলালপুর, শস্তুগঞ্জ পশ্চিম বাজার, সদর, ময়মনসিংহ

৩/১/১/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব



৮৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৩৬.১৮-১৫৮

তারিখ: ১৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়: ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ১২০তম কিলোমিটারে চট্টগ্রাম অভিযুক্ত সড়কের ডানপার্শে কোমাল্লা মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত মেসার্স কে, আর ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

সূত্রঃ সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এল.আর-কু-৩৯০/১৭(১৩)-১৮৫৯-পঃ পঃ, তারিখ-২৪.০৪.২০১৮ খ্রি:

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে কুমিল্লা সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা-চট্টগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ১২০তম কিলোমিটারে চট্টগ্রাম অভিযুক্ত সড়কের ডানপার্শে কোমাল্লা মৌজার জেএল নম্বর-২২২৭, দিএস দাগ নম্বর-৮০৮, বিএস খতিয়ান নম্বর-২ ও বিএস দাগ নম্বর-২০৬ এর সওজ মালিকানাধীন ৭.৭৪ খ্রতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স কে, আর ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ৩,৪৯,৪২৮.৪৮ (তিনি লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার চারশত আটাশ টাকা আটচালিশ পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব মোঃ আবুল হোসেন তুহিন, প্রোপাইটর-মেসার্স কে, আর ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গীয়ভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা প্রয়োজন কর্তৃতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চতৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনওভাবেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নয়। অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: ত্রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বস্ত্র কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিচিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা প্রয়োজন যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা প্রয়োজন যে উদ্দেশ্যে ভূমি ব্যবহার করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/পাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধক কর্তৃতার সুষ্ঠি হয়;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন বাস্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বক্তব্য রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা প্রয়োজন উপর বর্তাবে;

নং ২৫৭০ তারিখ ৩০/৫/১৮

নিঃ পঃ প্রয়োজন বেলোর্ড/সহঃ পঃ পঃ এস

তঃ পঃ এমআইএস

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা প্রাইতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তিপ্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ মাসের শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা প্রাইতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নির্মাণ, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসবিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁঘিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নবই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা প্রাইতা (জনাব মোঃ আবুল হোসেন তুহিন, প্রোপাইটর, মেসার্স কে, আর ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

২৬/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব

ফোনঃ ৮৭১২৪৩৬০

sasestate@rthd.gov.bd

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৩৬,১৮-১৫৮/১(৮)

তারিখঃ ১৭ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৩ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা জোন, কুমিল্লা
- ✓ ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্ষেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক সার্কেল, কুমিল্লা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, কুমিল্লা সড়ক বিভাগ, কুমিল্লা
০৬. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৭. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৮. জনাব মোঃ আবুল হোসেন তুহিন, প্রোপাইটর- মেসার্স কে, আর ফিলিং স্টেশন, গ্রাম-গোমার বাড়ী, ডাকঘর- চৌদ্দগ্রাম-৩৫৫০, জেলা-কুমিল্লা

২৭/১

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব



পূর্ব পঞ্চা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভরিষ্যাতে ঘসসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান বাতিলের কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা-চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ ঘর্মে একটি ইলফননামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, ঘসসড়ক সংক্ষার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাঁক্ষণিকভাবে বাবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ নাবি করতে পারবে না, কেনে আদানতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তর বাবে থাকবেন। একেতে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধা/বাধকতা থাকবে না এবং নির্বারিত সময়নীয়মার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অনন্মোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন, দ্রাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, কবলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে বাতিলের ক্ষেত্রে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংদরিক ফি দরকারের অনুক্রমে বাজেয়াও করা হবে। একেতে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act ১৯৮৩ অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) ঘসসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে শুপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদপ্রকৃত সত্ত্বক ও জনপথ অবিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্ত ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নব্রই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্ত বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্তায়িত হায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সত্ত্বক পরিবহন ও ঘসসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সত্ত্বক ও জনপথ অবিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রহীতা (জনাব মোঃ রেজাউল করিম, প্রোপাইটর, মেসার্স রেজা সিএনজি এন্ড ফিলিং স্টেশন)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্তায়িত হায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

১২/৫/১৪  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র মহকারী সচিব  
ফোন: ৮৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

✓ প্রধান প্রকৌশলী  
সত্ত্বক ও জনপথ অবিদণ্ডের  
সত্ত্বক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০,০০০০,০২৩,১৮,০৩৯,১৮-১৬৫/১(৭)

তারিখ: ২২ মে ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৮ জৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও প্রবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল;

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ
০২. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্সটেন সার্কেল, সত্ত্বক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্ববিদ্যাক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সত্ত্বক সার্কেল, ময়মনসিংহ
০৪. সচিবের একাত্ত সচিব, সত্ত্বক পরিবহন ও ঘসসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সত্ত্বক বিভাগ, ময়মনসিংহ
০৬. সিনিয়র সিটেটে এমালিট, সত্ত্বক পরিবহন ও ঘসসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৭. জনাব মোঃ রেজাউল করিম, প্রোপাইটর, মেসার্স রেজা সিএনজি এন্ড ফিলিং স্টেশন, দিগারকান্দা, আমলীতলা, সদর, ময়মনসিংহ

(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়র মহকারী সচিব

৬৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এবং কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্ল্যান্স-৮৮৭৯৩৭৫  
ই-মেইল-semis@rhd.rhd.gov.bd.

২২১৬  
০৮/০৮/১৮  
২০১৮

শ্বারক নং- এল, আর-রাজ-৩৯০/১৭(১৪) তেজগাঁও MIS

তারিখ: ২৪/০৮/১৮

বিষয় : নওগাঁ সড়ক বিভাগাধীন রাজশাহী-নওহাটা-চৌমাসির্য সড়কের ৪৯তম কিলোমিটারে অবস্থিত কামারকুড়ি মৌজায় জে, এল, নং- ২৯১, সি এস  
খতিয়ান নং-১৩৩, সিএস দাগ নং- ১৪ হতে ১০.৭৪ শতাংশ সওজ ভূমি আবাসিক প্রবেশপথ হিসাবে ইজারা অনুমোদন প্রসঙ্গে।  
(আবেদনকারী : মোহাম্মদ নাহিদ আখতার নূরী, স্থানীয় মোস্তাফাফিজুর রহমান, মাতা-মৃত্যু সাদিজা বেগম, শাম-কয়াপাড়া, ডাকঘর-প্রসাদপুর,  
উপজেলা-মান্দা, জেলা-নওগাঁ)।  
বুর্ত : অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জেন, রাজশাহীর শ্বারক নং-জি-১৯৯/৯৭০(৬) তা- ২৫/০৮/২০১৮ইং

উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রে আরকের প্রেক্ষিতে সমানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁর সুপরিশের প্রেক্ষিতে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ অধ্যায়-৪,  
অনুচ্ছেদ-১২ এর আলোকে নওগাঁ সড়ক বিভাগাধীন রাজশাহী-নওহাটা-চৌমাসির্য সড়কের ৪৯তম কিলোমিটারে অবস্থিত কামারকুড়ি মৌজায় জে, এল, নং-  
২৯১, সি এস খতিয়ান নং-১৩৩, সিএস দাগ নং- ১৪ হতে ১০.৭৪ শতাংশ সওজ ভূমি সম্পূর্ণ অঙ্গীয় ভিত্তিতে মোহাম্মদ নাহিদ আখতার নূরী এর অনুকূলে ১০(দশ)  
বছর মেয়াদে আবাসিক প্রবেশ পথ হিসাবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ১৫৭৭ পঃ পঃ তা- ২১/০৫/২০১৮ইং মূলে ২৭,৩২৩ (সাতাশ হাজার  
তিনিশত তেইশ) টাকা সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিম্নরূপিত শর্ত নাপকে ইজারা অনুমোদন করেন।

শর্ত সমূহ :

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং ভ্যাট ও আয়কর সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলী,
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে।
- ৪। প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজে কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন  
অনুযায়ী করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজৰ দ্বয়ে, সড়ক ও জনপথ অবিদস্তরের নয়া অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর  
তত্ত্বাবধায়ে পাইপ কালভার্ট/ বক্স কালভার্ট/ ডেস স্ট্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে যা সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ  
বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবন্দ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন  
না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থানীয়/ অনুযায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা প্রেরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/  
সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার  
আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সমূহ সরকারের  
অনুকূল বাজেয়াও করা হবে এবং প্রদত্ত সকল দায়িত্ব ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ৯। সড়ক ও জনপথ অবিদস্তর উন্নয়ন কাজের স্বর্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনে ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঙ্গীয় ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে।  
ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “মহাসড়ক সংকার মেরামত  
ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন  
না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ক্ষেত্রের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর  
নির্মাণিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ দ্বারা হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।
- ১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/ ব্যাপ্ত বাতিল বলে গণ্য হবে।
- ১১। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অবিদস্তরের প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা যাবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ  
অবিদস্তরে প্রেরনের জন্য অনুরোধ করা যাবে।

ব্যবহার

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
রাজশাহী জেন, রাজশাহী।

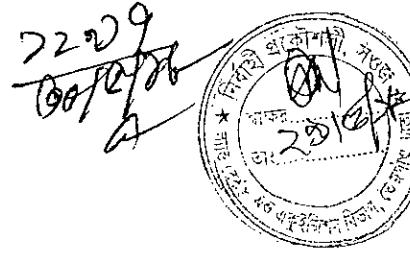
অনুলিপি ১: সদয় ভ্যাতার্ফে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদস্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং- ১৫৭৭ পঃ পঃ তা- ২১/০৫/২০১৮ এর  
প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, জ্যানকোলেগেস সার্ভিসেস টাইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, ল্যাভ রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। মোহাম্মদ নাহিদ আখতার নূরী, স্থানীয় মোস্তাফাফিজুর রহমান, মাতা-মৃত্যু সাদিজা বেগম, শাম-কয়াপাড়া, ডাকঘর-প্রসাদপুর,  
উপজেলা-মান্দা, জেলা-নওগাঁ।

২৪/০৮/১৮  
(রাখনি-এ-ফাতিমা)  
পরিচিতি নং-০০০৩৯০  
তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (ঋ দাঃ), সওজ,  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

৮

গণপ্রতাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী সওজ এর কার্যালয়  
 এম.আই.এস এস এস্টেটেস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোনঃ ৮৮৭৯১৩৩২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭৫।  
 ই-মেইলঃ semis@rhd.gov.bd



স্মারক নং- ১৫১/১(৩) MIS

তারিখঃ ২৬/১/১৮

বিষয়ঃ ভূমি নীতিমালা ২০১৫ ও ভূমি ব্যবস্থাপনা সফটওয়্যার অনুযায়ী রংপুর সড়ক বিভাগের অধীন রংপুর-বড়বাড়ি-কুড়িগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ২১তম কিলোমিটারে অবস্থিত নিজস্ব বাড়িতে যাতায়াতের জন্য আবাসিক প্রবেশপথের সংযোগ সড়ক নির্মাণ ও ব্যবহারের নিমিত্তে সওজ এর ০.০৬২৪ একর ভূমি ইজারা প্রদানের অনুমতি প্রসঙ্গে।

আবেদনকারীঃ মোছাঃ রেজিয়া খাতুন, স্বামী মোঃ আব্দুল কাফি, থানা-কাউনিয়া, জেলা-রংপুর।

সূত্রঃ অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রংপুর জোন, রংপুর এর স্মারক নং- ৭৬(৩)-আরজেড তারিখঃ  
 ০৩/০১/২০১৮ ইং।

**বিষয়ের জ্ঞতা** উপর্যুক্ত বিষয় ও সূত্রস্থ স্মারকের প্রেক্ষিতে সম্বান্ধে সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁর সুপারিশের প্রেক্ষিতে  
 বড়বাড়ি-কুড়িগ্রাম জাতীয় মহাসড়কের ২১তম কিলোমিটারে অবস্থিত সাহাবাজ মৌজার জে.এল নং-৫৬, সি.এস  
 খতিয়ান নং-১১৫, ডিপি নং-৩৪২, জমির শ্রেণী দলা, সি.এস দাগ নং-৫২৯ ও ৫২১ সওজ এর অধিগ্রহনকৃত ভূমি হতে  
 ক্ষেত্র ম্যাপে প্রদর্শিত ৬.২৪ শতাংশ সওজ ভূমি সম্পূর্ণ অস্থায়ী ভিত্তিতে মোছাঃ রেজিয়া খাতুন এর অনুকূলে ১০ (দশ)  
 বছর মেয়াদে আবাসিক প্রবশে পথ হিসাবে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেঃসঃ নং-১৫৮২-পঃপঃ তারিখঃ ২২/০৫/২০১৮  
 ইং মূলে ২,৩২,৪২৮/- (দুই লক্ষ হাজার চার শত আঠাশ টাকা) সরকারী কোষাগারে জমা প্রদান এবং নিয়বর্ণিত  
 শর্ত সাপেক্ষে ইজারা অনুমোদন করনো।

শর্ত সমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।
- ২। ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং ভ্যাট ও  
 আয়কর সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ব্যবহারে জমা করতে হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশঙ্গতা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের  
 অনুগাম ১:২ অতিক্রম করা যাবে না।
- ৪। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ  
 কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা  
 অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে পাইপ কালভার্ট/ বক্স কালভার্ট/ ক্রস ডেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে  
 হবে যা সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ  
 করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো  
 ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে। এক্ষেত্রে  
 ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে  
 পারবেন না।
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের স্থায়ী/ অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা  
 পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা  
 যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো  
 ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত করা হবে এবং  
 সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।

২২/০৯/১৪  
 ০১/০৯/১৪  
 সার্বিক স্বামৈ প্রকৌশলী  
 আবেদন নিম্ন/প্রতিবেদন নিম্ন।  
 ব্যবহৃত নিম্ন/প্রতিবেদন নিম্ন।  
 ৮/০৯/১৪  
 নিঃপ্রকৌশলী

১৫/০৯/১৪

৯। সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর উন্নয়ন কাজের স্থার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অস্থায়ী ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি খান্ডের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহন করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্রয় গ্রহন করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নেটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।

১০। উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত সংযোগ হলে এ অনুমতি/ বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে।

১১। এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হলো।

*Rabin*  
২৮/৫/১৫

(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ (চাঁদাপুর)

এম.আই.এস এন্ড এন্টেক্স সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

*S.A.*

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ  
রংপুর জোন, রংপুর।

অনুলিপি সদয় জ্ঞাতার্থেঃ

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডায়রী নং-১৫৮-২-প্রঃপ্রঃ তারিখঃ ২২/০৫/২০১৮ ইং এর অনুমোদনক্রমে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইঁ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, স্যান্ড রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। মোছাঃ রেজিয়া খাতুন, ঘামী মোঃ আব্দুল কাফি, থানা-কাউনিয়া, জেলা-রংপুর।

উপঃ মিঃ প্রকৌশলী/উপঃ সহস্রাধোঁ, স্বাক্ষর  
সার্ভেচার, ল্যাভ/টেকঃ সহঃ  
ব্যবস্থা মিঃ /প্রতিবেদন দিন।  
Wk, ০১/১৮  
নিঃ প্রকৌশলী, স্বাক্ষর

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী। (সওজ)-এর কার্যালয়  
এমআইএস এন্ড এস্টেটস সর্কেশ  
সড়ক ডবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
ফোনঃ ৮৮৭৯৩৩০২, ফ্যাক্সঃ ৮৮৭৯৩৭১।  
ই-মেইলঃ [semis@rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.gov.bd)



তারিখঃ ৪/৮/১৮

ন্যায়িক নং- এল.অর-ঢাকা-৩৯০/১৮(১৯) ১৫০/১০ MIS

বিষয়ঃ গাজীপুর সড়ক বিভাগাধীন মাওনা-ফুলবাড়ীয়া-কালিয়াকৈর-বামরাই সড়কের ৩১তম (অংশ) কিলিমঃ এ সড়কের ডান পাশে  
সড়ক ও জনপথ অবিদেশের ভূমি ব্যবহারে নীতিমালা-২০১৫ অনুযায়ী আবাসিক প্রবেশ পথ হিসাবে ভূমি ব্যবহারের আবেদন  
প্রসঙ্গে।  
(আবেদনকারীঃ জনাব দৌলিপ কুমার পাল, পিতাঃ মৃত-গোবিন্দ চন্দ্র পাল, শাম-শিমুলতানী, কালিয়াকৈর, গাজীপুর)।

ন্যৰঃ তারিখ ন্যায়িক নং- এস্টেট এন্ড ল-০৪৮/১৬-১৮০৯-ভিজেত তাঃ-০৩/০৪/২০১৮ইং।

উপর্যুক্ত বিষয় ও স্বত্র আরকের প্রেক্ষিতে জনান্য বাছে যে, গাজীপুর সড়ক বিভাগাধীন মাওনা-ফুলবাড়ীয়া-কালিয়াকৈর-  
বামরাই সড়কের ৩১তম (অংশ) কিলিমঃ এ নিজস্ব বাড়িতে ঘাতাঘাতের জন্য শিমুলতানী মৌজায় জে.এল নং-১৪১, আর.এস খতিয়ান নং-  
৮৬, আর.এস নাম নং-৫১(অংশ) ও ৫৪(অংশ) এ নিম্নোক্ত শর্তে ০১(এক)টি আবাসিক প্রবেশপথ নির্মাণের জন্য ৭.৭৮ শতাংশ সওজ  
ভূমি, বিদ্যমান নীতিমালার আলোকে, ত.৭৩,৪৪০.০০ (তিন লক্ষ তিয়াত্তর হাজার চারশত চালিশ) টাকা ইজারা ফি পরিশোধ সাপেক্ষে  
প্রবাল প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অবিদেশের এর অনুমোদনক্ষম অঞ্চলীয় ভিত্তিতে ইজারা প্রদান করা হলো।

### শর্তসমূহঃ

- ১। এ অনুমতি ১০(দশ) বছরের জন্য বন্ধবৎ থাকবে এবং ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে অনুমোদিত  
৩.৭৩,৪৪০.০০ (তিন লক্ষ তিয়াত্তর হাজার চারশত চালিশ) টাকা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলী ব্যাবহার জমা প্রদান করতে হবে।
- ২। প্রত্যুষিত আবাসিক সড়কটি ৭.৭৮ শতাংশ বা ০.০৭৭৮ একর এবং বিষয়টি সওজ ভূমি ব্যবহারে ডাটাবেইজে অন্তর্ভুক্ত করতে  
হবে।
- ৩। আবাসিক প্রবেশপথটি সংযুক্ত নস্তা/ড্রেইং অনুযায়ী দ্বানীয় সওজ কর্মকর্তাগণের প্রার্মণে অনুমোদিত ডিজাইন মোতাবেক ১৩২  
টালে নির্মাণ করতে হবে।
- ৪। প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না।
- ৫। ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব দ্বায়ে সড়ক ও জনপথ অবিদেশের নস্তা অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট  
নির্বাহী প্রকৌশলীর তঙ্গুরধানে বন্ধ কালভাটি নির্মাণ করতে হবে; যা সংশ্লিষ্ট তঙ্গুরধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন।
- ৬। ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি কোন ভাবেই ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ  
করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কঠো এবং ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না; করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে  
ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াও করা হবে। একেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ দ্বার  
করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
- ৭। ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের দ্বায়ী/অদ্বায়ী অবকাঠামো/বিল্ডার্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার  
ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না।
- ৮। ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবহারে হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক  
রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে  
এবং প্রদত্ত সকল ফি বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে।
- ৯। চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ভবিষ্যতে সড়ক সম্প্রসারণ ও উন্নয়ন কাজের প্রয়োজনে তাঙ্কনিকভাবে ব্যবহারের  
অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা  
ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবে না এবং আদালতে মামলা মোকদ্দমা করতে পারবে না।
- ১০। সড়ক ও জনপথ অবিদেশের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঞ্চলীয় ইজারার অনুমতি  
প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি দ্বারা পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনমা  
Affidavit গ্রহন করবেন যে, "মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত  
ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী  
করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্বারিত  
সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ ব্যাবহার হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন।

SAC/SURVEYOR  
৪/৮/১৮

- ১১। উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে এবং এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের সকল বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।

ইঞ্জিনোর প্রাথী সাথে সম্পাদিত ইঞ্জিনোর চুক্তির সত্যাগ্রিত ছায়ালিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) মাসের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরণের জন্য আনুরোধ করা হলো।

১৩/৫/২০১৮  
(রোশনি-এ-ফাতেমা)

পরিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্ববিধায়ক প্রকৌশলী, (৩৩ দাঃ) সওজ  
এগআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেস  
সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

১৩/৫/২০১৮

বরাবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
ঢাকা জোন, ঢাকা।

অনুলিপি ৩ সদয় জ্ঞাতার্থে

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর স্টাইল নং-১৫৯৬প্রিপ্র; তা-  
২৩/৫/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২।  অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, মানেজমেন্ট সার্ভিসেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩।  নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যাশনাল রেকর্ড এন্ড একুইজিশন বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪।  নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, সড়ক বিভাগ, নারায়ণগঞ্জ।
- ৫। ইন্দুষ নৈস্টিপ কুমার পাল, পিতাঃ মৃত-গোবিন্দ চন্দ্ৰ পাল, প্রাম-১২৪/১২৯নং, হাজারী লেইন, ঢাকায়ড-জিপিও-৪০০০,  
কোতোয়াল্পু, চট্টগ্রাম।

১১

চালনা নং ২৬৮০ ৩ প্র: স্টি  
মানবিক উন্নয়ন মন্ত্রণালয় (সওজ) সত্ত্ব  
সড়ক উন্নয়ন ও জলবায়ু বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
নথি নং: ২১/৮/২৬

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.mtd.gov.bd](http://www.mtd.gov.bd)

নং-৩৫,০০,০০০,০২৩,১৮,০৮০,১৮-১৮৫

টি: পঃ অঃ, MSW/চাকা জ্ঞান

২৩-৩০১৮

০৬/০৬/২০১৮

প্রধান প্রকৌশলী

৫ জুন ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ অধিবক্তৃত দফতর

তারিখ: ২২ জৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

বিষয়ঃ বনানী-টঙ্গী-জয়দেবপুর সড়কের ৪র্থ কিলোমিটারে (খিলক্ষেত বাইপাস সড়কের ১ম কিলোমিটারে চেইনেজ ১+৩০০ মিটার) জোয়ার সাহারা মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে নির্মিত নাসির গ্লাসওয়্যার এন্ড টিউব ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

স্বতঃ: সওজ অবিদেশের স্মারক নম্বর-এলআর-ঢাকা-২০৩২-পঃ পঃ, তারিখ-২৩.০৬.২০১৮ খ্রঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সন্মোক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অবিদেশের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ঢাকা সড়ক বিভাগাধীন বনানী-টঙ্গী-জয়দেবপুর সড়কের ৪র্থ কিলোমিটারে (খিলক্ষেত বাইপাস সড়কের ১ম কিলোমিটারে চেইনেজ ১+৩০০ মিটার) জোয়ার সাহারা মৌজার জেএল নম্বর-২৭১, সিএনআরএস দাগ নম্বর-২০১১ এর সওজ মালিকানাধীন ০.২২ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত নাসির গ্লাসওয়্যার এন্ড টিউব ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড নামক প্রতিষ্ঠানে যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১৯,৭০,৫৩৫.৬০ (উনিশ লক্ষ সতের হাজার পাঁচশত পঁয়ত্রিশ টাকা ঘাট পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে জনাব নাসির উদ্দিন বিশ্বাস, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, নাসির গ্লাসওয়্যার এন্ড টিউব ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গুয়াভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে:

### শর্তসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য ব্ল্যাঙ্ক থাকবে;
- ২) ইজারা ছুটি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের দালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
- ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
- ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
- ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিকাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অবিদেশের নয়া অনুযায়ী স্থান যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ভ্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ভ্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
- ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
- ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি পরিকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দারী করতে পারবেন না;
- ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
- ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
- ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধিত করে প্রতিবন্ধিত করতে পারবেন;
- ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রযোজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
- ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ্গ করা হবে এবং সর্ব দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

ডাক্তার নং ২০৩২ তারিখ ২১/৬/১৮  
নিঃসংযোগ প্রক্রিয়া নথি নং: ২১/৮/২৬

তৎপুর প্রধান প্রকৌশলী  
সওজ অবিদেশ

এই এস ডিটিউব স্মারক নং:  
তারিখ: ২১/৬/১৮  
তঃপুর: সওজ, প্রধান: ও সংঃ প্রক্রিয়া: এসজেটি এস  
নি: আইন কর্তৃপক্তি/আরএইচডিটিপি/ এসটিস অফিসার  
পরি:নি: ও হি: / মি: সি: এসবিসি

অপর পৃষ্ঠার দ্বিতীয়

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) ছুক্তির কোন শর্ত ভদ্র করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ প্রদান ব্যতিরেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষাট) দিনের নোটিশে ইজারা ছুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা ছুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রাহীতার নিকট হতে এ ঘর্ষে একটি হনফেনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংকার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল হেতে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী বাস্তি/প্রতিঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ক্ষতিপূরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদানপুরে আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ দ্বারা হস্তান্তরে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ নম্বর শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রাহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ভরাট, বৃক্ষ নিরন্বন, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্মকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো বাতিলের ক্ষেত্রে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াগুরুত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দূরত্বে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্ব বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ভাটাচার্জে বিষয়টি অন্তর্ভুক্ত করতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্বপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ১০(নেক্টই) দিনের মধ্যেই ছুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্ব পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা ছুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা ছুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ ব্যবহার প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের এবং ইজারা গ্রাহীতা (জনাব নাসির উদ্দিন বিশাস, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, নাসির গ্লাসওয়ার এন্ড টিউব ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত ছুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

(মোঃ গোলাম জিনানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব  
ফোন: ৮৭১২৪৩৬০  
sasestate@rthd.gov.bd

✓ প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫,০০০০.০২৩.১৮.০৪০.১৮-১৮৫/১(৭)

তারিখ: ০৫ জুন ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২২ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপি: সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হল;

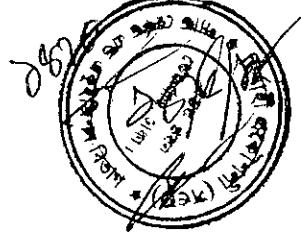
০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা জোন, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০২. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক সার্কেল, এলেনবাড়ী, তেজগাঁও, ঢাকা
০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ঢাকা সড়ক বিভাগ, বনানী, ঢাকা
০৬. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)
০৭. জনাব নাসির উদ্দিন বিশাস, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, নাসির গ্লাসওয়ার এন্ড টিউব ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড, ৮৫, সোহরাওয়ার্দী এভিনিউ, বারিধারা আ/এ, ঢাকা-১২১২

(মোঃ গোলাম জিনানী)  
সিনিয়র সহকারী সচিব



১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rtd.gov.bd](http://www.rtd.gov.bd)



নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮১.১৮-১৮৭

তারিখ: ১০ জুন ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
২৭ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

**বিষয়:** নড়াইল-কালিয়া জেলা মহাসড়কের (জেড-৭৫০২) ২৫তম কিলোমিটারে (চেইনেজ ২৪+৪৯৫) উথলী মৌজায় নিজস্ব ভূমিতে প্রস্তাবিত মেসার্স কালিয়া ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

**সূত্র:** সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বর-এনআর-খ-৩৯০/১৮(১০)-২০৩৩ থেকে প্রাপ্ত, তারিখ-২৩.০৫.২০১৮ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নড়াইল সড়ক বিভাগাধীন নড়াইল-কালিয়া জেলা মহাসড়কের (জেড-৭৫০২) ২৫তম কিলোমিটারে (চেইনেজ ২৪+৪৯৫) উথলী মৌজার জেএল নম্বর-৩৯, এসএ খতিয়ান নম্বর-৮৫ ও ৮৬ ও এসএ ১২৮ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ২.৪৩ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত মেসার্স কালিয়া ফিলিং স্টেশনে যানবাহন যাতায়াতের ২টি প্রবেশপথ নির্মাণের নিমিত্ত নীতিমালা অনুযায়ী ধার্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাংসরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়করসহ) সর্বমোট ১,৪২,১৫৫.০০ (এক লক্ষ বিয়ালিশ হাজার একশত পঞ্চাশ) টাকা জমা প্রদান সাক্ষেক্ষ জনাব এস.এম আব্দুল মুকিত, প্রোপাইটর, মেসার্স কালিয়া ফিলিং স্টেশন-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে অনুযায়ীভিত্তিতে ইজারার অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছেঃ

### শর্তসমূহ

- এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;
- ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রযোজ্য ভ্যাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;
- ৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের প্রতিটির উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বেচ ২৪(চৰিশ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্রেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;
  - ৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;
  - ৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;
  - ৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বক্স কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;
  - ৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;
  - ৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন বাবদ যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না;
  - ৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;
  - ১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;
  - ১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাঁওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;
  - ১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;
  - ১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবস্থাপনা হস্তান্তর করা যাবে না। বদ্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা প্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াঙ করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

পৰ্ব পঠাৰ পৰ

- ১৪) চুক্তিৰ কোন শৰ্ত ভঙ্গ কৰলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসাৱণ ও উন্নয়নে প্ৰয়োজন হলে কোন প্ৰকাৰ ক্ষতিপূৰণ প্ৰদান ব্যতিৱেকে কৰ্তৃপক্ষ ৬০ (ষষ্ঠি) দিনেৰ নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল কৰতে পাৰবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষৰেৰ পূৰ্বে কৰ্তৃপক্ষ ইজারা গ্ৰহীতাৰ নিকট হতে এ মৰ্মে একটি ছলফনামা (Affidavit) গ্ৰহণ কৰবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসাৱণ ও উন্নয়নেৰ প্ৰয়োজনে ইজারাকৃত ভূমিৰ ইজারা বাতিল কৰা হলে তাৎক্ষণিকভাৱে ব্যবহাৱেৰ অনুমতি প্ৰদানকৃত ভূমিৰ দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহাৱকাৰী ব্যক্তিপ্ৰতিষ্ঠান কোন প্ৰকাৰ ওজৰ আপত্তি বা ক্ষতিপূৰণ দাবি কৰতে পাৰবে না, কোন আদালতেৰ আশ্বয় গ্ৰহণ কৰতে পাৰবেন না, প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি কৈৱেতেৰ দাবী কৰতে পাৰবে না এবং নোটিশ প্ৰাপ্তিৰ পৰ নিৰ্ধাৰিত সময়েৰ মধ্যে ইজারা প্ৰাণ ভূমিৰ দখল কৰ্তৃপক্ষ বৱাৰ হস্তান্তৰে বাধা থাকবেন। এক্ষেত্ৰে ১ নম্বৰ শৰ্তেৰ কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নিৰ্ধাৰিত সময়সীমাৰ জন্য প্ৰদত্ত কোন ফি বা অৰ্থ ফেৰত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্ৰহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্ৰদান কৰা হয়েছে তাৰ বাইৱে উক্ত ইজারাদাৰ অননুমোদিতভাৱে কোন খনন, ভৱাট, বৃক্ষ নিৰ্মল, স্থাপনা নিৰ্মাণ বা পৱিবেশ বিনষ্টকাৰী কোন কৰ্মকাণ্ড পৱিলনা কৰতে পাৰবেন না, কৰলে কোন প্ৰকাৰ কাৰণ দৰ্শনো ব্যতিৱেকে ইজারা বাতিল কৰা হবে এবং প্ৰদত্ত এককালীন ফি ও বাস্তৱিক ফি সৱকাৱেৰ অনুকূলে বাজেয়াও কৰা হবে। এক্ষেত্ৰে ক্ষতিৰ পৱিমাণ বাজেয়াওকৃত অৰ্থেৰ অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় কৰা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিৰাপদ দূৰত্বে স্থাপনা নিৰ্মাণ কৰতে হবে;
- ১৭) উপৰোক্ত শৰ্তসমূহেৰ কোন একটি শৰ্ত লংথিত হলে এ অনুমতি/বৱাদ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি বা বস্তুসমূহ তাৰিখেইজে বিষয়টি অতিৰিক্ত কৰতে হবে;
- ১৯) এতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰেৰ বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বৱাদপত্ৰ ইস্যুৰ তাৰিখ হতে ৯০(নথৰই) দিনেৰ মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষৰ কৰতে হবো। অন্যথায় এ অনুমতি/বৱাদ পত্ৰ বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনেৰ ১ (এক) মাসেৰ মধ্যে সড়ক পৱিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বৱাৰ প্ৰেৰণ কৰতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ এবং ইজারা গ্ৰহীতা (জনাব এস,এম আদুল মুকিত, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স কালিয়া ফিলিং স্টেশন)-এৰ মধ্যে স্বাক্ষৰিত চুক্তিৰ সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্ৰেৰণেৰ জন্য নিৰ্দেশক্রমে অনুৱোধ কৰা হল।

৩/১/।  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়ৰ সহকাৰী সচিব  
ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০  
[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

প্ৰধান প্ৰকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডৰ

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৪১.১৮-১৮৭/১(৭)

তাৰিখঃ ১০ জুন ২০১৮ খ্ৰিস্টাব্দ  
২৭ জৈয়ষ্ঠ ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পৱাৰতী কাৰ্য্যক্ৰম গ্ৰহণেৰ জন্য প্ৰেৰণ কৰা হলঃ

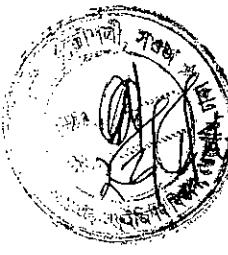
- ✓ ০১. অতিৰিক্ত প্ৰধান প্ৰকৌশলী, সওজ, খুলনা জোন, খুলনা
- ✓ ০২. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, এমআইএস এন্ড এক্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা
- ✓ ০৩. তত্ত্বাবধায়ক প্ৰকৌশলী, সওজ, যশোৱ সড়ক সার্কেল, যশোৱ
- ✓ ০৪. সচিবেৰ একান্ত সচিব, সড়ক পৱিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ
- ✓ ০৫. নিৰ্বাহী প্ৰকৌশলী, সওজ, নড়াইল সড়ক বিভাগ, নড়াইল
- ✓ ০৬. সিনিয়ৰ সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পৱিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্ৰকাশেৰ অনুৱোধসহ)
- ✓ ০৭. জনাব এস,এম আদুল মুকিত, প্ৰোপাইটৱ, মেসাৰ্স কালিয়া ফিলিং স্টেশন, গ্ৰাম/ৱাস্তা-সিটি কলেজেৰ পশ্চিম পাশে, ডাকঘৰ-নড়াইল-৭৫০০, নড়াইল পৌৰসভা, নড়াইল সদৰ, নড়াইল

৩/১/।  
(মোঃ গোলাম জিলানী)  
সিনিয়ৰ সহকাৰী সচিব



۶۷

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ  
সড়ক পরিবহন ও সেতু মন্ত্রণালয়  
সম্পত্তি শাখা  
[www.rthd.gov.bd](http://www.rthd.gov.bd)



~~2896~~  
~~26/4/86~~

ନଂ-୩୫,୦୦,୦୦୦୦,୦୨୩,୧୮,୦୪୮

୧୯ ଜୁନ ୨୦୧୮ ସିର୍ଟିଫିକେସନ୍

বিষয়ঃ ঢাকা(বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় (এন-ও) মহাসড়কের ২৮তম কিলোমিটারে (ময়মনসিংহ হতে) খাগটিপাড়া মৌজায় আকিজ ইকোনোমিক জোন লিমিটেড-এ যানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের অনুমতি প্রদান প্রসঙ্গে।

সুত্রঃ সওজ অধিদপ্তরের স্মারক নম্বৰ-২০০৩-পঃ প্রঃ, তারিখ-২১.০৫.২০১৮ খ্রিঃ

উপর্যুক্ত বিষয়ে সূত্রোক্ত পত্রের প্রেক্ষিতে আদিষ্ট হয়ে জানানো যাচ্ছে যে, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে ময়মনসিংহ সড়ক বিভাগাধীন ঢাকা(বনানী)-জয়দেবপুর-মাওনা-ময়মনসিংহ জাতীয় (এন-৩) মহাসড়কের ২৮তম কিলোমিটারে (ময়মনসিংহ হতে) মহাসড়কের পশ্চিম পার্শ্বে খাগাটিপাড়া মৌজার জেএল নম্বর-১০২, সিএস দাগ নম্বর-৫৯০২ এবং বিআরএস খতিয়ান নম্বর-৪, বিআরএস ১৭০১৩ ও ১৭০১৪ নম্বর দাগের সওজ মালিকানাধীন ১১.৬৮ শতাংশ ভূমি প্রস্তাবিত আকিজ ইকোনোমিক জোন লিমিটেড-এ যানবাহন যাতায়াতের ১টি বাণিজ্যিক প্রবেশপথ নির্মাণের নির্মিত নীতিমালা অনুযায়ী ধর্য্যকৃত এককালীন ফি ও নির্ধারিত বাস্তরিক ইজারা ফি (প্রযোজ্য ভ্যাট ও আঁয়করসহ) সর্বমোট ৩,৬৭,৭৫১.৮১ (তিনি লক্ষ সাতশতি হাজার সাতশত একাল টাকা একাশি পয়সা) টাকা জমা প্রদান সাপেক্ষে শেখ বশির উদ্দিন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, আকিজ ইকোনোমিক জোন লিমিটেড-এর অনুকূলে নিম্নোক্ত শর্তে সম্পূর্ণ অঙ্গায়িভিত্তিতে ইজারা অনুমতির প্রস্তাব সরকার কর্তৃক অনুমোদিত হয়েছে;

শতসমূহ

- ১) এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে;

২) ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের বাংসরিক ইজারা ফি এবং প্রয়োজ্য ভাট ও আয়কর পরিশোধ করতে হবে এবং আদায়কৃত ফি নির্ধারিত অর্থনৈতিক কোডে জমা প্রদান করতে হবে;

৩) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ২৪(চৰিষ) ফুট। তবে কোন ক্ষেত্ৰেই প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১:২ অতিক্রম করা যাবে না;

৪) কোনক্রমেই প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না;

৫) প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের নির্মাণ কাজ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে;

৬) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নক্সা অনুযায়ী স্থাপনা যেমন: রিজ, পাইপ, কালভার্ট, বৰু কালভার্ট, ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে, যা সংশ্লিষ্ট নির্বাহী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে করতে হবে এবং অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী প্রস্তাবিত প্রবেশপথ/সংযোগ সড়ক এবং ড্রেন/কালভার্ট নির্মাণ সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী নিশ্চিত করবেন;

৭) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না;

৮) ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দায়ী করতে পারবেন না;

৯) ইজারা প্রদানকৃত ভূমিতে অথবা ভূমির আশে পাশে কোন ধরণের স্থায়ী/অস্থায়ী অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না;

১০) ইজারা প্রদানকৃত ভূমির আশে পাশে কোন ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিলবোর্ড/সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না;

১১) ইজারাকৃত ভূমিতে এমন কোন কর্মকাণ্ড করা যাবে না যাতে প্রাকৃতিক নদী, খাল, নালা, বিল, হাওর, বাওর ইত্যাদির পানি প্রবাহে প্রতিবন্ধকতার সৃষ্টি হয়;

১২) কর্তৃপক্ষ ইজারাকৃত ভূমি বা ভূমির স্থাপনা যে কোন সময় যে কোন প্রয়োজনে পরিদর্শন করতে পারবেন;

১৩) ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব সৌজ প্রদান বা ব্যবহারে হস্তান্তর করা যাবে না। বদক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে;

উপ: বি: প্রকৌ: ম্যান্ড/উপ: অহঃ প্রকৌ: ম্যান্ড  
D'Estate Section Letter Letter 2018 doc- 166 -  
সাতেবার, ম্যান্ড/উচ্চ: মতঃ

ডাইরী নং ০০২৮ তারিখ ২০/৬/১ অপর পর্যায় দৃষ্টব্য  
নিঃশেষ ল্যাস্ট রেলওয়ে/সহঃ পঃ এমআইএস

ব্যবহা নিন / অতিরিদেশ দিন

Wifindelt

পূর্ব পঠা পর

- ১৪) চুক্তির কোন শর্ত ভঙ্গ করলে অথবা ইজারাকৃত ভূমি ভবিষ্যতে মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নে প্রয়োজন হলে কোন প্রকার ফতিগুরণ প্রদান বাতিলেকে কর্তৃপক্ষ ৬০ (ষট) দিনের নোটিশে ইজারা চুক্তি বাতিল করতে পারবেন। ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে এ মর্মে একটি হলফনামা (Affidavit) গ্রহণ করবেন যে, মহাসড়ক সংস্কার, মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে তাৎক্ষণিকভাবে ব্যবহারের অনুমতি প্রদানকৃত ভূমির দখল ছেড়ে দিতে হবে এবং এ জন্য ভূমি ব্যবহারকারী ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠান কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা ফতিগুরণ দাবি করতে পারবে না, কোন আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ বরাবর হস্তান্তরে বাধ্য থাকবেন। এক্ষেত্রে ১ মাসের শর্তের কোনো বাধ্যবাধকতা থাকবে না এবং নির্ধারিত সময়সীমার জন্য প্রদত্ত কোন ফি বা অর্থ ফেরত দেয়া হবে না;
- ১৫) ইজারা গ্রহীতাকে যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা প্রদান করা হয়েছে তার বাইরে উক্ত ইজারাদার অননুমোদিতভাবে কোন খনন, ডরাট, বৃক্ষ নির্মাণ, স্থাপনা নির্মাণ বা পরিবেশ বিনষ্টকারী কোন কর্যকাণ্ড পরিচালনা করতে পারবেন না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো বাতিলেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত এককালীন ফি ও বাংসরিক ফি সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ক্ষতির পরিমাণ বাজেয়াওকৃত অর্থের অধিক হলে Public Demand Recovery (PDR) Act 1913 অনুযায়ী আদায় করা হবে;
- ১৬) মহাসড়ক আইন, ১৯২৫ অনুযায়ী নিরাপদ দ্রুতে স্থাপনা নির্মাণ করতে হবে;
- ১৭) উপরোক্ত শর্তসমূহের কোন একটি শর্ত লঁথিত হলে এ অনুমতি/বরাদ্দ বাতিল বলে গণ্য হবে;
- ১৮) সম্পত্তি ব্যবস্থাপনা ডাটাবেইজে বিষয়টি অঙ্গৰ্জ করতে হবে;
- ১৯) এতদস্ক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি-বিধান মেনে চলতে হবে;
- ২০) বরাদ্দপত্র ইস্যুর তারিখ হতে ৯০(নোটাই) দিনের মধ্যেই চুক্তি স্বাক্ষর করতে হবে। অন্যথায় এ অনুমতি/বরাদ্দ পত্র বাতিল বলে গণ্য হবে; এবং
- ২১) সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি ইজারা চুক্তি সম্পাদনের ১ (এক) মাসের মধ্যে সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ বরাবর প্রেরণ করতে হবে।

০২. সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড এবং ইজারা গ্রহীতা (শেখ বশির উদ্দিন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, আকিজ ইকোনোমিক জোন লিমিটেড)-এর মধ্যে স্বাক্ষরিত চুক্তির সত্যায়িত ছায়ালিপি এ বিভাগে প্রেরণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হল।

৩৪।।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব

ফোনঃ ৪৭১২৪৩৬০

[sasestate@rthd.gov.bd](mailto:sasestate@rthd.gov.bd)

প্রধান প্রকৌশলী

সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ড

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

নং-৩৫.০০.০০০০.০২৩.১৮.০৮৪.১৮-১৮৯/১(৭)

তারিখঃ ১৯ জুন ২০১৮ খ্রিস্টাব্দ  
০৫ আষাঢ় ১৪২৫ বঙ্গাব্দ

অনুলিপিঃ সদয় অবগতি ও পরবর্তী কার্যক্রম গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলঃ

০১. অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ জোন, ময়মনসিংহ

✓ ০২. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা

০৩. তত্ত্ববধায়ক প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক সার্কেল, ময়মনসিংহ

০৪. সচিবের একান্ত সচিব, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ

০৫. নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ময়মনসিংহ সড়ক রিভাগ, ময়মনসিংহ

০৬. সিনিয়র সিস্টেম এনালিষ্ট, সড়ক পরিবহন ও মহাসড়ক বিভাগ (ওয়েবসাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)

০৭. শেখ বশির উদ্দিন, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, আকিজ ইকোনোমিক জোন লিমিটেড, আকিজ হাউজ-১৯৮, বীরউত্তম, মীরশওকত সড়ক, তেজগাঁও, ঢাকা-১২০৫।

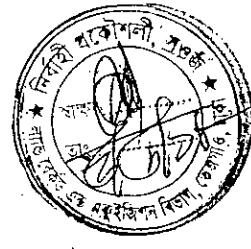
৩৪।।

(মোঃ গোলাম জিলানী)

সিনিয়র সহকারী সচিব

25

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী (সওজ) এর কার্যালয়  
 এমআইএস এন্ড এস্টেটস সার্কেল  
 সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।  
 ফোন নং-৮৮৭৯৩৩২, ফ্যাক্স-৮৮৭৯৩৭৫  
 ই-মেইল-[semis@rhd.rhd.gov.bd](mailto:semis@rhd.rhd.gov.bd).



শ্বারক নং- এল, আর-বাজ-৩৯০/১৮(০৩) তে ৭৭/১(৪) MIS

তারিখঃ ৩/৬/২৬

বিষয় : সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরের ভূমি ব্যবস্থাপনা নীতিমালা ২০১৫ অনুযায়ী নওগাঁ সড়ক বিভাগাধীন রাজশাহী-নওহাটা-চৌমাসিয়া সড়কের ৪৯তম কিলোমিটারে অবস্থিত কামারকুড়ি মৌজায় জে, এল, নং- ২৯১, সি, এস খতিয়ান নং-১৩৩, সি, এস দাগ নং- ১৪, এ আবাসিক প্রবেশপথের জন্য ০.১০৭৪ একর ভূমি ব্যবহারের আবেদন প্রসঙ্গে।  
(আবেদনকারী : মোঃ আল ফারুক, পিতা-মৃত : ওবায়দুল্লাহ বিশ্বাস, মাতা-মৃতঃ দুরাইয়া বেগম, গ্রাম কয়াপাড়া, ডাকঘর-প্রসাদপুর, উপজেলা-মান্দা, জেলা- নওগাঁ)।

সন্তুষ্টি : অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, রাজশাহী জোন, রাজশাহীর ম্যারাক নং-জি-১৯৯/১৬৯ (৬) তাৎ-২৫/০৮/২০১৮ই়

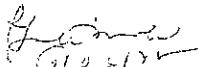
উপর্যুক্ত বিষয় ও স্তৃত্য শ্মারকের প্রেক্ষিতে সম্মানের সহিত জানানো যাচ্ছে যে, তাঁর সুপারিশের প্রেসিডেন্টে সওজ ভূমি ব্যবস্থাপনা-নীতিমালা-২০১৫ এর আলোকে নওগাঁ সড়ক বিভাগাধীন রাজশাহী-নওহাটা-চৌমাসিয়া সড়কের ৪৯তম কিলোমিটারে অবস্থিত কামারকুড়ি মৌজায় জে, এল, নং- ২৯১, সি, এস খতিয়ান নং-১৩৩, সি, এস ১৪, নং দাগে ০.১০৭৪ একর বা ১০.৭৪ শতাংশ সওজ ভূমি আবাসিক প্রাবেশপথ নির্মানের জন্য মোঃআল ফারুক, এর অনুকূলে ১০(দশ) বছর মেয়াদে ধার্যকৃত সর্বমোট ২৭৩২৩ (সাতশ হাজার তিনশত তেইশ )টাকা পরিশোধ সাপেক্ষে এবং নিম্নবর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, বেং সং নং- ১৫৯৩ প্রঃ প্রঃ তাং- ২৩-০৫/২০১৮ইং মুলে ইজারা অনুমোদন করেন।

ଶତ ମୟେ ୦

- |    |   |
|----|---|
| ১  | এ অনুমতি ১০ (দশ) বছরের জন্য বলবৎ থাকবে।   |
| ২  | ইজারা চুক্তি সম্পাদনের পূর্বেই ইজারা গ্রহীতাকে এককালীন ফি ও ১০ (দশ) বছরের ইজারা ফি এবং ভ্যাটি ও আয়কর সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলী, সওজ, বরাবরে জমা করতে হবে।  |
| ৩  | আবাসিক প্রবেশপথ/সংযোগ সড়কের উপরিভাগের প্রশস্ততা হবে সর্বোচ্চ ১২(বার) ফুট। তবে প্রবেশ পথের ঢালের অনুপাত ১৪২ অতিক্রম করা যাবে না।  |
| ৪  | প্রবেশপথ/ সংযোগ সড়কের উচ্চতা মূল সড়কের উচ্চতার বেশী হতে পারবে না এবং সড়কের নির্মাণ কাঞ্জ সওজ কর্তৃক অনুমোদিত ডিজাইন অনুযায়ী করতে হবে।   |
| ৫  | ইজারাকৃত ভূমির পানি নিষ্কাশনের জন্য আবেদনকারী কর্তৃক নিজস্ব ব্যয়ে, সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের নজ্বা অনুযায়ী সংশ্লিষ্ট নির্বাচী প্রকৌশলীর তত্ত্বাবধানে পাইপ কালভার্ট/ বল্য কালভার্ট/ ক্রস ড্রেন ইত্যাদি নির্মাণ করতে হবে যা সংশ্লিষ্ট তত্ত্বাবধানক প্রকৌশলী পিছিত করবেন।  |
| ৬  | ইজারাকৃত ভূমির অতিরিক্ত ভূমি ব্যবহার করা যাবে না এবং ইজারা গ্রহীতা যে উদ্দেশ্যে ভূমি ইজারা গ্রহণ করেছেন তার বাইরে অন্য কোন কাজে এ ভূমি ব্যবহার করতে পারবেন না। করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে। এক্ষেত্রে ইজারা গ্রহীতা ভূমি উন্নয়ন ব্যবস্থা যে অর্থ ব্যয় করেছেন তার বিপরীতে কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না।   |
| ৭  | ইজারাকৃত ভূমিতে কোন ধরনের ঝাঁঝী/ অঞ্চলীয় অবকাঠামো নির্মাণ করা যাবে না এবং কোন প্রকার ব্যবসা পরিচালনা করা যাবে না এবং বিল বোর্ড/ সাইনবোর্ড স্থাপন করা যাবে না।  |
| ৮  | ইজারাকৃত ভূমি অপর কোন ব্যক্তি/ প্রতিষ্ঠান/ কর্তৃপক্ষের অনুকূলে সাব লীজ প্রদান বা ব্যবহারণ কর্তৃত করা যাবে না। বন্ধক রেখে কোন প্রকার আর্থিক সুবিধা গ্রহণ করা যাবে না, করলে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে ইজারা বাতিল করা হবে এবং প্রদত্ত সকল ফি সমূহ সরকারের অনুকূলে বাজেয়াও করা হবে এবং সকল দায় ইজারা গ্রহীতার উপর বর্তাবে। সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের উন্নয়ন কাজের স্বার্থে কোন প্রকার কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে প্রদত্ত অঞ্চলীয় ইজারার অনুমতি প্রত্যাহার করতে পারবে। ইজারা চুক্তি খাল্করের পূর্বে কর্তৃপক্ষ ইজারা গ্রহীতার নিকট হতে, এ মর্মে একটি হলফনামা Affidavit গ্রহণ করবেন যে, “মহাসড়ক সংস্কার মেরামত ও সংরক্ষণ এবং সম্প্রসারণ ও উন্নয়নের প্রয়োজনে ইজারাকৃত ভূমির ইজারা বাতিল করা হলে ইজারা গ্রহীতা আদালতের আশ্রয় গ্রহণ করতে পারবেন না, কোন প্রকার ক্ষতিপূরণ দাবী করতে পারবেন না, প্রদত্ত এককালীন ফি ও ইজারা ফি ফেরতের দাবী করতে পারবেন না এবং নোটিশ প্রাপ্তির পর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে ইজারা প্রাপ্ত ভূমির দখল কর্তৃপক্ষ দ্বারা বহস্ত্রে বাধ্য থাকবেন। |
| ৯  | উপরোক্ত শর্ত সমূহের কোন একটি শর্ত নথিত হলে এ অনুমতি/ ব্যান্ড বাতিল বলে গণ্য হবে।  |
| ১০ | অতদসংক্রান্ত সড়ক ও জনপথ অধিদণ্ডের বিধি বিধান মেনে চলতে হবে।  |
| ১১ | ঠিকানা: প্রকৌশল নাম: উন্নয়ন প্রক্রিয়া: দিন:   |

SAE SURVEYOR  
10/10/2015

ইজারা গ্রহীতার সাথে সম্পাদিত ইজারা চুক্তির সত্যায়িত ছায়ানিপি চুক্তি সম্পাদনের ১(এক) সামের মধ্যে প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তরে প্রেরনের জন্ম অনুরোধ করা হলো।

  
৩/০৫/২১

(রোশনি-এ-ফাতিমা)

পারিচিতি নং-০০০৩৯০

তত্ত্বাবধায়ক প্রকৌশলী, (চঃ দাঃ), সওজ,

এমআইইস এন্ড এস্টেটস সার্কেল

সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।

বন্ধবর

অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ,  
রাজশাহী জেন, রাজশাহী।

অনুমতিপি ৩ সদয় জ্ঞাতার্থে :

- ১। প্রধান প্রকৌশলী, সড়ক ও জনপথ অধিদপ্তর, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা। ইহা তাঁর ডাইরী নং- ১৫৯৩ প্রঃ প্রঃ তা-  
২৩/০৫/২০১৮ইং এর প্রেক্ষিতে।
- ২। অতিরিক্ত প্রধান প্রকৌশলী, সওজ, ম্যানেজমেন্ট সার্টিফেস উইং, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৩। নির্বাহী প্রকৌশলী, সওজ, ন্যান্ড রেকর্ড এন্ড এক্সেসিল বিভাগ, সড়ক ভবন, তেজগাঁও, ঢাকা।
- ৪। ঘোঃ আল ফারুক, পিতা-মৃত ; ওবায়দুল্লাহ বিশ্বাস, মাতা-মৃত ; দুরাইয়া বেগম, গ্রাম কয়াপাড়া, ডাকঘর-প্রসাদপুর,  
উপজেলা-মান্দা, জেলা-নওগাঁ।